ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ:

О внесении изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 9 ноября 2012 года № 205 «Об утверждении генерального плана Сергиевского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 сентября 2022 года № 257 «О внесении изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Кореновский район С.А. Голобородько	Председатель Совета муниципального образования Кореновский район В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета муниципального
образования Кореновский район
от №

Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.ОК-115-2- С1	**Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района** Содержание тома 1 Положение о территориальном планировании	
2022.ОК-115-2- СГ	Состав градостроительной документации	
2022.ОК-115-2- ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 2.1 Жилого назначения 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 2.2 Общественно-деловая зона 2.3 Рекреационного назначения	ЧАСТЬ 1

	2.4 Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 2.5 Специального назначения	
2022.ОК-115-2–ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Положение о территориальном планировании	ЧАСТЬ 2
ГП - 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	
ГП - 1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М1:10000	
ГП - 1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло.,-газоснабжения М1:10000	
ГП - 1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М1:10000	
ГП - 1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М1:10000	
ГП - 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М1:10000	
ГП - 3	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
ГП - 3.1	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов ст. Сергиевская, х. Тыщенко М1:5000	
ГП - 3.2	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта. х. Нижний М1:5000	

1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания.

Таблица 1

№ п п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1.	**Объекты образования и науки**				
	Дошкольные образовательные организации				
1.1	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	110 мест	х. Нижний	Проект.	общественно-деловая зона
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	222 мест	ст. Сергиевская	Проект.	общественно-деловая зона
2.2	Культурно-досуговый комплекс	65 мест	х. Нижний	Проект.	общественно-деловая зона
3.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	-	ст. Сергиевская	Проект.	общественно-деловая зона
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	-	х. Нижний	Проект.	общественно-деловая зона
4.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
4.1	Парк	5,8 га	ст. Сергиевская	Проект.	зона рекреационного назначения
5.	**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**				
	Иные объекты обращения с отходами				
5.1	Мусороперегрузочная станция	-	ст. Сергиевская	Проект.	зона специального назначения
6.	**Места погребения**				
	Кладбище				

№ п п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
6.1	Территория для новых воинских захоронений	5,6 га	Сергиевское сельское поселение	Проект.	зона специального назначения
7.	**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**				
7.1	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Тыщенко	Реконстр.	зона транспортной инфраструктуры
7.2	Главная улица	протяженность 10 км	ст. Сергиевская	Реконстр.	зона транспортной инфраструктуры
7.3	Улица в жилой застройке	протяженность 0,6 км	ст. Сергиевская	Проект.	зона транспортной инфраструктуры
7.4	Главная улица	протяженность 4,4 км	х. Нижний	Реконстр.	зона транспортной инфраструктуры

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	**2**	**3**	**4**	**5**
8.	**Объекты в области электроснабжения**			
8.1	**Объекты местного значения в области электроснабжения**			
8.1.1	КТП СГ-5- 210	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.2	КТП СГ-5-216	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.3	КТП СГ-5-222	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.4	КТП СГ-5-217	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.5	КТП СГ-5-218	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.6	КТП СГ-5-220	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.7	КТП СГ-5-221	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.8	КТП СГ-5-226	реконстр.	х.Тыщенко	охранная зона 10 м
8.1.9	КТП СГ-5-214	реконстр	х.Тыщенко	охранная зона 10 м
8.1.10	КТП СГ-5-223	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.11	КТП СГ-5-231	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.12	КТП СГ-5-209	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.13	КТП СГ-5-337	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.14	КТП СГ-5-225	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.15	КТП СГ-3-201	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.16	КТП СГ-3-202	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.17	КТП СГ-3-375	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.18	КТП СГ-3-203	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.19	КТП СГ-3-256	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.20	КТП СГ-3-207	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.21	КТП СГ-3-215	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.22	КТП СГ-3-205	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.23	КТП СГ-3-242	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.24	КТП СГ-3-206	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.25	КТП СГ-3-211	реконстр	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.26	КТП СГ-11-379	реконстр	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.27	КТП СГ-11-208	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
8.1.28	"ЗТП СГ-11-335	реконстр.	Промзона	охранная зона 10 м
8.1.29	КТП СГ-7-227	реконстр.	Промзона	охранная зона 10 м
8.1.30	КТП СГ-7-212	реконстр	Промзона	охранная зона 10 м
8.1.31	КТП СГ-7-228	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.32	КТП СГ-7-230	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.33	КТП СГ-7-229	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.34	КТП СГ-7-234	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.35	КТП СГ-7-339	реконстр	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.36	КТП СГ-7-235	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.37	КТП СГ-7-237	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.38	КТП СГ-7-232	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.39	КТП СГ-7-233	реконстр.	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.40	КТП СГ-5 336	реконстр.	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.41	ТП 1- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.42	ТП 2- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.43	ТП 3- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.44	ТП 4- 1х400 кВА	Проект	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.45	ТП 5- 1х400 кВА	Проект	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.46	ТП 6- 1х250 кВА	Проект	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.47	ВЛ 10 кВ СГ-3 200м	Проект	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.48	ВЛ 10 кВ СГ-5 1200м	Проект	ст. Сергиевская	охранная зона 10 м
8.1.49	ВЛ 10 кВ СГ-7 800м	Проект	х. Нижний	охранная зона 10 м
8.1.50	ВЛ 10 кВ СГ-9 400м	Проект	х. Нижний	охранная зона 10 м
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**			
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**			
9.1.1	Котельная №1П	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона
9.1.2	Котельная №2П	проект.	х.Нижний	санитарно-защитная зона
9.1.3	Котельная №3П	проект.	х.Нижний	санитарно-защитная зона
9.1.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	х.Нижний (проектируемая котельная №2П)	
9.1.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	ст. Сергиевская(проектируемая котельная №1)	
9.2	**Объекты местного значения в области газоснабжения**			
9.2.4	ПРГ №1п	проект.	х. Тыщенко	охранная зона 10 м
9.2.5	ПРГ №2п	проект.	ст.Сергиевская	охранная зона 10 м
9.2.6	ПРГ №3п	проект.	х.Нижний	охранная зона 10 м
9.2.7	ПРГ Котельной № 1п	проект.	ст.Сергиевская	охранная зона 10 м
9.2.8	ПРГ Котельной № 2п	проект.	х.Нижний	охранная зона 10 м
9.2.9	ПРГ Котельной № 3п	проект.	х.Нижний	охранная зона 10 м
9.2.10	ПРГ № 4п	проект.	ст.Сергиевская	охранная зона 10 м
9.2.11	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская	охранная зона 2 м

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
9.2.12	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская	охранная зона 2 м
9.2.13	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний	охранная зона 2 м
9.2.14	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний	охранная зона 2 м
9.2.15	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний	охранная зона 2 м
9.2.16	Газопровод среднего давления	проект.	х. Тыщенко	охранная зона 2 м
10.	**Объекты местного значения в области водоснабжения**			
10.1	Водозаборные сооружения в составе: - скважина проектируемая, - скважина реконструируемая №6078 - скважина проектируемая резервная, - резервуар запаса воды - 2 шт, - насосная станция II подъема, - станция водоподготовки	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона 30 м
10.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №4116, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона 30 м
10.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3054, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона 30 м
10.4	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №9374, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона 30 м
10.5	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №1, - скважина реконструируемая №2 , - резервуар запаса воды - 2 шт, - насосная станция II подъема, - станция водоподготовки	проект.	хут. Нижний	санитарно-защитная зона 30 м

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
10.6	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	ст. Сергиевская	
10.7	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	ст. Сергиевская	
10.8	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	хут. Нижний	
10.9	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Нижний	
10.10	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Тыщенко	
11	**Объекты местного значения в области водоотведения**			
11.1	Очистные сооружения канализации.	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 150 м
11.2	Очистные сооружения канализации	реконстр.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 150 м
11.3	Канализационная насосная станция №1	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 15 м
11.4	Канализационная насосная станция №2	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 15 м
11.5	Канализационная насосная станция №3	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 15 м
11.6	Канализационная насосная станция №4	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 15 м
11.7	Канализационная насосная станция №5	проект.	ст. Сергиевская	санитарно-защитная зона – 15 м
11.8	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 15 м
11.9	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 15 м
11.10	Канализационная насосная	реконстр.	х. Нижний	санитарно-защитная

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	станция №1			зона – 15 м
11.11	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 15 м
11.12	Канализационная насосная станция №2	реконстр.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 15 м
11.13	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Нижний	санитарно-защитная зона – 15 м
11.14	Канализация самотечная	проект.	х. Тыщенко	
11.15	Канализация самотечная	проект.	ст. Сергиевская	
11.16	Канализация напорная	проект.	ст. Сергиевская	
11.17	Канализация самотечная	реконстр.	х. Нижний	
11.18	Канализация самотечная	проект.	х. Нижний	
11.19	Канализация напорная	проект.	х. Нижний	

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 Жилого назначения

Площадь: 36,59 га

Максимальная этажность застройки: 3

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 36,59 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица №3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица №4

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 6,84 га
Максимальная этажность застройки: 4

Объекты местного значения

Таблица№ 5

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Объекты образования и науки					
Общеобразовательные организации					
1	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	110 мест	х. Нижний	Проект.	1
Объекты культуры и искусства					
Объекты культурно-досугового (клубного) типа					
2	Многофункциональный культурно-досуговый центр	222 мест	ст. Сергиевская	Проект.	1
3	Культурно-досуговый комплекс	65 мест	х. Нижний	Проект.	1
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивное сооружение					
4	Плоскостные спортивные сооружения		ст. Сергиевская	Проект.	1
5	Плоскостные спортивные сооружения		х. Нижний	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица №6

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица№ 7

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	-	-	-	-	-

2.3. Рекреационного назначения

Площадь: 5,8 га

Объекты местного значения

Таблица№8

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**		**4**	**5**
1	Парк	5,8 га	ст. Сергиевская	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица №9

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	-	**-**	**-**	**-**	**-**

Объекты федерального значения

Таблица №10

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	-	**-**	**-**	**-**	**-**

2.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 5,15 га

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица№11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**		**4**	**5**
1	**-**	**-**	**-**	**-**	

Объекты регионального значения

Таблица№ 12

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Объекты федерального значения

Таблица№13

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

2.5 Специального назначения

Площадь: 7,06 га

Объекты местного значения

Таблица №14

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
Иные объекты обращения с отходами					
1	Мусороперегрузочная станция	-	ст. Сергиевская	Проект.	1
Места погребения					
Кладбище					
2	Территория для новых воинских захоронений	5,6 га	Сергиевское сельское поселение	Проект.	1

Объекты регионального значения

Таблица №15

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Объекты федерального значения

Таблица№16

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	-	**-**	**-**	**-**	**-**

Обозначение	Наименование	Примечание
2022.ОК-115-2- С2	**Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района** Содержание тома 2 Материалы по обоснованию	
2022.ОК-115-2- СГ	Состав градостроительной документации	
2022.ОК-115-2- ПЗ	Пояснительная записка (текстовые материалы)	ЧАСТЬ 1

	Оглавление: 1. Общие положения 1.1 Цели и задачи территориального планирования 1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 1.3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения. 2.1 Общая характеристика территории. 2.1.1 Экономико-географическое положение. 2.1.2 Краткая историческая справка 2.2 Анализ использования территорий муниципального образования. 2.2.1 Климат 2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика 2.2.3 Гидрологическая характеристика 2.2.4 Растительность 2.2.5 Характеристика животного мира. 2.2.6. Особо охраняемые природные территории 2.3. Объекты культурного наследия 2.3.1 Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия. 2.4 Функционально-планировочная организация территории 2.4.1 Планировочная структура 2.4.2 Современное функциональное	

	использование территории 2.5 Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон 2.6 Экономическая база 2.7 Население и трудовые ресурсы. 2.8 Жилищный фонд и жилищное строительство 2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры 2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры 2.10.1 Железнодорожный транспорт 2.10.2 Воздушный транспорт 2.10.3 Автомобильный транспорт 2.11 Современное состояние инженерной инфраструктуры 2.11.1 Электроснабжение 2.11.2 Газоснабжение 2.11.3 Теплоснабжение 2.11.4 Водоснабжение 2.11.5 Водоотведение 2.12 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления 2.13 Места погребения 2.14 Существующий баланс территории 2.15 Зоны с особыми условиями использования территорий 2.15.1 Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия. 2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики 2.15.3 Придорожные полосы автомобильных дорог 2.15.4 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов 2.15.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	

	2.15.6 Зоны залегания полезных ископаемых 2.15.7 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса. 2.15.8 Зоны затопления и подтопления 2.15.9 Санитарно-защитная зона 2.15.10 Приаэродромная территория 3.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов) 5. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов. 5.1 Основные направления социально-экономического развития 5.2 Демографический потенциал территории 5.3 Прогноз развития жилищного фонда 5.4 Развитие социальной инфраструктуры 5.5 Планировочная организация территории 5.6 Функциональное зонирование 5.7 Предложения по развитию системы озеленения 5.8 Инвестиционные проекты 5.9 Развитие транспортной инфраструктуры.	

	5.9.1 Железнодорожный транспорт 5.9.2 Воздушный транспорт 5.9.3 Автомобильный транспорт 5.10 Развитие инженерной инфраструктуры. 5.10.1. Электроснабжение 5.10.2. Газоснабжение 5.10.3. Теплоснабжение 5.10.4 Водоснабжение 5.10.5 Водоотведение 5.11 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления. 5.12 Места погребения 5.13 Проектный баланс территории 5.14 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории 5.15 Особо ценные земли 5.16 Мероприятия по охране окружающей среды 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 8. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические	
2022.ОК-115-2-ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Материалы по обоснованию	ЧАСТЬ 2
ГП - 4	Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района б/м	
ГП - 5	Карта современного использования территории поселения (опорный план) М1:10000	

ГП - 6	Карта результатов комплексной оценки территории поселения М1:10000	
ГП - 7	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М1:10000	
ГП - 8	Карта территорий объектов культурного наследия М1:10000	
ГП - 9	Карта развития транспортной инфраструктуры М1:10000	
ГП - 10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:10000	
ГП - 11	Карта инженерно-строительного районирования М1:10000	
ГП - 12	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов М1:10000	
ГП - 13	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр М1:10000	
ГП - 14	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения М1:10000	
ГП - 15	Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло-газоснабжения М1:10000	
ГП - 16	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения М1:10000	
ГП - 17	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения М1:10000	
2022.ОК-115-2–ГП;ПЗ	Приложение к генеральному плану: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	ЧАСТЬ 3

1. Общие положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района» разработан ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ» по заказу администрации Кореновского района на основании муниципального контракта 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022г. Проект разработан на основании генерального плана Сергиевского сельского поселения, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденного Решение Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 09.11.2012 г. №205.

В проекте «Внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района» принят за основу расчётный срок (2022-2042г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Сергиевского сельского поселения.

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Сергиевского сельского поселения, в текстовые и графические материалы.

Необходимость разработки новой градостроительной документации Сергиевского сельского поселения возникла в связи с произошедшими в последние годы изменениями в градостроительной политике, нормативных требований санитарных и градостроительных норм и правил. Основанием для разработки послужило Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08.02.2022 года № 163 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района».

Внесение изменений в генеральный план поселения – научно обоснованный перспективный план развития населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования.

Генеральные планы поселений разрабатываются в границах соответствующих муниципальных образований либо в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана сельского поселения включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к соблюдению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план, определены требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта (в данном случае Администрация муниципального образования Кореновский район).

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке проекта внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- целью разработки проекта является планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- в целях содействия инвестиционной деятельности путем комплексного долгосрочного планирования градостроительного развития территории; изменения функциональных зон для улучшения условий проживания граждан и развития предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- создание условий для устойчивого развития территории и

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Краснодарского края, Сергиевского сельского поселения, правообладателей объектов недвижимости.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Подготовка проекта внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района выполняется с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности,

- обеспечения комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории поселения.

Данные предложения должны быть реализованы в проекте при условии соблюдения экологических, градостроительных, природоохранных и других нормативных требований в отношении планируемых территорий.

Подготовка проекта по внесению изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения, включает:

- получение и обработка ранее выполненных проектных и картографических материалов, материалов земельного кадастра и др.;

- актуализацию функционального зонирования территории поселения в части жилых зон с учетом обеспеченности населения жилой площадью на расчетный срок, а также общественных и рекреационных зон;

- актуализацию зон с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- актуализацию инженерного обеспечения;

- актуализацию транспортной инфраструктуры;

- актуализацию размещения объектов федерального, регионального и местного значения;

- актуализацию сведений об особо охраняемых природных территориях;

- определение земельных участков, резервируемых для муниципальных нужд;

- устранение технических ошибок.

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации.

- территориальный анализ инженерно-геологических условий с

выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию.

- предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов.

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Задачи

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (с учетом изменения Градостроительного кодекса РФ)

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенного пункта, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Сергиевского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

- создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

- определение направления перспективного территориального развития;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

- разработка оптимальной планировочной структуры сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;

- определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;

- разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Сергиевского сельского поселения Кореновского района:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ.

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.

- Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 ФЗ "Об отходах производства и потребления";

- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68 ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395–1 "О недрах";

- Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года№ 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012г. № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 19 сентября 2018 года №498 Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края, утвержденные решением совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29 июля 2015 года;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утвержденные решением совета муниципального образования Кореновский район № 311 от 25. 10.2017г.

- Генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утверждённый Решение Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 09.11.2012 г. №205;

- Правила землепользования и застройки Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район № 74 от 31.03.2021 г.

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период с 2017 по 2026 годы, утвержденная Постановлением администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 65 от 15.06.2017 года;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

на 2017 — 2031 годы, утвержденная Постановлением Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 64 от 15.06.2017 года.

- Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сергиевское сельское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года), утвержденная решением совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района №268 от 27.11.2013г.

1.3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

В настоящее время на территории Сергиевского сельского поселения отсутствует принятая к реализации долгосрочная программа, направленная на комплексное социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии со статьями 173,184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 10 июля 2001 года № 384-КЗ «О прогнозировании, индикативном планировании и программах социально-экономического развития Краснодарского края» руководствуясь Уставом Сергиевского сельского поселения Кореновского района, статьей 9 Положения о бюджетном процессе в Сергиевском сельском поселении Кореновского района, Совет Сергиевского сельского поселения Кореновского, в рамках формирования и реализации целей и приоритетов деятельности поселения ежегодно разрабатывается и принимается к исполнению прогноз социально - экономического развития Сергиевского сельского поселения Кореновского района на краткосрочный период.

На территории поселения также действуют и приняты на перспективу ряд муниципальных программ направленных на решение наиважнейших проблем социального характера и повышение степени развития различных сфер на территории поселения (спорт, здравоохранение, образование и т.д.).

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ в части объектов социального назначения, по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры:

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Постановлением администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 65 от 15.06.2017 г.;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Сергиевского сельского поселение Кореновского района Краснодарского края на 2017-2031 годы, утвержденная Постановлением администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 64 от 15.06.2017 г.;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сергиевское сельское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года), утвержденная Решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 268 от 27.11.2013 г

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

2.1 Общая характеристика территории

Сергиевское сельское поселение — муниципальное образование в составе Кореновского района Краснодарского края России.

Схема расположения Сергиевского сельского поселения в системе района представлена на рисунке ниже:

Сергиевское сельское поселение расположено в юго-западной части Кореновского района в 25 км от районного центра. Смежными территориями являются: на севере – Дядьковское сельское поселение и Пролетарское сельское поселение, на западе – Платнировское сельское поселение, на юге – Старомышастовское и Пластуновское сельские поселения Динского района, на востоке – Медведовское сельское поселение Тимашевского района. Сергиевское сельское поселение наделено Законом Краснодарского края от 02.07.2004 № 743-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений - и установлении их границ» статусом сельского поселения, входящего в состав территории Кореновского района.

Административный центр — станица Сергиевская.

В состав сельского поселения входят 3 населённых пункта:

- станица Сергиевская
- хутор Нижний
- хутор Тыщенко

Численность населения на 01.01.2022 г. составляет 4128 чел.

Площадь территории Сергиевского сельского поселения составляет 10818,11 га.

2.1.1 Экономико-географическое положение

Сергиевское сельское поселение является муниципальным образованием Кореновского района Краснодарского края и расположено в юго-западной части Кореновского района в 25 км от районного центра.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Краснодарского края от 02 июля 2004 года № 743-КЗ (с изменениями и дополнениями) «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ».

Административные границы поселения проходят по смежеству:

- на севере– с Дядьковским и Пролетарским сельскими поселениями;
- на юге – с Динским районом;
- на западе– с Тимашевским районом;
- на востоке – с Кореновском городским поселением и Платнировским сельским поселением.

Территориально сельское поселение включает станицу Сергиевскую и подчиненные ему сельские населенные пункты – 2 хутора (Нижний и Тыщенко). Административным центром муниципального образования является станица Сергиевская.

Численность населения Сергиевского сельского поселения на 01.01.2022 г. составляет 4128 человека (4,81 % от общей численности населения или 9,54 % от численности сельского населения Кореновского района).

Территория Сергиевского сельского поселения составляет 105,3 км^2, плотность населения при численности населения по состоянию на 01.01.2022 г. 4128 человек - 39 чел./км^2, при среднерайонном показателе 60 чел./км^2.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Кореновский район и с краевым центром городом Краснодаром осуществляются по автодорогам регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-238 «ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская» и 03 ОП МЗ 03Н-241 «Подъезд к ст. Сергиевская» и автодорогам местного значения.

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

2.1.2 Краткая историческая справка

Один из 38 запорожский куреней, переселенных на Кубань в 1792-1793 в составе Черноморского казачьего войска (далее – ЧКВ). Первоначально прибыл 171 чел., 103 из которых числились «служивыми от бывшего Запорожья», остальные считались «из вольных», поступивших в ЧКВ во время русско-турецкой войны 1787-1791. Первые две зимы Сергиевский курень находился в Тамани. При жеребьевке мест постоянного проживания зимой 1794 сергиевцам выпало селиться при р. Кирпили.

Во время первого пополнения ЧКВ малороссийскими казаками в 1809-1811 в Сергиевском курене осели 942 чел. Из Полтавской губернии; второе пополнение (1821) дало Сергиевскому куренному селению 55 семей переселенцев (263 чел.) из той же губернии.

9 июня 1827 по распоряжению Черноморского войска канцелярии, находившиеся рядом Платнировский и Сергиевский куренные селения были объединены в одно Платнировское, а название «Сергиевское» присвоили Новокирпильскому куренному селению, основанному в 1822.

В 1829 была освящена деревянная церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы, с отдельной колокольней и часовней; в 1898 в связи с ветхостью она была разобрана, а взамен построена новая, тоже деревянная. Через 10 лет она сгорела, и прихожане стали пользоваться новым молитвенным домом. При церкви помещалась приходская школа в специальном построенном здании. Имелись также 2 училища, подведомственных Министерству просвещения (мужское и женское). К 1861 в станице Сергиевской было 109 дворов, 66 коренных жителей и 10 иногородних.

В 1900 в станице работали кирпичный, маслобойный и 2 кожевенных завода, водяная и 4 ветряных мельницы, 4 кузницы, чембарное, 10 сапожных, 8 плотничьих и столярных заведений.

Почти 30 сергиевцев имели Георгиевские кресты или медали за боевые заслуги в ходе первой мировой войны. По две награды получили С. Хахуцкий и С. Синчук (последний два креста и медаль).

К 1916 в станице Сергиевской находилось 584 двора, в которых проживал 3691 коренной житель и 752 иногородних. Земельный юрт станицы составлял 6221 десятины, в т.ч. 5366 десятины пахотной, разделенной на 824 пая.

После поражения белогвардейских войск в марте 1920 года части Красной армии освободили станицу и начали возрождение Советской власти. Осенью 1929 года был создан колхоз «Ленинец». Основой для его создания явилось товарищество «Руль» по совместной обработке земли, а в 1931 году произошло разукрупнение хозяйства на пять мелких колхозов: «Ленинец», «Коллективист», «Политотдел», «Пролетарий» и «Свобода».

После оккупации в 1942-1943 годах хозяйство было разграблен: разбиты постройки, уничтожен сельхозинвентарь. В кратчайший срок колхозники восстановили технику, привели на фермы скот, который брали на сохранение перед оккупацией. И к осени 1949 года уже в колхозах насчитывалось более 320 голов крупного рогатого скота, 940 голов птицы, 47 лошадей и 30 пчелосемей.

Существование мелких колхозов не давало возможности достаточно полно и производительно использовать технику, вести благоустройство станицы. Создалась необходимость укрупнения колхозов. И 25 августа 1950 года состоялось общее собрание пяти колхозов, которые приняли решение о создании единого колхоза, который назвали «Ленинец».

Колхоз «Ленинец» - многоотраслевое хозяйство, основное направление – зерновое, с развитием животноводства. Хозяйство с годами набирало темпы своего развития. Урожайность зерновых культур составляла более 40 ц/га, свеклы – 350-400 ц/га. Значительно возросло поголовье животноводства.

На территорию поселения после окончания Великой Отечественной войны возвратилось 211 участников войны, проживало 45 вдов.

С 60-х годов на территории поселения начала развиваться социальная сфера. Были построены: школа в трех уровнях на 680 ученических мест, Дом культуры со зрительным залом на 600 мест, детский сад «Солнышко» на 450 мест, амбулатория, аптека, ветстанция, электроподстанция, здания правления колхоза и администрации поселения, где расположены почтовое отделение, сберкасса, опорный пункт, Совет ветеранов.

В 1980 году станица Сергиевская была газифицирована почти на 90%, был проведен водопровод. В 1998-2000 годах началась газификация домов хутора Нижний.

В 1991 году колхоз «Ленинец» был переорганизован в ЗАО «Сергиевское», при этом произошли изменения в пользовании земли и недвижимости. Члены ЗАО «Сергиевское» разделили землю хозяйства на земельные доли, где каждый работающий получил земельный пай в размере 3,96 га и имущественный пай согласно стажа и заработка на день

реорганизации хозяйства. В администрацию Сергиевского сельского поселения перешла земля общего пользования (огороды, дороги, парки, и т.д.). В 1992 году произошла приватизация приусадебных земельных участков гражданами сельского поселения и передано в собственность для ведения подсобного хозяйства 513,7 га земли.

2.2 Анализ использования территорий муниципального образования.

2.2.1 Климат

Климат Кореновского района умеренно-континентальный с преобладанием восточных и северо-восточных ветров, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября. Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха –3С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает в среднем - 42. Средняя температура воздуха по месяцам - 0 С.

Таблица№1

Климат Сергиевского сельского поселения													
Показатель	**Янв.**	**Фев.**	**Март**	**Апр.**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Авг.**	**Сен.**	**Окт.**	**Нояб.**	**Дек.**	**Год**
Средний максимум, °C	3,3	3,8	8,8	16,8	22,5	26,1	29,4	28,3	23,2	16,9	9,4	3,9	16,1
Средняя температура,°C	0,7	0,7	5,1	12,1	17,5	21,4	24,8	24,1	19,1	13,0	6,0	1,5	12,2
Средний минимум, °C	−1,9	−2,5	1,3	7,2	12,1	16,4	19,8	19,3	14,6	9,0	3,0	−1,2	8,3
Норма осадков, мм	90	77	67	67	69	86	63	62	61	69	83	101	893

Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35 С – + 40 С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +25 С, максимальная температура июля +30 С.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-900 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-101 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Отрицательными природными факторами, характерными для климата района проектирования являются:

- появление сильных ветров, вызывающих пыльные бури, суховеи;
- развитие водной и ветровой эрозии почвы;
- продолжающийся процесс меления и заиливания рек.

2.2.2. Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологическая характеристика представлена на основании материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ГеоАрхПроект» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район» утверждённый Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 02.10.2019г. №577.

Геологическое строение.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины –15,0 м:

- аллювиальные отложения (aQIV) распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текуче-пластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

- аллювиально-делювиальные отложения (adQIV) распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными.

- пролювиально-делювиальные отложения (pdQIV) распространены в балках представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

- голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQIII-IV) являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vd QIII) распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

- Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQIII) залегают под покровными на надпойменных террасах и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (vdQI, vdQE).

Непосредственно территория района входит в пределы следующих тектонических структур:

- Чебургольской антиклинали и Пластуновской антиклинали. Чебургольская антинклиналь, которая ответвляется от Пластуновской структуры в 17км юго-восточнее г. Кореновска и прослеживается к западу по азимуту 278 градусов на протяжении 160км до Азовского моря, где она образует обширный низменный заболоченный мыс Ачуевский, выдвинутый на 10км в Азовское море.

Антиклиналь четко фиксируется только по кровле верхнего плиоцена, где амплитуда ее составляет от 20 до 57 м, т.е. возраст складки антропогенновый.

Территорию района в диагональном направлении пересекают два тектонических разлома - не имеющих названия, в соответствии с вышеназванной картой.

Характеристика геологических процессов.

Экзогенные процессы

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и

катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Затопление.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек Бейсуг, Левый Бейсужек и др.

Эрозионно-акккумулятивные процессы временных водотоков.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Кореновского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на

распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории Кореновского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Просадка грунтов.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории района. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Эндогенные процессы.

Сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов.

Территорию пересекают два тектонических разлома – не имеющие названий.

Инженерно - геологическое районирование.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойм рек Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

Во втором инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - II-2:

II-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными и непросадочными, перекрытыми почвой просадочной.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3, III-4:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа грунтовых условий по просадочности, перекрытыми почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2:

IV-4 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - V-3, V -4:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эоловоделювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эоловоделювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;

б - подземные воды на глубине от 2.0до 5.0 м;

в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;

г - подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м- (I-1-а).

Во втором инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (II-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 до 10.0м - (II-3-в).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено три инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (III-3-г, III-4-г).

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г, V-4-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

Предложения по инженерной защите местности от опасных природных процессов

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровненного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с действующими нормативными документами.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Территории подверженные эрозионным процессам.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой

территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дрены.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Территории с распространением просадочных грунтов.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

-уплотнение тяжелыми трамбовками;

-устройство грунтовых подушек;

-вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

-химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

-глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

-предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Сейсмичность территории.

Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СП 14.13330.2016 (Строительство в сейсмических районах).

При проектировании зданий и сооружений нормального уровня ответственности и выше, необходимо проведение сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит

проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

Свойства грунтов.

На территории изысканий выделено 9 инженерно-геологических элементов по материалам изысканий прошлых лет.

Согласно ГОСТ 25100-97 грунты отнесены к классу природных дисперсных, к группам связных, подгруппам осадочных, типу минеральных, виду глинистых и к классу природных дисперсных, к группам несвязных, подгруппам осадочных, типу полиминеральных, виду песков.

Инженерно-геологические элементы выделены в зависимости от геоморфологического положения:

- на пойменных террасах;
- на надпойменных террасах;
- на склонах и водоразделах.

В пределах пойменных террас и устьев ложбин стока выделены следующие наиболее характерные инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 – глины твердые, легкие, непросадочные.
- ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.
- ИГЭ-3 – пески мелкие, рыхлые, насыщенные водой

В пределах надпойменных террас выделены следующие, наиболее распространенные инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ - 4 – суглинки тяжелые, пылеватые, твердые, непросадочные.
- ИГЭ-5 – глины легкие, тугопластичные, пылеватые, непросадочные.
- ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены следующие инженерно-геологические элементы, распространенные с поверхности и до разведанной глубины – 15.0м:

- ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные.
-ИГЭ-8–суглинки тяжелые, пылеватые, тугопластичные, непросадочные.
- ИГЭ – 9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Характеристика нориативных показателей фихико-механических свойств грунтов в зависимости от геоморфологического положения приведены в Томе V («Составление схематической карты инженерно-геологического районирования для строительства») выполненном в составе данного проекта ООО «ГеоАрхСтройПроект».

Специфические грунты.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены:

- просадочные грунты;
- органо-минеральные.

Просадочные грунты.

Просадочные грунты обособлены при проектировании потому, что основания, сложенные просадочными грунтами, должны проектироваться с учетом их особенности, заключающейся в том, что при повышении влажности

выше определенного уровня они дают дополнительные деформации просадки от внешней нагрузки или от собственного веса.

На площади работ выделены грунты первого и второго типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменных террас выделен:

- ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены:

- ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные.
- ИГЭ-9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты.

Органо-минеральные грунты (илы) обособлены потому что, основания, сложенные водонасыщенными биогенными грунтами (заторфованными, торфами и сапропелями) и илами или грунты, включающие эти отложения, должны проектироваться с учетом их большой сжимаемости, медленного развития осадок во времени и возможности в связи с этим возникновения нестабилизированного состояния, существенной изменчивости и анизотропии прочностных, деформационных и фильтрационных характеристик и изменения их в процессе консолидации основания, а также значительной тиксотропии илов.

Следует учитывать также, что подземные воды в биогенных грунтах и илах, как правило, сильно агрессивны к материалам подземных конструкций.

По характеру залегания биогенные делятся на грунты открытые, погребенные и искусственно погребенные.

К открытым относятся биогенные грунты, не перекрытые естественно сформированными песчано-глинистыми отложениями.

К погребенным грунтам относятся биогенные грунты, залегающие в виде линз и прослоев на различной глубине и перекрытые естественно сформированными отложениями.

Искусственно погребенными следует называть биогенные грунты, перекрытые искусственно сформированными отложениями.

Отложения, выделяемые в данной работе, отнесены к погребенным илам. Обычно илы погребены под аллювиальными отложениями или под водой.

При проектировании на илах необходимо учитывать их специфические свойства: тиксотропию и газовыделение.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел рек и устьев ложбин стока. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующим инженерно-геологическим элементом:

ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.

2.2.3 Гидрологическая характеристика

На территории Краснодарского края исследователями выделяются гидрогеологические структуры первого порядка:

- Азово-Кубанский артезианский бассейн;
- Система малых артезианских бассейнов Таманского полуострова;
- Большекавказский бассейн подземных вод.

Азово-Кубанский бассейн занимает порядка 60% территории края. Внутри бассейна выделяются структуры:

- Западно-Кубанский краевой прогиб;
- Восточно-Кубанский прогиб;
- Платформенный склон Скифской плиты.

Территория Кореновского района входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

В соответствии с назначением данной работы ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод пойм рек

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям.

Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему. Верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчанистым.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0м до 10.0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.5-1.0м.

Подземные воды не обладают агрессивным воздействием к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод склонов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10.0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5.0 до 10.0м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10.0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории района, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным. Его описание не приводится в данной работе, поскольку необходимо проведение полевых работ и специальных наблюдений.

Гидрография и техногенные условия.

Гидрографическая сеть Сергиевского поселения представлена рекой Кирпили.

Река Кирпили практически ограничивает район с юга. Исток реки Кирпили находится в 7-8 км северо-западнее ст.Ладожской. Длина реки 202 км, пощадь бассейна 3431 км^2, устьем реки является Кирпильский лиман, который через лиманы Рясный и Ахтарский связан с Азовским морем. Наиболее крупный приток река Кочеты, впадающая в р.Кирпили у ст.Медведовской. Зимой река замерзает. Воды реки используются для обводнения, орошения, рыболовства. В бассейне реки много дамб, свыше 200 прудов.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, рыболовства. Рост потребления воды для хозяйственных целей и личных надобностей неизбежно влечет за собой преобразование существующей гидрографической сети.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

2.2.4 Растительность

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория Сергиевского сельского поселения.

Так как более 70 % степей распахано, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнодерновинных злаков, на участках с более влажными почвами в

травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

2.2.5 Характеристика животного мира.

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоды, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов обитания которых, входит муниципальное образование Сергиевское сельское поселение.

Таблица №2

Дозорщик-император
Мертвоед-моллюскоед
Усач-краснокрыл Келера
Клит Степанова
Сколия-гигант
Полоз каспийский
Гадюка степная восточная
Обыкновенная горлица
Скрытнохоботник-Скиф
Выдра кавказкая

Щелкун угольный

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий. При размещении, проектировании и строительстве аэродромов, железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений должны разрабатываться и осуществляться мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации, в том числе в период размножения и зимовки.

Частью 1 статьи 56 выше указанного Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линии связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

2.2.6 Особо охраняемые природные территории

Развитие системы особо охраняемых территорий- является одним из основных направлений государственной политики в области охраны окружающей среды.

Особо охраняемых территорий имеют исключительное значение для сохранения и восстановления естественных экосистем на территории Краснодарского края, поддержания экологического равновесия и выявления закономерностей естественного развития природных комплексов и их компонентов.

Система особо охраняемых территорий Краснодарского края включает в себя:

1) особо охраняемые природные территории различных категорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады);

2) водно-болотные угодья;

3) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

По состоянию на 20 января 2022 года общее количество особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Краснодарского края, составляет 403 особо охраняемых территорий, 4 из которых расположены в границах Кореновского района: 1 природный заказник и 3 памятника природы. Особо охраняемы территории муниципального образования являются объектами регионального значения.

На территории Сергиевского сельского поселения на данный момент отсутствуют особо охраняемые территории.

2.3 Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района находится 30 объектов культурного наследия (13 объектов культурного наследия федерального значения, 4 объектов культурною наследия регионального значения, 13 выявленных объектов культурного наследия).

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Сергиевского сельского поселения отсутствуют.

Памятники, расположенные на территории Сергиевского сельского поселения, стоящие на государственной охране

Таблица№3

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, **1943 г.**	Ст. Сергиевская, северо-западная окраина станицы, ул. Айвазяна, 1			И	Р	
2	Памятный знак в честь начальника штаба Кочубеевской бригады А.С. Роя, 1967 г.	ст. Сергиевская, угол ул. Роя и ул. Красной			И	Р	
3	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	х. Нижний, восточная окраина, ул. 409-й дивизии, 50, бывший сельский клуб			И	Р	
4	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	ст. Сергиевская, ул. Ленина, 34, во дворе школы № 6			И	Р	

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану, расположенные на территории Сергиевского сельского поселения

Таблица№4

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. №АИС ЕГРОКН
1	Курганная группа (3 насыпи)	ст. Сергиевская, 0,2 км к северу от р. Кирплили, 0.4 км к северо-востоку от насосной станции			АР	Ф	
2	Курганная группа (7 насыпей)	ст. Сергиевская, 0,2 км от р. Кирплили, 0.4 км к западу от бригады 3 колхоза «Ленинец»			АР	Ф	
3	Курган	ст. Сергиевская, 0,3 км к юго-востоку от бригады 3 колхоза «Ленинец», молодой сад			АР	Ф	
4	Курган (Могильник «Сергиевский 4» (2 насыпи))	ст. Сергиевская, 0,05 км к северо-западу от окраины станицы 0,25 км к северо-западу от станицы Сергиевская			АР	Ф	
5	Курган	х. Тыщенко, западная окраина хутора			АР	Ф	
6	Курганная группа (3 насыпи)	ст-ца Сергиевская, 0,06 км к востоку от 2-й лесополосы, на границе с Тимашевским районом, 1 км к югу от р. Кирпили			АР	Ф	
7	Курганная группа «Сергиевский 9» (8 насыпей) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 1,2 км к западу от станицы			АР	В	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. №АИС ЕГРОКН
8	Курганная группа «Сергиевский 15» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 0,6 км к юго-западу от станицы			АР	В	
9	Курганная группа «Сергиевский 19» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 1 км к юго-западу от станицы			АР	В	
10	Курган «Сергиевский 20» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 1,25 км к юго-западу от станицы			АР	В	
11	Курганная группа «Золотой» (4 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 2,2 км к юго-западу от станицы			АР	В	
12	Курганная группа «Сергиевский 14» (3 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний, 1,75 к западу-юго-западу от хутора			АР	В	
13	Курганная группа «Сергиевский 13» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний. 0,9 км к западу от хутора			АР	В	
14	Курганная группа «Сергиевский 11» (7 насыпей) III тыс.до	х. Нижний, 0,2 км к западу-северо-западу от хутора			АР	В	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. №АИС ЕГРОКН
	н.э. - I тыс.н.э.						
15	Курган	ст-ца Сергиевская, колхоз "Ленинец", молочно-товарная ферма № 4, на берегу р. Кирпили			АР	Ф	
16	Курган	ст-ца Сергиевская, юго-восточная окраина станицы			АР	Ф	
17	Курганная группа (5 насыпей)	ст-ца Сергиевская, 0,2 км к востоку от окраины станицы, к северу от молочно-товарной фермы			АР	Ф	
18	Курганная группа «Сергиевский 16» (5 насыпей) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний, 0,3 км к северу от хутора			АР	В	
19	Курганная группа «Сергиевский 17» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний, 1,2 км к северу от хутора			АР	В	
20	Курганная группа «Сергиевский 7» (5 насыпей) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний, 1 км к северу от хутора			АР	В	
21	Курган	х. Нижний, к югу от окраины хутора			АР	Ф	
	Дубль:	х. Левченко,			АР	Ф	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госпи ску	Вид памятника	Категория охраны	Уч. №АИС ЕГРОКН
	Курганная группа "Левченко-3" (7 насыпей)	0,2 км от северной окраины хутора					
22	Курган	ст-ца Платнировская, колхоз "Ленинец", бригада 4, поле 10			АР	Ф	
23	Курган «Сергиевский 12» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	х. Нижний 0,875 км к северо-востоку от восточной окраины хутора			АР	В	
24	Курган	ст-ца Журавская, бригада 3, поле 1			АР	Ф	
25	Курган	ст-ца Сергиевская, колхоз "Ленинец", севооборот 4, поле 2			АР	Ф	
26	Курганная группа «Сергиевский 5» (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.	ст. Сергиевская, 6,1 км к северо-востоку от станицы			АР	В	

2.3.1. Характеристика, классификация и режимы охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории

устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого

соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки, зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для

хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

1) использование территории под цветники и зоны отдыха;

2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;

3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

· экскурсионный показ;

· своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;

· благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

· использовать преимущественно по первоначальному назначению;

· все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.4 Функционально-планировочная организация территории

2.4.1 Планировочная структура

Территория Сергиевского сельского поселения составляет 10818,11 га, в том числе территория населенных пунктов поселения – 1022,12 га.

В состав сельского поселения входят 3 сельских населенных пункта: 1 станица (Сергиевская) и два хутора (Тыщенко и Нижний). Станица Сергиевская – административный центр поселения.

Станица Сергиевская расположена в центральной части территории сельского поселения, в 80 км к северо-востоку от краевого центра - города Краснодара, в 22 км западнее районного центра - города Кореновска.

К северо-западной границе станицы Сергиевской примыкает хутор Тыщенко. Два километра юго-восточнее станицы расположен хутор Нижний.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Кореновский район и с краевым центром городом Краснодаром осуществляются по автодорогам регионального или межмуниципального

значения 03 ОП МЗ 03Н-238 «ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская» и 03 ОП МЗ 03Н-241 «Подъезд к ст. Сергиевская» и автодорогам местного значения.

Станица Сергиевская.

В планировочном отношении станица представляет собой компактное жилое образование, расположенное на правом берегу реки Кирпили и ее притоков.

Существующая планировочная структура территории станицы Сергиевской образована регулярной сеткой улиц, образующей кварталы различной площади и конфигурации, застроенные по периметру индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью.

Основные учреждения обслуживания сконцентрированы в административном центре поселения – ст. Сергиевской.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре станицы по улице Красной в кварталах при пересечении ул. Красной с улицами Айвазяна и Ленина. В его состав входят: административные здания, многофункциональный центр, храм, дом культуры, библиотека, учреждения связи, средняя общеобразовательная школа, детский сад. Кроме того, для удобства обслуживания жителей, по территории станицы в жилых кварталах рассредоточены магазины товаров повседневного спроса.

Из учреждений обслуживания сферы народного образования в ст. Сергиевской функционируют МДОБУ Детский Сад № 32 и средняя общеобразовательная школа МОБУСОШ №6 ИМ. И.Е.УБИЙКО. Количество мест в учреждении дошкольного образования по проекту – 128, фактическая наполняемость – 144 человека; численность учащихся дневного общеобразовательного учреждения – 397 человек при плановой емкости 550 мест.

Культурная сфера представлена учреждениями «МБУК «Сергиевский СДК» на 50 мест и МБУК «Сергиевская сельская библиотека» расположены по адресу ул. Красная, 46.

На территории ст. Сергиевской действуют врачебная амбулатория на 25 посещений и офис врача общей практики.

Объекты коммунально-бытового назначения представлены МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" и ветлечебницей в северной части станицы.

Территория, прилегающая к общественному центру, в достаточной степени благоустроена. Зеленые насаждения общественного пользования представлены парком.

Часть жилых улиц станицы не имеют твердого покрытия.

Производственная зона расположена на окраинах населенного пункта. Представлена в основном сельскохозяйственными предприятиями различного класса вредности. В южной части ст. Сергиевской расположено одно из

крупнейших сельскохозяйственных предприятий поселения ООО «Золотой колос», занимающиеся выращиванием зерновых культур. В восточной части станицы расположены предприятия рыбного хозяйства, Бригада№2, мельница. Севернее территории станицы расположены Бригада№3, склады, зернохранилища; западнее – МТФ.

В южной части станицы расположено действующее кладбище по ул. Орджоникидзе, 23 А.

Хутор Тыщенко примыкает с северо-запада к станице Сергиевской. Хутор состоит из одного квартала, на котором расположены несколько индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Все объекты культурно-бытового обслуживания расположены в ст. Сергиевской.

Хутор Нижний расположен юго-восточнее станицы Сергиевской по правому и, в основном, по левому берегу реки Кирпили. Через хутор проходит автодорога регионального или межмуниципального значения 03 ОП МЗ 03Н-238 «ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская».

Хутор представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общественный центр, в составе которого Дом культуры, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, почта России, магазины продовольственных и промышленных товаров, сформировался в южной части хутора. Учитывая близкое расстояние х. Нижний от административного центра поселения, детский сад, средняя общеобразовательная школа и другие объекты культурно-бытового обслуживания расположены в станице Сергиевской.

Производственная зона в границах хутора Нижний представлена предприятиями сельскохозяйственного назначения и по переработке сельскохозяйственной продукции.

Действующие кладбище расположено в северо-восточной части хутора.

2.4.2 Современное функциональное использование территории

Современное функциональное использование территории представлено на карте современного состояния территории.

В настоящее время территория Сергиевского сельского поселении по функциональному использованию делится на следующие зоны:

- жилая зона, которая представлена в основном индивидуальной усадебной одно – двухэтажной застройкой.

- общественно-деловая зона, представлена общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными преимущественно в центральной части станицы Сергиевской в кварталах на пересечении улицы Красной с улицами Айвазяна и Ленина, ул. Красной с ул. Калинина и в х. Нижним по ул. Красной и ул. 409 Дивизии.

- рекреационная зона, представлена двумя парками и сквером, зоной отдыха на берегу реки Кирпили в юго-западной части в ст. Сергиевской;

- производственная зона, представлена предприятиями различного класса вредности;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в состав которой входят улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, КНС, линии инженерных коммуникаций и др.;

зона сельскохозяйственного использования, представлена сельскохозяйственными угодьями, сельскохозяйственными предприятиями, выпасами и т.д.;

- зону специального назначения, к которой относится территории кладбищ.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается.

2.5 Анализ существующих озелененных территорий общего пользования и рекреационных зон

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде сквера, парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

В настоящее время зеленый фонд ст. Сергиевской, х. Тыщенко и х. Нижний состоит в основном из плодово-ягодных садов на приусадебных участках индивидуальной застройки, озеленения улиц, дорог, прибрежной растительности.

Зеленые насаждения общего пользования Сергиевского сельского поселения представлены парком и сквером в ст. Сергиевской и парком в х. Нижний. На территории х. Тыщенко отсутствуют зеленые насаждения общего пользования. Общая площадь зеленных насаждений общего пользования в поселении составляет 5,05га.

Уровень обеспеченности зелеными насаждениями по поселению составляет – 12 м2 на 1человека, что не соответствует местным нормам градостроительного проектирования Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

2.6 Экономическая база

Территория планирования традиционно выделяется сельским профилем специализации – структура и стоимостные объемы ее экономического продукта преимущественно формируются в сельском хозяйстве.

На территории поселения размещены сельскохозяйственные предприятия, предприятия торговли и общественного питания, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. На территории Сергиевского сельского поселения отсутствуют предприятия промышленного комплекса, функционирует одно предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции.

Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса. В сельскохозяйственном производстве поселения ведущую роль занимает растениеводство.

В аграрном секторе поселения функционируют 4 крупных сельскохозяйственных предприятия, основное направление деятельности которых – растениеводство: ООО «Золотой колос», ООО А/Ф «Колос», ООО А/Ф «Союз». Кроме того, производством сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются КФХ и ЛПХ.

Всего на территории поселения земли сельскохозяйственного назначения занимают территорию общей площадью 9,66 тыс. га, из них 55,2 % обрабатываемой пашни приходится на долю крупных сельскохозяйственных предприятий: ООО «Золотой колос», ООО Агрофирма «Колос», ООО Агрофирма «Союз», ООО Агрофирма «Алена», ООО Агрофирма «Лада» (5,33 тыс. га). По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые культуры.

В стоимостном выражении по оценочным данным 2021 года продукция сельского хозяйства по полному кругу хозяйствующих субъектов составила 524,2 тыс. рублей (100,8 % к 2020 году).

Основные показатели производства сельскохозяйственной продукции на территории Сергиевского сельского поселения

Таблица №5

Показатели	**Ед. измерения**	**2020 г. (отчет)**	**2021 г. (оценка)**
зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)	тыс. тонн	55	51
молоко	тыс. тонн	1,5	1,7
мясо	тыс. тонн	0,5	0,42
яйцо	тыс. шт.	1,3	1,4
Улов рыбы	тонн	114,5	120

Главным производителем продукции сельского хозяйства в поселении являются сельскохозяйственные предприятия. Преимущественно на уровне личных подсобных хозяйств населения развито производство картофеля, овощных культур и плодово-ягодной продукции. Личные подсобные хозяйства населения также являются основными производителями продукции

животноводства, которое на территории поселения представлено молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством. Отдельным и важным направлением в отрасли животноводства является рыболовство.

Наибольший удельный вес в структуре валового производства растениеводческой продукции составляет группа зерновых и зернобобовых культур.

В растениеводческой отрасли развивается такое направление как овощеводство. Основной удельный вес в структуре производства овощных культур поселения занимает производство овощей закрытого грунта. В 2020 году в было возведено 4,7 тыс. м2 теплиц.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики поселения. По оценке 2021 года на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 74 объекта малого и среднего бизнеса. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

2.7 Население и трудовые ресурсы.

Существующее положение принято по данным прогноза социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения Кореновского района на 2022 год и на плановый период 2023-2024 года, утвержденного Решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района № 112 от 21.12.2021 г. По данным администрации по оценке на 01.01.2022 г. численность населения сельского поселения составляет 4128 человек. Населенные пункты, входящие в состав поселения относятся к категории групп городских и сельских населенных пунктов Краснодарского края:

- больших сельских населенных пунктов (ст. Сергиевская, х. Нижний) с численностью населения свыше 1 тыс. до 5 тыс. человек;

- малых сельских населенных пунктов (х. Тыщенко) с численностью населения до 0,2 тыс. чел.

С момента начала реализации утвержденного генерального плана на территории поселения прослеживался ежегодный рост численности. В сравнении с базовым периодом (2010 г.). За период 2010-2021 гг. относительный прирост населения на территории составил 9 %.

Динамика численности населения поселения представлена в таблице №.6

Таблица№6

Годы	**Численность населения, чел.**	**Темп роста численности населения**	
		человек	**%**
2010	3787		
2011	3784	-3	99,92
2012	3920	136	103,59
2013	4005	85	102,17
2014	4053	48	101,2

Годы	Численность населения, чел.	Темп роста численности населения	
		человек	%
2015	4068	15	100,37
2016	4100	32	100,79
2017	4134	34	100,83
2018	4233	99	102,39
2019	4246	13	100,31
2020	4190	-56	98,68
2021	4128	-62	98,52
Общий прирост		**196**	**109,00**

В общем, за рассматриваемый период для населенных пунктов поселения прослеживается ежегодный рост численности населения, за исключением последних 2 лет, что связано в первую очередь со сложной эпидемиологической ситуацией обусловленной новой коронавирусной инфекцией повлиявшей на основные демографические показатели в части роста уровня смертности и снижения миграционных процессов ввиду ограничительных мер.

Важную роль в формировании численности населения играет миграционный фактор. Положительный миграционный прирост остается основным элементом, частично или полностью замещающим естественную убыль населения.

Сложившееся соотношение уровней рождаемости и смертности приводит к неблагоприятным сдвигам в возрастной структуре населения, которая приобрела регрессивные черты. Для такого типа возрастных структур характерно превышение доли лиц пенсионного возраста над долей населения в возрасте моложе трудоспособного. Несмотря на рост доли населения младших возрастных групп в численности населения, произошел рост населения пенсионного возраста.

В соответствии с общепринятыми классификациями возрастная структура такого вида считается регрессивной и характеризуется высоким уровнем демографической старости.

Структура возрастного состава населения

Таблица№7

№ п/п	Возрастная структура населения	2011 год		2021 год	
		чел.	%	Чел.	%
1	Население моложе трудоспособного возраста	606	16,0	761	18,43
2	Население в трудоспособном возрасте	2151	56,8	2123	51,44
3	Население старше трудоспособного возраста	1030	27,2	1244	30,13
Итого по поселению:		**3787**	**100,0**	**4128**	**100**

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Численность занятых в экономике (среднегодовая) по оценке 2021 года составляет 0,43 тыс. человек, доля занятых в экономике в численности экономически активного населения – 18,9 %.

Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы (в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте) составляет 0,1 %.

Основные показатели труда и занятости населения Сергиевского сельского поселения

Таблица №8

Показатели	**Ед. измерения**	**Отчет 2020**	**Оценка 2021**
Экономически активное население	человек	2020	2021
Численность занятых в экономике (среднегодовая)	человек	2250	2251
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года), в том числе:	человек	425	425
Уровень безработицы, зарегистрированной в органах государственной службы занятости	%	52	6
Доля экономически активного населения в общей численности населения	%	1,2	0,1
Доля численности занятых в экономике в численности экономически активного населения	%	53,9	54,5

2.8 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой усадебного типа и многоквартирной жилой застройкой малой этажности. Многоквартирный жилой фонд расположен в административном центре – ст. Сергиевской.

По данным администрации Сергиевского сельского поселения по оценке на 01.01.2022 г. общая площадь жилых помещений составляет 106,37 тыс. м2. Жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 25,77 м2 на человека (Таблица 9).

Таблица№9

№ п/п	**Наименование территории**	**Общая площадь жилищного фонда, тыс. м2**	**Жилищная обеспеченность, м2/чел.**
1	ст. Сергиевская	65.45	21,14
2	х. Нижний	40.73	39,78
3	х. Тыщенко	0.19	23.75
Итого по поселению		**106.37**	**25.77**

2.9 Современное состояние социальной инфраструктуры

Социальная сфера Сергиевского сельского поселения состоит из различных объектов, выполняющих социальные задачи общества, к которым можно отнести учреждения социальной защиты, а также предприятия, оказывающие социально-бытовые услуги населению.

Существующая сеть предприятий и учреждений обслуживания в сельском поселении относится преимущественно к внутрипоселенческой социальной инфраструктуре, соответственно направленной на удовлетворение потребностей собственного населения. В поселении она сформирована объектами повседневного и периодического обслуживания.

Из объектов системы образования в сельском поселении 2 образовательных учреждения:

- 1 детское дошкольное учреждение (МДОБУ ДС № 32). Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 128 мест. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 135 человек, т.е. фактическая наполняемость превышает проектную на 5,5 %.

- 1 общеобразовательное учреждение МОБУ СОШ № 6. Фактическая нагрузка на муниципальные общеобразовательные учреждения составляет всего 72,5 % от проектной мощности. Так при проектной мощности 550 мест, фактически обучается 399 детей. Обучение ведется в одну смену, средняя наполняемость по классам 20 обучающихся.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Всего в поселении находится 11 объектов спортивного назначения, в том числе 4 плоскостных спортивных сооружения и 1 спортивный зал (Таблица 10).

Таблица №10

Наименование населенного пункта	**Плоскостные спортивные сооружения**		**Спортивные залы общего пользования**		**Обеспеченность населения, кв.м/ чел.**	
	кол-во	**тыс. м2**	**кол-во**	**м2 пола**	**Плоскостные спортивные сооружения**	**Спортивные залы**
ст.Сергиевская	8	11,80	2	343	3755	109
х.Нижний			1	19	-	18
х.Тыщенко						
Итого по поселению	8	11,80	3	362	2816	86

Доля населения систематически занимающихся физической культурой и спортом по оценке 2021 года составила 35,0 %. Количество проведенных спортивно-массовых мероприятий 136.

Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь населению оказывается на базе врачебной амбулатории и центра общей врачебной практики. Обособленные структурные подразделения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь населению представлены ФАПом (Таблица 11).

Таблица №11

№	Наименование учреждения	Адрес	Тип учреждения здравоохранения		
			Стационарная и стационаро-замещающая помощь, коек	амбулаторно-поликлинические учреждение, посещений в смену	доврачебную первичную медико-санитарную помощь (ФАП), ед.
1	Центр общей врачебной практики (семейной медицины) ст.Сергиевская	353160, Кореновский р-н, ст. Сергиевская, ул. Айвазян, 33Б	2	25	
2	Врачебная амбулатория ст.Сергиевская	353167, Кореновский р-н, ст. Сергиевская, ул. Красная, 39			
3	ФАП х.Нижний	353170, Кореновский р-н, х.Нижний, ул.Сургутская, 1а			25
Итого по поселению			**2**	**25**	**25**

Учреждения социальной направленности на территории поселения представлены ГБУ КК «Кореновский КЦСОН», Центром социального обслуживания населения, который включает 1 отделение социального обслуживания на дому, расположенное в ст. Сергиевская.

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует 2 клубных учреждения и 2 общедоступные библиотеки (Таблица 12).

Таблица №12

Наименование учреждения	Место расположения	Ед. измерения	Проектная мощность учреждения
Общедоступная библиотечная система			
МБУК Сергиевского сельского поселения Кореновского района «Сергиевская сельская библиотека»	353167, Краснодарский край, Кореновский район ст. Сергиевская, ул. Красная, 46	тыс. ед. хранения	20299
Сельская библиотека х. Нижнего МБУК Сергиевского сельского поселения Кореновского района «Сергиевская сельская библиотека»	353170, Краснодарский край, Кореновский район х. Нижний, ул. Северная, 19		4997
Итого			25296
Объекты культурно-досугового (клубного) типа			

Наименование учреждения	Место расположения	Ед. измерения	Проектная мощность учреждения
МБУКСергиевского сельского поселения Кореновского района «Сергиевский сельский Дом культуры»	353167 Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Красная, 46В	мест	50
МБУК Сергиевского сельского поселения Кореновского района «Сергиевский сельский Дом культуры» сельский клуб хутора Нижний	353170, Краснодарский край, Кореновский район х. Нижний, ул. Северная, 19		30
Итого			80

Средняя обеспеченность населения библиотечным фондом составляет 6,0 тыс. экземпляров хранения на 1 тыс. человек при нормативе 5 тыс. единиц хранения. В 2021 году услугами городских библиотек воспользовались 2,49 тыс. читателей, книговыдача составила 68,0 тыс. экземпляров.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 1,7 тыс. м2. В поселении 24 объекта розничной торговли, (46 рабочих мест): из них 12 продовольственных, 10 магазинов промышленных товаров, 2 нестационарных торговых объекта. Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 412 м2 на 1000 населения, при норме – 300 м2 на человека.

Предприятия общественного питания представлены учреждениями общедоступной сети, рассчитанными на 150 посадочных мест, обеспеченность населения на 1000 населения – 36 посадочных мест при норме - 40.

Из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения функционирует станция по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания на 1000 населения 3 рабочих места, при норме 7.

На территории муниципального образования находится 2 отделения почтовой связи (ст. Сергиевская, х. Нижний). Кредитно-финансовые учреждения на территории населенных пунктов поселения отсутствуют.

2.10 Современное состояние транспортной инфраструктуры

2.10.1 Железнодорожный транспорт

На территории Сергиевского сельского поселения отсутствует железнодорожный транспорт. В настоящее время население Сергиевского сельского поселения пользуется железнодорожной станцией «Платнировская» расположенная на расстоянии 23 км к востоку от сельского поселения.

2.10.2 Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района отсутствует. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортам в г. Краснодаре, расположенном на расстоянии 61 км от сельского поселения.

2.10.3 Автомобильный транспорт

Транспорт - важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Автомобильный транспорт в настоящее время является основным средством грузового и пассажирского сообщения муниципального образования Сергиевского сельского поселения.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

Автомобильные дороги федерального значения.

На территории Сергиевского сельского поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Согласно перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденному Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 сентября 2008 года № 977 (с изменениями на 8 декабря 2020 года), по

территории Краснодарского края проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога» (II, III, IV, V категории)

Автотранспортная система Сергиевского сельского поселения и Кореновский район связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог.

Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения

Таблица №13

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Категория	Тип покрытия	Протяженность в границах муниципального образования, км
1	03 ОП МЗ 03Н-238	ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская	IV	Асфальтобетонное	33,592
2	03 ОП МЗ 03Н-241	Подъезд к ст. Сергиевская	IV	Асфальтобетонное	13,891

Ближайший автовокзал находится в г. Кореновск по ул. Циолковского, 1. Он осуществляет отправление пассажиров по межсубъектовым, межмуниципальным и пригородным маршрутам.

Основные междугородние рейсы от Кореновского автовокзала:

- Армавир
- Анапа
- Геленджик
- Горячий Ключ
- Краснодар
- Майкоп
- Новороссийск
- Кропоткин
- Ростов-на-Дону
- Усть-Лабинск
- Славянск-на-Кубани
- Тбилисская
- Тихорецк

Общественный транспорт

Транспортное обслуживание территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района осуществляется посредством автомобильного

транспорта. Пассажирские регулярные перевозки осуществляет перевозчик ИП Саньков Александр Валентинович по пригородному маршруту № 105 г. Кореновск- ст. Сергиевская. Перевозчик осуществляет 4 рейса в будний день и 3 рейса в выходной.

В населенных пунктах поселения регулярный автобусный транспорт в настоящее время отсутствует. Большинство же трудовых передвижений в поселении приходилось на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Улично-дорожная сеть Сергиевского сельского поселения

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц, дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории поселения. По главным улицам осуществляется связь жилых кварталов с общественным центром. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке. По этим улицам осуществляется транспортная и пешеходная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Главные улицы ст. Сергиевской – ул. Красная, ул. Айвазяна, ул. Роя, ул. Орджоникидзе - эти улицы имеют асфальтное покрытие. Остальные являются в большей части гравийными или грунтовыми.

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам, расположенным на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района

Таблица№14

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
1.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская ул. Чкалова	03221828 ОП МП 591	Дорога общего пользования	1,905	гравийное
2.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Орджоникидзе	03221828 ОП МП 592	Дорога общего пользования	2,167	гравийное, асфальтовое
3.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Роя	03221828 ОП МП 593	Дорога общего пользования	2,251	гравийное, асфальтовое
4.	Автомобильная дорога	03221828 ОП МП 594	Дорога общего	2,293	гравийное, асфальтовое,

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
	ст. Сергиевская, ул. Ленина		пользования		грунтовое
5.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Айвазяна	03221828 ОП МП 595	Дорога общего пользования	1,170	гравийное, асфальтовое
6.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Дзержинского	03221828 ОП МП 596	Дорога общего пользования	1,184	гравийное
7.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Фрунзе	03221828 ОП МП 597	Дорога общего пользования	1,369	гравийное, асфальтовое, грунтовое
8.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Калинина	03221828 ОП МП 598	Дорога общего пользования	0,904	гравийное, грунтовое
9.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Гоголя	03221828 ОП МП 599	Дорога общего пользования	0,868	гравийное
10.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Лебедя	03221828 ОП МП 600	Дорога общего пользования	1,106	гравийное, асфальтовое
11.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Леваневского	03221828 ОП МП 601	Дорога общего пользования	0,194	гравийное
12.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Красная	03221828 ОП МП 602	Дорога общего пользования	0,182	грунтовое
13.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Выгонная	03221828 ОП МП 603	Дорога общего пользования	1,213	грунтовое
14.	Автомобильная дорога	03221828 ОП МП 604	Дорога общего	1,660	гравийное, асфальтовое,

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
	ст. Сергиевская, ул. Кирова		пользования		грунтовое
15.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Пушкина	03221828 ОП МП 605	Дорога общего пользования	1,496	гравийное, асфальтовое, грунтовое
16.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Шевченко	03221828 ОП МП 606	Дорога общего пользования	1,405	гравийное, асфальтовое, грунтовое
17.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Гагарина	03221828 ОП МП 607	Дорога общего пользования	1,384	гравийное, асфальтовое
18.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Береговая	03221828 ОП МП 608	Дорога общего пользования	2,111	гравийное, асфальтовое
19.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Коммунаров	03221828 ОП МП 609	Дорога общего пользования	0,465	гравийное, асфальтовое
20.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Комсомольская	03221828 ОП МП 610	Дорога общего пользования	0,300	асфальтовое
21.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Садовая	03221828 ОП МП 611	Дорога общего пользования	0,620	гравийное, грунтовое
22.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Красноармейская	03221828 ОП МП 612	Дорога общего пользования	0,624	гравийное, асфальтовое, грунтовое
23.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Куйбышева	03221828 ОП МП 613	Дорога общего пользования	0,263	гравийное, асфальтовое,

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
24.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Горького	03221828 ОП МП 614	Дорога общего пользования	0,497	гравийное, асфальтовое
25.	Автомобильная дорога ст. Сергиевская, ул. Крупской	03221828 ОП МП 615	Дорога общего пользования	0,961	гравийное, асфальтовое, грунтовое
26.	Автомобильная дорога хут. Нижний ул. Заречная	03221828 ОП МП 616	Дорога общего пользования	0,263	гравийное
27.	хут.Нижний ул.Шевченко	03221828 ОП МП 617	Дорога общего пользования	0,264	грунтовое
28.	Автомобильная дорога хут. Нижний ул. Красноармейская	03221828 ОП МП 618	Дорога общего пользования	1,748	асфальтовое
29.	Автомобильная дорога хут. Нижний ул. Гоголя	03221828 ОП МП 619	Дорога общего пользования	0,138	грунтовое
30.	Автомобильная дорога хут. Нижний ул. Леваневского	03221828 ОП МП 620	Дорога общего пользования	0,115	грунтовое
31.	Автомобильная дорога хут. Нижний ул. Береговая	03221828 ОП МП 621	Дорога общего пользования	0,815	гравийное, грунтовое
32.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Чехова	03221828 ОП МП 622	Дорога общего пользования	0,772	грунтовое
33.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Садовая	03221828 ОП МП 623	Дорога общего пользования	1,255	грунтовое

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
34.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Короткая	03221828 ОП МП 624	Дорога общего пользования	0,254	грунтовое
35.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Свободная	03221828 ОП МП 625	Дорога общего пользования	1,764	гравийное, грунтовое
36.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Лермонтова	03221828 ОП МП 626	Дорога общего пользования	0,518	гравийное, грунтовое
37.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Молодежная	03221828 ОП МП 627	Дорога общего пользования	0,183	гравийное
38.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Надымская	03221828 ОП МП 628	Дорога общего пользования	0,792	гравийное, асфальтовое, грунтовое
39.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Северная	03221828 ОП МП 629	Дорога общего пользования	0,548	асфальтовое
40.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Сургутская	03221828 ОП МП 630	Дорога общего пользования	0,514	асфальтовое
41.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Газовиков	03221828 ОП МП 631	Дорога общего пользования	0,414	асфальтовое
42.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Строителей	03221828 ОП МП 632	Дорога общего пользования	0,370	асфальтовое
43.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер.Парковый	03221828 ОП МП 633	Дорога общего пользования	0,364	асфальтовое, грунтовое
44.	Автомобильная	03221828 ОП МП 634	Дорога	0,204	грунтовое

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
	дорога хут.Нижний ул.Пушкина		общего пользования		
45.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул.Ломоносова	03221828 ОП МП 635	Дорога общего пользования	0,211	грунтовое
46.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер.Яблоневый	03221828 ОП МП 636	Дорога общего пользования	0,298	асфальтовое
47.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер.Тополиный	03221828 ОП МП 637	Дорога общего пользования	0,269	асфальтовое
48.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер.Грушевый	03221828 ОП МП 638	Дорога общего пользования	0,236	асфальтовое
49.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер. Казачий	03221828 ОП МП 639	Дорога общего пользования	0,120	грунтовое
50.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул. Светлая	03221828 ОП МП 640	Дорога общего пользования	0,235	грунтовое
51.	Автомобильная дорога хут.Нижний ул. Красная	03221828 ОП МП 641	Дорога общего пользования	0,434	асфальтовое
52.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер. Вишневый	03221828 ОП МП 642	Дорога общего пользования	0,278	грунтовое
53.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер Южный	03221828 ОП МП 643	Дорога общего пользования	0,334	грунтовое
54.	Автомобильная дорога	03221828 ОП МП 644	Дорога общего	0,221	асфальтовое, грунтовое

№ п/п	Местонахождение	Идентификационный №	Категория дороги	Протяженность, км	Покрытие
	хут.Нижний ул. 409 Дивизии		пользования		
55.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер. Западный	03221828 ОП МП 645	Дорога общего пользования	0,241	грунтовое
56.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер. Крайний	03221828 ОП МП 646	Дорога общего пользования	0,346	гравийное
57.	Автомобильная дорога хут.Нижний пер. Средний	03221828 ОП МП 647	Дорога общего пользования	0,191	грунтовое
58.	Автомобильная дорога хутор Тыщенко	03221828 ОП МП 648	Дорога общего пользования	0,709	грунтовое

Перечень мостов и иных типов инженерных сооружений (кладка, трубопровод) на территории Сергиевского сельского поселения Кореновский район

Таблица№15

№	Наименован.	Местоположение (населенный пункт / наим. водной преграды, пересечения улицы)	Технич. состояние	Длина/ Ширина	Рекомендации по использованию на перспективу
1	ГТС № 62	Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний, р. Кирпили	удовлетворительное	Протяженность 224,4 м/ширина 6м с водопропускным и сооружениями	Иное сооружение (для перевозок сх грузов, пассажирских перевозок, маневрирования сх техники)
2	ГТС № 63	Краснодарский край, Кореновский район, с. Сергиевская, р. Кирпили	удовлетворительное	Протяженность по полотну 228,1 м площадь по полотну 1819 кв.м. грузоподъемность 80 тн с водопропускным	Иное сооружение (для перевозок сх грузов, пассажирских перевозок, маневрирования сх техники)

№	Наименован.	Местоположение (населенный пункт / наим. водной преграды, пересечения улицы)	Технич. состояние	Длина/ Ширина	Рекомендации по использованию на перспективу
				и сооружениями	
3	ГТС № 64	Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, р. Кирпили	удовлетворительное	Протяженность по полотну 120,7 м площадь по полотну 1267,4кв.м. грузоподъемность 80 тн с водопропускным и сооружениями	Иное сооружение (для перевозок сх грузов, пассажирских перевозок, маневрирования сх техники)
4	ГТС № 65	Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сргиевская, р. Кирпили	удовлетворительное	Протяженность по полотну 126,5 м площадь по полотну 2151кв.м. грузоподъемность 80 тн с водопропускным и сооружениями	Иное сооружение (для перевозок сх грузов, пассажирских перевозок, маневрирования сх техники)
5	ГТС № 68	Краснодарский край, Кореновский район, Сргиевское сп, р. Кирпили	удовлетворительное	Протяженность по полотну 147 м площадь по полотну 1176кв.м. грузоподъемность 80 тн с водопропускным и сооружениями	Иное сооружение (для перевозок сх грузов, пассажирских перевозок, маневрирования сх техники)

2.11 Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.11.1 Электроснабжение

Краткая характеристика объекта

В состав Сергиевского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: ст. Сергиевская, х. Нижний, х. Тыщенко.

Перспективная численность населения

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2022 год	2042 год	Прирост
	Сергиевское сельское поселение,	4190	5005	815

№ п/п	Наименование	Численность населения, человек		
		2022 год	2042 год	Прирост
	всего			
1	ст. Сергиевская	3143	3300	157
2	х. Нижний	1039	1697	658
3	х. Тыщенко	8	8	0

Ресурсо-снабжающие организации Сергиевское сельского поселения

Таблица №17

Наименование организации	Виды деятельности (производство / транспортировка)	
ПАО «Россети Кубань»		транспортировка

Характеристика системы электроснабжения

По территории поселения проходят следующие воздушные линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ «Сергиевская –Россия»
- ВЛ 35 кВ «Платнировская 2-Сергиевская»

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице №.18

Таблица№18

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребиели (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ "Сергиевская"		населенние, с/х объекты	1970	ПАО «Россети Кубань»

В настоящее время сельское поселение электрифицировано ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от подстанции ПС-35/10 кВ "Сергиевская".

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения. На ПС-35/10 кВ "Сергиевская"

Увеличить мощность трансформатора Т-1 с 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1кВ.

В Сергиевском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 40 КТП, ЗТП, ГКТП, МТП принадлежащие ПАО «Россети Кубань».

Характеристики существующих объектов электроснабжения на напряжение представлены в таблице19

Таблица №19

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местопол-ожение	Значение	Статус объекта
Объекты электроснабжения						
8.1.1	КТП СГ-5- 210		1990	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.2	"КТП СГ-5-216"		1969	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.3	"КТП СГ-5-222"		1970	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.4	"КТП СГ-5-217"		1970	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.5	"КТП СГ-5-218"		1969	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.6	"КТП СГ-5-220"		1965	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.7	"КТП СГ-5-221"		1965	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.8	"КТП СГ-5-226",		1969	х.Тыщенко	М	реконстр.
8.1.9	"КТП СГ-5-214		1969	х.Тыщенко	М	реконстр.
8.1.10	"КТП СГ-5-223"		1973	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.11	КТП СГ-5-231"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.12	"КТП СГ-5-209"		1983	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.13	"КТП СГ-5-337		1980	ст. Сергиевская	М	реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местопол-ожение	Значение	Статус объекта
8.1.14	"КТП СГ-5-225"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.15	"КТП СГ-3-201		1969	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.16	"КТП СГ-3-202		1969	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.17	"КТП СГ-3-375"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.18	"КТП СГ-3-203"		1967	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.19	"КТП СГ-3-256"		1991	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.20	"КТП СГ-3-207"		1969	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.21	"КТП СГ-3-215"		1973	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.22	"КТП СГ-3-205"		1967	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.23	"КТП СГ-3-242"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.24	"КТП СГ-3-206"		1967	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.25	"КТП СГ-3-211"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.26	"КТП СГ-11-379"		1974	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.27	"КТП СГ-11-208",		1968	ст. Сергиевская	М	реконстр.
8.1.28	"ЗТП СГ-11-335"		1988	Промзона	М	реконстр.
8.1.29	"КТП СГ-7-227"		1969	Промзона	М	реконстр.
8.1.30	"КТП СГ-7-212"		1985	Промзона	М	реконстр.

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местопол-ожение	Значение	Статус объекта
8.1.31	"КТП СГ-7-228"",		1973	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.32	"КТП СГ-7-230"		1974	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.33	"КТП СГ-7-229"		1965	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.34	"КТП СГ-7-234"		1968	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.35	"КТП СГ-7-339"		1978	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.36	"КТП СГ-7-235"		1965	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.37	"КТП СГ-7-237"		1974	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.38	"КТП СГ-7-232"		1965	х. Нижний	М	реконстр.
8.1.39	"КТП СГ-7-233 "		1969	х. Нижний	М	реконстр.
8.2.1	ПС-35/10 кВ "Сергеевская"		1970	ст. Сергиевская	Р	реконстр.
8.3.1	ВЛ 10 кВ СГ-5			Сергиевское СП	М	Сущ.
8.3.2	ВЛ10 кВ СГ-3			Сергиевское СП	М	Сущ.
8.3.3	ВЛ-10 кВ СГ-11			Сергиевское СП	М	Сущ.
8.3.4	ВЛ-10 кВ СГ-9			Сергиевское СП	М	Сущ.
8.3.5	ВЛ-10 кВ СГ-7			Сергиевское СП	М	Сущ.
8.4.1	ВЛ 35 кВ «Сергиевская –Россия»			Сергиевское СП	Р	Сущ

№ п.п.	Наименование объекта	Краткая характеристика	Год ввода	Местопол-ожение	Значение	Статус объекта
8.4.2	ВЛ 35 кВ «Платнировская 2-Сергиевская»			Сергиевское СП	Р	Сущ
8.4.3	ВЛ10 кВ СГ-1			Сергиевское СП	Р	Сущ.

2.11.2 Газоснабжение

Источником газоснабжения ст. Сергиевская Сергиевского сельского поселения Кореновского района является существующая АГРС ст. Сергиевской.

Подача природного газа потребителям Сергиевского сельского поселения осуществляется по существующим распределительным газопроводам высокого, среднего и низкого давлений.

Схема газоснабжения Сергиевского сельского поселения принята двухступенчатая и состоит из распределительных газопроводов среднего давления от газораспределительной станции (АГРС) до газораспределительного пункта (ПРГ: ГРП, ШРП) и распределительных газопроводов низкого давления от ГРП (ШРП) по территории населенных пунктов до потребителей.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Кореновского района осуществляет ООО «Газпромтрансгаз Краснодар».

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар», Филиал №4 г. Кореновска.

Существующие магистральные газопроводы Федерального значения

Таблица№20

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
9.5.1	"Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток", участок км 17-км 57 перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"		-	-

Существующие газораспределительных станций (ГРС) Регионального значения

Таблица№21

№ на карте	Наименование ГРС	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Место расположения ГРС	Максимальная производительность, тыс.м3/час
9.5.2	ГРС ст.Сергиевской	1972	Газопровод-отвод к ГРС ст. Сергиевская	ст. Сергиевская	

Существующие газопроводы регионального значения

Таблица№22

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление проектное, МПа	Диаметр, мм
9.5.3	Магистральный газопровод Каневская – Усть-Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Каневской ПЗРГ)			
9.5.4	Газопровод-отвод к ГРС ст.Сергиевская			
9.5.5	Газопровод ст.Сергиевская, к-з им. Ленина			
9.5.6	Распределительный газопровод к станице Сергиевская Динского района Краснодарского края			

Существующие ГРП (ШРП). Местного значения.

Таблица№23

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
9.4.1	Сущ.		ШРП-3	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.2	Сущ.		ПРГ	Земли сельского поселения	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.3	Сущ.		ШГРП-2	Земли сельского поселения	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.4	Сущ.		ШГРП-6	Земли	Газификац	Охранная

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
				сельского поселения	ия нас.пункта	зона – 10 м
9.4.5	Сущ.		ШГРП-1	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.6	Сущ.		ШГРП-5	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.7	Сущ.		ГРП-2	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.8	Сущ.		ШГРП-7	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.9	Сущ.		ШГРП-2	х.Нижний	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.10	Сущ.		ШРП-4	х.Нижний	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.11	Сущ.		ШРП-1	х.Нижний	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.12	Сущ.		ШРП-3	х.Нижний	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м
9.4.13	Сущ.		ГРП-1	ст.Сергиевская	Газификация нас.пункта	Охранная зона – 10 м

Существующие распределительные газопроводы местного значения.

Таблица №24

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.4.14	М.16	0,10		
9.4.15	М.3	0,80		
9.4.16	М.1	0,10		
9.4.17	М.2	1,00		
9.4.18	М.4	0,10		
9.4.19	М.5	4,20		
9.4.20	М.6	0,50		
9.4.21	М.7	1,10		
9.4.22	М.8	0,90		
9.4.23	М.9	0,70		

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.4.24	М.10	0,70		
9.4.25	М.11	0,70		
9.4.26	М.12	1,00		
9.4.27	М.13	1,00		
9.4.28	М.14	1,40		
9.4.29	М.15	1,40		

На основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

2.11.3 Теплоснабжение

В состав Сергиевского сельского поселения входит ст. Сергиевская, х. Нижний и х. Тыщенко.

Теплоснабжение ст. Сергиевская в настоящее время осуществляется от двух котельных, которые отапливают школу и детский сад. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в х. Нижний и х. Тыщенко в настоящее время отсутствуют. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

На котельных установлены котлы различной модификации - «УН-6», «КСВ-100», (год ввода в эксплуатацию от 1977 до 2013).

Протяженность тепловых сетей – 0,291км, в т. ч. муниципальных – 0,291 км.

Характеристики существующих котельных

Таблица№25

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	существующая нагрузка на отопление Гкал/час	существующая нагрузка на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
9.3.1	Котельная №1	газ	ст. Сергиевская				**М**
9.3.2	Котельная №2	газ	ст. Сергиевская				**М**
9.3.3	Теплопровод распределительный (квартальный)		ст. Сергиевская				**М**
9.3.4	Теплопровод распределительный (квартальный)		ст. Сергиевская				**М**
9.3.5	Теплопровод распределительный (квартальный)						
ИТОГО							

2.11.4 Водоснабжение

Характеристика структуры существующей системы водоснабжения

Сергиевское сельское поселение входит в состав муниципального образования Кореновский район и наделено статусом муниципального образования. Административным центром Сергиевского сельского поселения является станица Сергиевская.

Сергиевское сельское поселение расположено в юго-западной части Кореновского муниципального района Краснодарского края.

В состав Сергиевского сельского поселения входят 3 населенных пункта:

– ст. Сергиевская,
– х. Нижний,
– х. Тыщенко.

На территории хутора Тыщенко централизованная система водоснабжения отсутствует, водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

Численность населения в населенных пунктах

Таблица №26

	Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.	
		Базовый период	Расчетный срок
1	ст. Сергиевская	3143	3300

2	хут. Нижний	1039	1697
3	хут. Тыщенко	8	8
	Итого	**4190**	**5005**

В гидрогеологическом отношении Кореновский район расположен в центральной части Азово-Кубанкого артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Подземные воды приурочены к прослоям и линзам мелкозернистых песков, залегающих на глубине от 36-56м до 300м. Количество водоносных горизонтов изменяется от 4-5м до 10-12м. Эффективная мощность песков, каптируемых фильтрами, изменяется от 12-15м до 25-31м; водообильность эксплуатационных скважин достигает 25-40 м3/час при понижениях уровня воды на 10-40м, пьезометрические уровни при сдаче скважин в эксплуатацию наблюдались на глубине 12-35м ниже поверхности земли.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые с сухим остатком 0.5-0.8 г/л и общей жесткостью 4.24-7.24 мг-экв/л.

Для удобства эксплуатации верхнеплиоценовый комплекс разбит на два яруса. Верхняя часть в интервале 130-190м с глубиной скважин 195м и нижняя часть в интервале 195-300м, с глубиной скважин 305м.

Куяльницкий водоносный комплекс распространен на описываемой территории повсеместно, изучен слабо.

Водовмещающими породами являются тонкозернистые, часто глинистые пески. Мощность отдельных слоев от 2 до 23м чаще 3-6м, количество их от 4 до 8, водообильность комплекса очень низкая. Для централизованного водоснабжения подземные воды куяльницких отложений не используются.

Киммерийский водоносный комплекс распространен на всей территории района. Водовмещающими породами являются светло-серые кварцевые мелкозернистые пески, иногда тонкозернистые. Мощность киммерийских песков составляет от 40 до 80м.

Общая мощность киммерийских отложений 90-130м.

Кровля киммерийского водоносного комплекса залегает на глубине 500-510м, пьезометрические уровни устанавливаются на глубинах от 2 до 4м ниже поверхности земли. Дебиты скважин составляют 35-40 м3/час при понижении 10-36м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с сухим остатком 0.4г/л и общей жесткостью 0.8-1.2 мг-экв/л.

Глубины скважин здесь 520-530м с установкой фильтров в интервалах 465-520м.

На территории Сергиевского СП расположены шесть артезианских скважин, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна. Данные о существующих источниках водоснабжения отражены в таблице 27.

Таблица №27.

№ скважины	Год бурения	Глубина скважин	Дебит скважин, м^3/ч	Фактич. производительность,	Водоподъемное оборудование	% износа	Примечание
ст. Сергиевская							
№ 6078	1980				ЭЦВ 8-25-100		
№ 4116	1972				ЭЦВ 6-16-140		
№ Д9374	1994				ЭЦВ 8-25-100		
№ 3054	1968				ЭЦВ 8-25-100		
х. Нижний							
№ 1	1998				ЭЦВ 8-25-100		
№ 2	н/д				ЭЦВ 6-16-110		

Характеристика существующих источников водоснабжения, существующих насосных станций и сооружений системы водоснабжения

Станица Сергиевская.

Водоснабжение станицы Сергиевской осуществляется из 4 артезианских скважин.

Артезианская скважина № 6078 Установлена водонапорная башня Рожновского, не действующая, износ 100%, год постройки 1980.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен металлическим забором. Поддержание заданного давления в сети осуществляется частотным преобразователем.

Артезианская скважина № 4116

Установлена водонапорная башня Рожновского, не действующая, износ 100%, год постройки 1972. Поддержание заданного давления в сети осуществляется частотным преобразователем.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

Артезианская скважина № Д 9374

Установлена водонапорная башня Рожновского, не действующая, износ 95%, год постройки 1994.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора не огорожен.

Артезианская скважина № 3054

Установлена водонапорная башня Рожновского, не действующая, износ 100%, год постройки 1968.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен металлическим забором.

Хутор Нижний.

Водоснабжение хутора Нижний осуществляется из 2 артезианских скважин.

Артезианская скважина № 30286

Установлена водонапорная башня Рожновского, износ 95%, год постройки 1998. Требует капитального ремонта.

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен металлическим забором.

Артезианская скважина №

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен металлическим забором.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Анализ существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения Сергиевского сельского поселения

В ст. Сергиевской и х. Нижний напор в сетях обеспечивается скважинными насосами. Водонапорные башни Рожновского практически не используются в схеме водоснабжения. Подача воды в разводящие сети ведется напрямую (скважины оборудованы частотными преобразователями).

За годы эксплуатации в баках водонапорных башен собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

Основными проблемами обеспечения населения качественной питьевой водой являются:

- большой износ системы централизованного водоснабжения 65% в Сергиевском сельском поселении, что влияет на качество жизни и комфортности проживания населения и приводит к высоким потерям более 25%. Действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

- часть сетей в поселениях тупиковые, что влияет на качество обеспечения населения водой. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков;

- на существующих системах водоснабжения обеззараживающие установки отсутствуют. Обеззараживание воды производится примитивным способом: хлорной известью через водонапорные башни и скважины. В силу этих причин общая санитарно-техническая надежность систем водоснабжения

и водоотведения в поселении снижена. Таким образом, проблема обеспечения населения водой гарантированного качества и в достаточном количестве является одной из основных для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия.

Основные направления развития системы водоснабжения в Сергиевском сельском поселения предусматривают:

- реконструкцию водопроводной сети;
- расширение зоны действия централизованного водоснабжения поселения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;
- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;
- повысить качество питьевой воды;
- снизить уровень потерь воды;
- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;
- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

2.11.5 Водоотведение

В ст. Сергиевская и х. Тыщенко отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую проржавели и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

На территории хутора Нижний централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачен центр хутора.

Канализация хутора Нижний состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Протяженность системы канализации: напорная –2,0 км, самотечная –4,2 км.

От КНС-1 и КНС-2 стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения.

Очистные сооружения с биологической очисткой сточных вод размещаются за границей хутора Нижний, на юге.

Все сети хозяйственно-бытовой канализации и очистные сооружения состоят на балансе МУП ЖКХ Сергиевского сельского поселения.

Очистные сооружения в хуторе Нижний, предназначенные для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, введены в эксплуатацию в 1999 году. Фактическая загруженность 8%, износ оборудования – 99%.

Сточная вода из КНС поступает в отстойник по напорному коллектору, где происходит биологическая очистка стоков. Далее сброс очищенных стоков производится в накопитель.

Хлорирование биологически очищенных сточных вод предусматривается гипохлоритом натрия.

Избыточный активный ил после отстойника поступает на иловую площадку. В дальнейшем ил не используется, вывозится на свалку.

В настоящее время в хуторе Нижний эксплуатируется 6,18 км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, в том числе: напорных – 2,0 км, самотечных – 4,19 км. Сети выполнены из разных материалов: чугун, асбестоцемент, диаметр труб 114 мм.

Канализационные сети в хуторе проложены с 1999 года. В связи с этим значительная часть канализационных сетей имеет износ 80%.

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды.

Разрушение канализационных труб происходит вследствие коррозии асбестоцемента в сводной части трубопроводов. Причиной разрушения являются аэробные тионовые бактерии, которые взаимодействуют с выделяющимся из сточных вод сероводородом. Образующаяся при этом серная кислота способна вызвать коррозию, скорость которой достигает 10-20 мм в год.

Канализационные насосные станции в хуторе Нижний по надежности действия, относятся ко второй категории.

Насосные станции располагается в отдельно стоящих павильонах, предусмотрено упавление без постоянного обслуживающего персонала.

Характеристика оборудования канализационных насосных станций дана в таблице 28.

Таблица №28.

№ п/п	**Наименование**	**Марка насоса**	**Место расположения**	**Год ввода в эксплуатацию**	**Подача, м3/ч**	**На-пор, м**	**КПД, %**	**Наличие приборов учета эл/эн.**	**% износа**
								тип, марка электросчетчиков	
Хутор Нижний									
1	КНС-1	ЦМФ-25-12	х. Нижний,	2011				мерку-рий 233	80%
2	КНС-2	ЦМФ-20-15	х. Нижний	2009				мерку-рий 233	85%

Отсутствие централизованной системы водоотведения в населенных пунктах Сергиевского СП влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Большинство стоков попадает в водные объекты без очистки и обеззараживания.

Значительная часть существующих канализационных сетей находится в неудовлетворительном состоянии, что может привести к авариям, утечкам и возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением жилых и общественных зданий и загрязнением прилегающих территорий.

К существующим техническим и технологическим проблемам в системах водоотведения и очистки сточных вод относятся:

- проблема организации водоотведения и очистки сточных вод в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- проблемы с реконструкцией очистных сооружений, систем водоотведения и сооружений на них;
- существующие проблемы воздействия на окружающую среду.

2.12 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора, накопления, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Согласно Закону Краснодарского края от 13.03.2000 г. № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 10 марта 2020 года) деятельность в области обращения с отходами осуществляется органами государственной власти Краснодарского края. К полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) относятся:

1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3) организация экологического воспитания и формирование экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

На территории Краснодарского края ежегодно образуется порядка 2,5 млн. тонн твердых коммунальных отходов.

13 полигонов имеют все правоустанавливающие документы, еще два включены в перечень объектов, действующих до 2023 года.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Краснодарского края (утвержденной приказом министерства от 16 января 2020 года № 19) в муниципальных образованиях организовано порядка 41 тыс. мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, эксплуатируется более 73 тыс. контейнеров.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территорий населенных мест осуществляют 5 региональных операторов и порядка 79 мусоровывозящих предприятий.

В рамках перехода на новую систему обращения с ТКО на территории Кубани определены региональные операторы по всем зонам, установленным территориальной схемой обращения с отходами.

1 июня 2020 года Краснодарский край приступил к 1 этапу внедрения раздельного сбора твердых коммунальных отходов. На сегодняшний день на территориях муниципальных образований уже установлено порядка 4 691 контейнеров для раздельного накопления отходов.

Согласно Территориальной схеме по обращению с отходами Краснодарского края, утвержденной приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 января 2020 года № 19, регион делится на 11 территориальных зон деятельности региональных операторов по обращению с ТКО. В большинстве зон от одного до трех объектов размещения отходов. Региональным оператором по обращению с ТКО для Усть-Лабинской зоны, в которую входит муниципальное образование Сергиевское сельское поселение, на данный момент региональный оператор не определен.

Зоны деятельности региональных операторов по обращению с отходами Краснодарского края

Зона	Муниципалитеты	Региональный оператор	Объекты размещения ТКО	Объем образуемых отходов в год (тонн/год)
Краснодарская	Краснодар, Динской район	АО «Мусоросборочная компания»	Ногинский полигон ТКО	626
Тимашевская	Брюховецкий, Калининский, Приморско-Ахтарский, Тимашевский районы		Тимашевский полигон ТКО Брюховецкая школа ТКО	104
Абинская	Абинский и Северский районы		отсутствует	76
Белореченская	Апшеронский, Туапсинский, Белореченский районы, Горячий Ключ и Сочи	АО «Крайэкомпромсервис»	Белореченский полигон ТКО	424
Новокубанская	Ульяновский, Павловский, Курганинский, Новокубанский, Успенский районы, Армавир	ООО «ЭкоФактор»	Армавирский полигон ТКО Курганинская школа ТКО	267
Тихорецкая	Белоглинский, Крыловский, Новопокровский, Павловский, Тихорецкий районы		отсутствует	109
Крымская	Темрюкский, Краснодарский, Славянский, Крымский районы, Анапа	ООО «Экотехпром»	Полтавский полигон ТКО Темрюкская школа ТКО	285
Мостовская	Мостовский, Лабинский, Отрадненский районы	Не определен	Мостовский полигон ТКО	87
Усть-Лабинская	Выселковский, Тбилисский, Кореновский, Усть-Лабинский районы		отсутствует	117
Новороссийская	Новороссийск, Геленджик	ООО «ЭкоВЕС»	Новороссийский полигон ТКО	203
Староминская	Ейский, Каневский, Кущевский, Ленинградский, Староминский, Щербиновский районы	ООО «Чистая станица»	Староминский полигон ТКО Ейский полигон ТКО Каневский полигон ТКО	188

Твердые коммунальные отходы

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. ТКО относятся к IV-V классам опасности.

В общий объем ТКО входят крупногабаритные отходы, превышающие габариты ТКО, помещающихся в стандартные контейнеры, и подлежащие сбору в отдельном порядке. К крупногабаритным отходам (далее – КГО) относятся мебель, бытовая техника, тара, упаковка и т. п. Средний процент КГО от общего объема ТКО составляет 15 %.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Краснодарского края обеспечивается региональным оператором, деятельность которого регулируется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края (далее - министерство ТЭК и ЖКХ КК) в рамках заключенного соглашения на основании Территориальной схемы и Региональной программы на основании договоров на оказание соответствующих услуг с потребителями. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО самостоятельно или с привлечением операторов.

Потребители осуществляют складирование ТКО в местах сбора ТКО, определенных договором с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии с Территориальной схемой. Контейнеры для ТКО предоставляются потребителям региональным оператором либо лицами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, в соответствии с договорами, заключенными с региональным оператором.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами (в том числе твердыми коммунальными) в Усть-Лабинской зоне (включая Кореновский район) Региональным оператором до проведения конкурсного отбора назначено ООО «Крайжилкомресурс», который приступит непосредственно к исполнению своих обязанностей сразу после утверждения единого тарифа. До утверждения единого тарифа Сбор и транспортирование отходов в соответствии с нормативами накопления ТКО на территории поселений осуществляет лицензированная организация, которая оказывает такие услуги на данной территории – ООО «КУБАНЬЭКОСЕРВИС». Нормативы накопления ТКО для Усть-Лабинской зоны (включая Кореновский район) деятельности Регионального оператора и всех категорий потребителей утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 № 528.

Места размещения ТКО

К объектам размещения отходов относятся полигоны ТКО, места несанкционированного размещения ТКО, скотомогильники, биотермические ямы, места размещения стройматериалов, шлакохранилища, отвалы горных пород и так далее.

В настоящее время согласно территориальной схеме обращения с ТКО на территории Краснодарского края весь объем ТКО с территории Сергиевского сельского поселения вывозится на полигон захоронения Усть-Лабинск.

На территории муниципального образования Сергиевского сельского поселения расположен один закрытый объект размещения отходов (таблица 29)

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Накопленный объем отходов (для свалок)	Намечено или нет к ликвидации
1	23:12:0801018:78 Земельный участок для размещения полигона твердых бытовых отходов	Краснодарский край, с/п Сергиевское, ст. Сергиевская, полигон твердых бытовых отходов	3,0	–	Свалка ликвидирована

Раздельный сбор ТКО

Согласно Федеральному закону от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" на территории Российской Федерации закреплен раздельный сбор твердых коммунальных отходов.

Раздельный, или разделительный сбор ТКО — действия по сбору ТКО в зависимости от его происхождения. Раздельный сбор отходов производится в целях предотвращения смешения разных типов отходов и загрязнения окружающей среды. Данный процесс позволяет подарить отходам «вторую жизнь», в большинстве случаев благодаря вторичному использованию и переработке. Раздельный сбор ТКО помогает предотвратить разложение отходов, их гниение и горение на местах размещения отходов. Следовательно, уменьшается вредное влияние на окружающую среду.

В настоящее время раздельный сбор отходов на территории Сергиевского сельского поселения неразвито.

Нормы накопления ТКО

Нормативы накопления ТКО являются основным количественным параметром, дающим возможность наиболее точно рассчитать объем образования отходов по категориям от лиц – образователей отходов: от населения с учетом проживания в многоквартирных домах или частном секторе, от организаций бюджетной сферы (детские сады, школы, поликлиники, библиотеки) и коммерческих предприятий (магазины, кафе, рестораны, гостиницы).

Расчетные нормы накопления ТКО в Сергиевском сельском поселении определены Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 г. № 528 О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского Края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае».

Расчетные нормы накопления ТКО в муниципальном образовании Сергиевского сельского поселения представлены в таблице 30.

Таблица№30

№	Наименование категории объекта	Расчетная единица – 1 проживающий/вид отходов	Норматив накопления		Плотность отходов
			кг/год	куб. м/год	кг/куб. м
1	Многоквартирные жилые дома	твердых коммунальных отходов	219,44	2,24	98
		в том числе крупногабаритных	15,93	0,15	
2	Индивидуальные жилые дома	твердых коммунальных отходов	262,08	2,34	112
		в том числе крупногабаритных	8,02	0,07	

Количество образующихся ТКО на 2021 год от населения Сергиевского сельского поселения по данным министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края

Таблица№31

№ п/п	Наименовани	Численность лей, чел	Численность проживающих МКД,	Численность С, чел проживающих	Норматив МКД, уб.м.	Норматив ИЖС, б.м.	Норматив МКД, кг	Норматив ИЖС, кг	Количество образуемых отходов	Количество образуемых отходов	Количество отходов, образуемое крупногабаритных	Итого Количество образуемых отходов	Итого Количество образуемых отходов
1	селениеСергиевское	4128	0	4128	2,24	2,34	219,44	262,08	1081,86	9659,52	288,96	9948,48	1114,96

Производственные отходы

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в настоящее время в крае существует две схемы сбора и транспортировки производственных отходов:

1. Предприятие, на котором образуются отходы, обеспечивает сбор и накопление на территории предприятия транспортной партии отходов. Затем заключает договор с транспортной организацией, имеющей лицензию на транспортирование отходов, и перемещает эти отходы на предприятие, перерабатывающее эти отходы. Недостатком этой схемы является отсутствие гарантированного перемещения отходов на предприятие, перерабатывающее отходы, поскольку транспортирующая организация может накапливать эти отходы у себя и перемещать их затем в неизвестном направлении. В настоящее время лицензирование деятельности по транспортированию отходов отменено. Поэтому важно, чтобы в действующий Закон «Об отходах производства и потребления» были внесены положения, обязывающие предприятия,

образующие отходы, заключать договора с передачей права собственности на отходы только с предприятиями, перерабатывающими или обезвреживающими эти отходы. В этом случае транспортные организации привлекаются для решения этой задачи по усмотрению сторон.

2. Предприятие, перерабатывающее или обезвреживающее отходы, организует сбор и транспортировку проблемных отходов своими транспортными средствами на предприятие – переработчик согласно договору. Эта схема более надежная в части отслеживания перемещения отходов и последующей их переработки, но слабо развита, поскольку не все переработчики имеют транспортные средства в достаточном количестве. В этом случае предприятие - переработчик может заключать договора с транспортной организацией, которая в свою очередь, может иметь промежуточные площадки накопления отходов для формирования транспортной партии и перегрузки их на другие виды транспорта (большегрузные автомобили, железнодорожный транспорт и др.).

2.13 Места погребения

На территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района расположено 2 кладбища. Их характеристика представлена в таблице 32

Перечень кладбищ на территории Сергиевского сельского поселения

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Местоположение	Территория, га	Площадь фактического захоронения (для кладбищ)	Статус	Намечено или нет к ликвидации
1	Кладбище	353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Орджоникидзе, 23 А	2,4	1,7	действующие	нет
2	Кладбище	353170, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Нижний, северо-восточная окраина	1,2	0.96	действующие	нет

В муниципальном образовании Сергиевское сельское поселение площадь свободная для захоронений в границах действующих кладбищ составляет 0,94 га.

2.14 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Сергиевского сельского поселения

Таблица№33

Категория земель	Площадь земель	
	Существующее положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Сергиевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**10815,30**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**1021,66**	**9,5**
ст. Сергиевская, из них:	678,45	6,2
х. Нижний	336,50	3,1
х. Тыщенко	6,71	0,1
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	**9507,74**	**87,9**
территория сельскохозяйственных предприятий	113,33	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**31,90**	**0,3**
4. Земли водного фонда	**254,00**	**2,3**

ст. Сергиевская

Таблица №34

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**678,63**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	232,70	**34,4**
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,66	
Итого по пункту 1		**га**	**233,36**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,97	**1,3**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	6,56	
Итого по пункту 2		**га**	**8,53**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	2,26	**10,1**
3.2	Коммунально-складская зона	га	0,3	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,86	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	65,45	
Итого по пункту 3		**га**	**69,87**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	251,12	**38,8**
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,40	
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5,35	
Итого по пункту 4		**га**	**263,87**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,50	**1,8**
5.2	Зона отдыха	га	10,80	
Итого по пункту 5		**га**	**12,30**	
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	2,45	**5,8**
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	33,80	
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,00	
Итого по пункту 6		**га**	**39,25**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**50,60**	**7,4**
8.	**Иные зоны**	**га**	**0,67**	**0,1**
Итого по пункту 1-8		**га**	**678,45**	**100**

х. Нижний

Таблица №35

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**336,5**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	155,00	**46**
Итого по пункту 1		**га**	**155,00**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,30	**0,2**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,30	
Итого по пункту 2		**га**	**0,60**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	7,73	**9,6**
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,80	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	23,80	
Итого по пункту 3		**га**	**32,33**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	83,00	**25,7**
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,90	
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	1,50	
Итого по пункту 4		**га**	**86,40**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	3,50	**1**
Итого по пункту 5		**га**	**3,50**	

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	1,17	**11,8**
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	38,50	
Итого по пункту 6		**га**	**39,67**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**9,40**	**2,8**
8.	**Иные зоны**	**га**	**9,60**	**2,9**
Итого по пункту 1-8		**га**	**336,5**	**100**

х. Тыщенко

Таблица №36

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**6,71**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,58	**68,2**
Итого по пункту 1		**га**	4,58	
2.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,20	**17,9**
Итого по пункту 2		**га**	1,20	
3.	**Зоны специального назначения:**			
3.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,93	**13,9**
Итого по пункту 3		**га**	0,93	
Итого по пункту 1-3		**га**	**6,71**	**100**

2.15 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.15.1 Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов

культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Зоны охраны утверждены в отношении 30 объектов культурного наследия (13 объектов культурного наследия федерального значения, 4 объектов культурною наследия регионального значения, 13 выявленных объектов культурного наследия).

Защитные зоны объектов культурного наследия

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.202 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 федерального закона 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Согласно федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ, защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей.

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта

культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

Зоны охраны объектов археологического наследия

Зоны охраны археологического наследия устанавливаются согласно п. 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» и ст. 1, ст. 7 Закона Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

Согласно закону Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра 50 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 2 метров 75 метров от границ памятника по всему его периметру;
- до 3 метров 125 метров от границ памятника по всему его периметру;
- свыше 3 метров 150 метров от границ памятника по всему его периметру.

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 ст. 11 закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

2.15.2. Охранная зона объектов электроэнергетики

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Регламенты использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства установлены п. 8 и п. 9 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах

под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
- вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района проходят высоковольтные линии электропередач. Перечень объектов, для которых установлены зоны с особыми условиями использования на территории Сергиевского сельского поселения представлен ниже в таблице37.

Таблица №37

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
1	ВЛ-35 кВ «Сергиевская - Россия»	15
2	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 - Сергиевская»	15
3	ВЛ-10 кВ СГ-3, входящей в ЭСК 10 кВ СГ-3 от ПС-35/10 кВ "Сергиевская" с входящими ВЛ и ТП	10
4	ВЛ-10 кВ СГ-1, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-1 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП	10
5	ВЛ-10 кВ СГ-5, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-5 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП	10
6	ВЛ-10 кВ СГ-11, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-11 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП	10
7	ВЛ-10 кВ СГ-7, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-7 от ПС-35/10 кВ "Сергиевская" с входящими ВЛ и ТП	10
8	ВЛ-10 кВ СГ-9, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-9 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП	10
10	ПС-35/10кВ "Сергиевская"	15

2.15.3 Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков

(частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;

25 метров для автомобильных дорог пятой категории;

100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Сергиевского сельского поселения представлены ниже в таблице 38.

Размеры придорожных полос автомобильных дорог общего пользования

Таблица №38

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Придорожная полоса, м
Регионального или межмуниципального значения			
1	03 ОП МЗ 03Н-238	«ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская»	50
2	03 ОП МЗ 03Н-241	«Подъезд к ст. Сергиевская»	50

2.15.4 Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

По территории Сергиевского сельского поселения проходит магистральный трубопроводный транспорт, который осуществляет

передвижение таких важных грузов как нефть и природный газ – это газопроводы и нефтепроводы.

Газопроводы:

1. **Газопровод Каневская-Усть-Лабинск;**
2. **"Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток", участок км 17-км 57 перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская";**
3. **Магистральный газопровод к станице Старомышастовская Динского района Краснодарского края**;
4. **Вход на ГРС**.

Нефтепроводы:

1. **магистральный трубопровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги)**
2. **магистральный трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-11" ДУ800 на территории Кореновского района**;
3. **магистральный трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-1" ДУ500 на территории Кореновского района**.

<u>Газораспределительные станции</u>

На территории Сергиевского сельского поселения располагается **АГРС** с охранной зоной 100 м, также для **АГРС** разработана границы санитарно-защитной зоны, утверждена заместителем главного государственного санитарного врача по Краснодарскому краю и установлена.

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

В соответствии с частью 20, 21 статьи 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ:

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в части 19 настоящей статьи, решения об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне должны быть приняты не позднее 1 января 2026 года. **Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 настоящей статьи решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) **и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.**

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов,

отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;
- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2.15.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории Сергиевского сельского поселения на 01.07.2022г. зарегистрировано 4 действующих лицензий, из которых:

- 2 действующая лицензия федерального значения на право добычу подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов;
- 6 действующих лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого их хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м^3/сут.

Реестр лицензий на разведку и добычу подземных вод на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Таблица №39

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Статус	Регистрация	Окончание
1	КРД 03797 ВЭ	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" Сергиевского сельского поселения, тел. раб. (8-6142) 98-0-48	353156, Кореновский р-он, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	Федеральный	13.11.2009	13.11.2034
2	КРД 05471 ВР	ООО "Золотой Колос", тел. 8 (861) 429-86-67, 8 (861) 249-86-49	353167, Кореновский р-он, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения, их разведка и добыча	Федеральный	29.11.2021	29.11.2046

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Статус	Регистрация	Окончание
3	КРД 05111 ВЭ	ООО "Золотой колос" (ИНН: 2330030021)	353167, Кореновский р-н, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	добыча подземных вод для технологического водоснабжения сельскохозяйственных объектов	местный	29.12.2014	29.12.2039
4	КРД 80708 ВЭ	ООО "Золотой колос" (ИНН: 2330030021)	353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст.Сергиевская, ул.Айвазяна, д.48	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	местный	10.10.2017	10.10.2042
4	КРД 81236 ВЭ	ИП глава КФХ Ким Эдисон Александрович (ИНН: 235607211302)		добыча подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	местный	02.12.2019	29.11.2044
6	КРД 81422 ВЭ	ИП Хан Галина Сергеевна (ИНН: 614100744540)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	15.06.2020	15.06.2045
7	КРД 81426 ВЭ	ИП Исаков Владимир Вечаславович (ИНН: 645114560600)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	18.06.2020	18.06.2045
8	КРД 81672 ВЭ	ИП Ханин Николай Яковлевич (ИНН 233603619633)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	24.12.2020	24.12.2045

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от водонапорных башен – 10 м;

– от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

– Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

– при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

-посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

-прокладка трубопроводов различного назначения;

-размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

-проживание людей;

-применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

-применение удобрений и ядохимикатов;

-рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

В настоящее время в пределах Сергиевского сельского поселения МО Кореновского района учитываются 6 действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземных воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 $м^3$/сут.

Население Сергиевского сельского поселения снабжается водой от Водозабора МУП «ЖКХ», который состоит из 6 водозаборных скважин, расположенных на территории ст. Сергиевской и х. Нижний. На момент внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения на эти 6 артезианских скважин имеется лицензия КРД 03797 ВЭ на добычу подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов, разрешенный лимит (эксплуатационные запасы) водоотбора по лицензии 1060 куб. м/сутки. На данные артезианские скважины выполнен проект расчета и организации зон санитарной охраны шести водозаборных скважин МУП «ЖКХ» Сергиевского сельского поселения № 002, 6078, 3054, Д7394, 4116, 30286 в ст. Сергиевской и х. Нижнем Кореновского района. Границы зон санитарной охраны на данные объекты не утверждены.

2.15.6 Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий,

оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На 01 июля 2022 года на территории Сергиевского сельского поселения зарегистрировано 2 лицензии федерального значения и 6 лицензий местного значения на добычу пресных подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения, технологического обеспечения водой.

По состоянию на 1 января 2022г. Сводным отчетным балансом запасов общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края в пределах Сергиевского сельского поселения Кореновского района в нераспределенном фонде недр учитывается месторождение глинистого сырья «Сергиевское» -запасы утверждены протоколом ТКЗ № 14 от 01.01.1992 г., разрабатывается с 1994 года.

Реестр недропользователей и лицензий Сергиевского сельского поселения Кореновского района на 01.07.2022г.

Таблица №40

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Статус	Регистрация	Окончание
1	КРД 03797 ВЭ	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" Сергиевского сельского поселения, тел. раб. (8-6142) 98-0-48	353156, Кореновский р-он, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	Федеральный	13.11.2009	13.11.2034

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Статус	Регистрация	Окончание
2	КРД 05471 ВР	ООО "Золотой Колос", тел. 8 (861) 429-86-67, 8 (861) 249-86-49	353167, Кореновский р-он, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения, их разведка и добыча	Федеральный	29.11.2021	29.11.2046
3	КРД 05111 ВЭ	ООО "Золотой колос" (ИНН: 2330030021)	353167, Кореновский р-н, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48	добыча подземных вод для технологического водоснабжения сельскохозяйственных объектов	местный	29.12.2014	29.12.2039
4	КРД 80708 ВЭ	ООО "Золотой колос" (ИНН: 2330030021)	353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст.Сергиевская, ул.Айвазяна, д.48	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	местный	10.10.2017	10.10.2042
4	КРД 81236 ВЭ	ИП глава КФХ Ким Эдисон Александрович (ИНН: 235607211302)		добыча подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	местный	02.12.2019	29.11.2044
6	КРД 81422 ВЭ	ИП Хан Галина Сергеевна (ИНН: 614100744540)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	15.06.2020	15.06.2045
7	КРД 81426 ВЭ	ИП Исаков Владимир Вечаславович (ИНН: 645114560600)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	18.06.2020	18.06.2045

№ № п.п.	Лицензия	Владелец	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Статус	Регистрация	Окончание
8	КРД 81672 ВЭ	ИП Ханин Николай Яковлевич (ИНН 233603619633)		Разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения	местный	24.12.2020	24.12.2045
9		«Сергиевское» месторождение глин		Разведка и добыча кирпичных суглинков при разработке «Сергиевское» месторождение	местный		

2.15.7 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Сергиевского сельского поселения водным объектом является река Кирпили. (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 200м)

Постановлением от 27 июля 2016 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов, протекающих по территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района (река – Кирпили прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 200м). Так же Постановлением устанавливается ширина береговой полосы, предназначенной для общего пользования. Для рек и ручьев протяженностью до 10 км - 5 метров, для рек и ручьев протяженностью более 10 км - 20 метров. Границы земельных участков,

прилегающих к береговым линиям должны проходить с учетом ширины береговой полосы.

Зоны охраны водных объектов установлены и внесены в базу кадастрового учета.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

2.15.8 Зоны затопления и подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №89-пр. от 18.06.2020г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Сергиевского сельского поселения Кореновского района, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам ст. Сергиевской - в отношении р. Кирпили.

2.15.9 Санитарно-защитная зона

На территории Сергиевского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования территории. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, о чем правообладатели были уведомлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее

существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план, на территории Сергиевского сельского поселения установлена санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Золотой Колос" и АО "Газпром газораспределение Краснодар" для площадок: Филиал №4, филиал №16. Сергиевский газовый участок.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного

сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, II класса опасности на территории Сергиевского сельского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района расположены 2 кладбища. Размеры санитарно-защитных зон от кладбищ нанесены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.15.10 Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Аэродром Кореновск внесен в Государственный реестр аэродромов и вертодромов государственной авиации Российской Федерации, о чем имеется запись в Государственном реестре аэродромов государственной авиации Российской Федерации за №130.

Наименование аэродрома – Кореновск.

Местонахождение аэродрома – Краснодарский край. 4.5 км юго-западнее железнодорожной станции города Кореновск. 2 км юго-западнее н.п. Кореновск.

Вид аэродрома – государственной авиации.

Аэродром годен к эксплуатации всех типов вертолетов. взлета и посадки самолетов категории А. В. С. Д. Е (с разбегом самолета при взлете. пробегом самолета после посадки 2400 м. Днем и ночью. круглогодично.

Для аэродрома Кореновск фирмой ООО «РСИ» разработан проекта акта об установлении приаэродромной территории.

В соответствии с «Правилами установления приаэродромной территории» утвержденными Постановлением от 2 декабря 2017 г. №1460 (с изменениями от 02.12.2021г.) в составе приаэродромной территории аэродрома Кореновск выделены подзоны – первая, вторая, третья, четвертая, пятая, шестая, седьмая.

Общая конфигурация приаэродромной территории принята как результат наложения друг на другая всех выделенных подзон. Внешние границы приаэродромной территории образованы внешними границами подзон, максимально удаленными от КТА.

В границы приаэродромной территории аэродрома – зоны с особыми условиями использования территории попадают виды установленных для указанных муниципальных образований функциональных (территориальных) зон: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны.

Утверждение Проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск потребует отображения в схемах территориального планирования Краснодарского края и внесение изменений в генеральные планы и нормативные правовые акты соответствующих муниципальных образований.

Первая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Вторая подзона выделяется по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов, предназначенных для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объектов, относящихся к инфраструктуре аэропорта, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэродрома.

Третья подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации»

В третьей подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Максимально допустимая высота объектов определяется Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» (Далее – ФАП-455). Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта. Расчет максимальной абсолютной высоты производится согласно пункта 95 ФАП-455. Предельная максимальная абсолютная высота объекта в границах третьей подзоны зависит от поверхности ограничения препятствий внутри третьей подзоны.

В границах третьей подзоны выделяются следующие поверхности ограничения препятствий:

1) I участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);

2) II участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);

3) III участок полос воздушных подходов (МкП-08 и МкП-26);

4) Первая переходная поверхность (северный и южный секторы)

5) Внутренняя горизонтальная поверхность (северный и южный секторы)

6) Вторая переходная поверхность (северный и южный секторы)

7) Внешняя горизонтальная поверхность

ПВП - полосы воздушных подходов.

МкП - магнитный курс посадки

Четвертая подзона выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в инструкции по производству полетов аэродрома.

В границах подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне связаны с определением максимально возможной абсолютной высоты объекта.

В четвертой подзоне разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчётные ограничения четвертой подзоны, в случаях:

1) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту);

2) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

- по азимуту - не более 0,5 градуса;

- по углу места - превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;

3) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.

В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки применяется вышеизложенная методика расчета для радиолокационных средств с учетом "затенения". * Область "затенения" - область воздушного пространства, в пределах которой из-за естественных или искусственных препятствий не обеспечивается прямая видимость из точки фазового центра антенны радиолокатора. ** Сектор "затенения" - область воздушного пространства по азимуту, в пределах которой имеется одинаковое значение угла "закрытия". *** Угол "закрытия" - угол в вертикальной

плоскости между горизонтальной линией, проходящей через фазовый центр антенны, и линией визирования на вершину препятствия

Пятая подзона выделяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Пятая подзона выделяется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации", Приказом Министра обороны No 455 от 2 ноября 2016 г. «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Норм годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации».

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 No 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Критерием влияния опасного производственного объекта на безопасность полетов ВС является высота воздействия поражающих факторов при аварии на опасном производственном объекте. Высота воздействия поражающих факторов при аварии не должна превышать максимально возможную абсолютную высоту поверхности ограничения препятствий третьей подзоны приаэродромной территории. Обоснование размещения опасного производственного объекта в границах пятой подзоны аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 No116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Шестая подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток. Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома

устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

На приаэродромной территории аэродрома Кореновск выделена **седьмая подзона**, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Седьмая подзона выделяется по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека.

Внешняя граница седьмой подзоны является границей фактора шумового воздействия от взлётно-посадочных операций в ночное время. Во внешних границах седьмой подзоны приаэродромной территории запрещено размещение нормируемых объектов капитального строительства: микрорайонов и групп жилых домов, больниц и санаториев, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда при проектировании и строительстве таких объектов был применен ряд шумозащитных мероприятий обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натурных замеров уровней ночного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии с ГОСТ 22283.

Зона ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны является границей фактора шумового воздействия от взлётно-посадочных операций в дневное время. В зоне ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории запрещено размещение нормируемых объектов капитального строительства:

дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, стационарных организаций социального обслуживания, за исключением случаев, когда при проектировании и строительстве таких объектов был применен ряд шумозащитных мероприятий обеспечивающих снижение шумовой нагрузки до значений гигиенических нормативов. Шумозащитные мероприятия обязаны включать проведение натурных замеров уровней дневного эквивалентного уровня шума от полетов воздушных судов в соответствии с ГОСТ 22283.

Зона запрета строительства жилой застройки является границей фактора приемлемого риска здоровью населения по показателю средневзвешенного суточного уровня авиационного шума. В зоне запрета строительства жилой застройки Запрещено размещение нормируемых объектов капитального строительства: микрорайонов и групп жилых домов ввиду превышения уровня

приемлемого риска для здоровья людей, проживающих в приаэродромной территории.

Границы приаэродромной территории, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории» в соответствии с данными проекта акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Кореновск, осуществленными с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

3.Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении, что приведет к повышению уровня благосостояния местных жителей.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения, благодаря достижению стратегических целей.

Стратегические цели внесения изменений в генеральный план определены в соответствии с приоритетными направлениями пространственного развития, заложенными в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации и Краснодарского края, а также с итогами проведенного в рамках работы над внесением изменений в генеральный план анализа использования территории поселения, существующего ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения на прогнозный период является повышение качества и продолжительности жизни, развитие потенциала поселения на основе повышения эффективности здравоохранения, образования, культуры, спорта, жилищного строительства и коммунального хозяйства, создание условий и обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста поселения на основе повышения его конкурентоспособностей.

Внесением изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения предлагается решение первоочередных имеющихся проблем:

- в инженерной инфраструктуре - обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях;
- необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную

привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет;

- обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство.
- развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращения экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территорий указана в таблице №41.

Таблица №41

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	стимул для социально-экономического развития, рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса, улучшение условий труда и быта населения, создание благоприятных условий для развития бизнеса, соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности, энергетическая эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и	создание комфортной и безопасной среды поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры поселения внедрение инновационных технологий на производственные предприятия

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,	
2	Автомобильные дороги местного значения	создаст условия повышения качества работы транспортной инфраструктуры поселения; даст возможность снижения затрат по доставке и отправке грузов в другие регионы; даст возможность развития производственного комплекса проектируемой территории; создаст условия для привлечения инвестиций; создаст условия для развития социально-экономических связей, улучшения экологической обстановки и безопасности проживания населения на территории поселения создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, создание рационального сочетания градостроительного развития транспортной инфраструктуры и преобразования вмещающих их территорий, повышение общей мобильности поселения;	создание комфортной и безопасной среды поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры повышение качества и доступности медицинского обслуживания
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения в области организации образования, обеспечения развития физической культуры и массового спорта, обеспечения культурно-досуговой деятельности,	формирование комфортных условий проживания для местного населения, повышение качества и уровня жизни населения, создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики, формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории, создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большему числу желающих, повышение интереса населения к общественной жизни муниципального образования благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятиях, увеличение продолжительности активной жизни населения,	повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		улучшение здоровья населения; вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь муниципального образования, предоставление возможности творческой реализации населения;	
4	Объекты благоустройства и озеленения	формирование природно-экологического каркаса, создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшение микроклимата, повышение качества среды поселения.	создание комфортной и безопасной среды сельского поселения повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры сельского поселения

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 10.11.2021) на территории Сергиевского сельского поселения запланированы объекты федерального значения:

- Строительство специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий,

Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Динской районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края);

На схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года N 816-р (с изменениями на 10 февраля 2022 года) на территории Сергиевского сельского поселения запланированы объекты федерального значения, которые указаны в таблице №42

Таблица №42

№ по СТП РФ	Наименование	Место попложение	Основные характеристики	Основное назначение
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных газопроводов, планируемые к размещению				
19	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор)	Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Новоберезанское, сельское поселение Братковское, сельское поселение Дядьковское, сельское поселение Пролетарское, сельское поселение Сергиевское;	проектный объем транспортировки газа до 63 млрд. куб. метров в год	обеспечение подачи газа в газопровод "Южный поток"
20	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)	Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Новоберезанское, сельское поселение Братковское, сельское поселение Дядьковское,	проектный объем транспортировки газа - до 31,5 млрд. куб. метров в год	обеспечение подачи газа в газопровод "Южный поток"

№ по СТП РФ	Наименование	Место попложение	Основные характеристики	Основное назначение
1	**2**	**3**	**4**	**5**
		сельское поселение Пролетарское, сельское поселение Сергиевское;		
118	Реконструкция ГРС ст. Медведовская Краснодарского края	Краснодарский край, район Кореновский, сельское поселение Сергиевское	проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 0,1054 млрд. куб. метров; производительность ГРС - 20080 куб. метров в час	газоснабжение станицы Медведовской, промышленных потребителей и населения Кореновского, Тимашевского и Динского районов Краснодарского края

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №615сс объекты федерального значения не запланированы.

Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района запланированы объекты регионального значения (таблица 43- 46)

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица №43

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	11.1.233	ст. Платнировская – ст. Сергиевская ст. Дядьковская	33,592 км	Кореновский район, Сергиевское сельское поселение	придорожная полоса
2.	11.1.236	Подъезд к ст. Сергиевская	13,891 км	Кореновский район, Сергиевское сельское поселение	придорожная полоса

Объекты трубопроводного транспорта регионального значения

Таблица №44

№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
14.1	Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск». Реконструкция МН «Тихорецк – Новороссийск – 1» для поставки дизельного топлива	247,0 км диаметр 530 мм давление 5,2 МПа	Абинский район, Выселковский район, Динской район, Кореновский район, Красноармейский район, Крымский район, городской округ город Новороссийск, Северский район, Тихорецкий район	санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона
14.2	Проект «Юг». I этап. Реконструкция магистральных трубопроводов «Тихорецк – Новороссийск». Строительство лупингов для нефтепровода «Тихорецк – Новороссийск – 3»	94,0 км диаметр 720 мм давление 5,6 МПа	Тихорецкий район, Выселковский район, Кореновский район, Динской район, Красноармейс-кий район, Абинский район, Северский район, Крымский район, городской округ город Новороссийск	санитарный разрыв до жилой застройки, охранная зона

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица №45

№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
16.13	Строительство ПС 110/35/10 кВ «Кореновская промзона» с установкой силовых трансформаторов мощностью 2х25 МВА	50 МВА обеспечение подключения нагрузок новых потребителей г. Кореновска	ВЛ 110 кВ «Ново–Лабинская – 220 – Кореновская Промзона»	Кореновский район, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.14	Строительство ПС 110/10 кВ «Морская» с установкой силового трансформатора мощностью 6,3 МВА	6,3 МВА нагрузка ОАО «НЭСК – электросети» в г. Кореновске	ВЛ 10 кВ «Усть – Лабинская – Морская»	Кореновский район, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.29	Строительство ВЛ 110 кВ «Ново – Лабинская – Кореновская» (АС-240, 55 км)	74 км для усиления надежности сети 110 кВ	-	Усть-Лабинский район, Кореновский район	охранная зона
16.30	Строительство ВЛ 110 кВ «Ново-Лабинская – 220 – Кореновская Промзона» 1, 2 цепи (2х40,8 км)	81,6 км для подключения ПС 110 кВ «Кореновская промзона»	-	Кореновский райион, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.31	Строительство питающей ВЛ 110 кВ «Усть – Лабинская – Морская»	37 км для подключения ПС 110 кВ «Морская»	-	Усть-Лабинский район, Кореновский район	охранная зона
16.77	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Кореновская». Замена трансформаторов Т-1 и Т-2 мощностью 2х25 МВА на два трансформатора мощностью 2х40 МВА	80 МВА для устранения перегрузки	заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/10 кВ «Кореновская» от ВЛ 110 кВ «Кореновск – Динская», ВЛ 110 кВ «Кореновская – Выселки»	Динской район, Кореновский район, Выселковский район	охранная зона
16.78	Реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Выселки». Замена трансформаторов мощностью 2х25	25 МВА для повышения надежности электроснабжения	заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/35/6 кВ «Выселки» от ВЛ 110 кВ «Кореновск –	Выселковский район, Кореновский район	охранная зона

№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	МВА на трансформаторы мощностью 2х40 МВА	потребителей Выселковского района Краснодарского края, получающих питание от данной подстанции	Выселки», ВЛ 110 кВ «Бузиновская – Выселки»		
16.81	Реконструкция ПС 110/10 кВ «Бузиновская». Установка второго трансформатора мощностью 2,5 МВА	2,5 МВА для повышения надежности электроснабжения потребителей Выселковского района Краснодарского края	заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Бузиновская» от ВЛ 110 кВ «Выселки-Бузиновская», ВЛ 110 кВ «Бузиновская – Рассвет»	Выселковский район, Кореновский район	охранная зона
16.90	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Старомышастовская» Замена трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА	20 МВА для устранения перегрузки	ВЛ 110 кВ «Новотитаровская – Старомышастовская», ВЛ 110 кВ «Старомышастовская - Медведовская»	Динской район, Кореновский район	охранная зона
16.92	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Пластуновская». Замена трансформаторов мощностью 2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА	20 МВА для устранения перегрузки и улучшения надежности электроснабжения потребителей в станице Пластуновской Динского района и возможности подключения новых потребителей	ВЛ 110 кВ «Пластуновская – Кочеты - II с отпайкой на ПС «Родина», ВЛ 110 кВ «Динская - 110 – Пластуновская»	Динской район, Кореновский район	охранная зона
16.99	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Журавская - 2». Установка	2,5 МВА для повышения надежности	заходы ВЛ 35 кВ на ПС 35/10 кВ «Журавская - 2»	Кореновский район, Выселковский район	охранная зона

№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
	второго трансформатора мощностью 2,5 МВА		от ВЛ 35 кВ «Выселки центральная – Журавская - 2»		
16.103	Выполнение работ по капитальному строительству «под ключ» ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу: «Реконструкция аэродрома «Кореновск», г. Кореновск, Краснодарский край	40 км 5 км	-	Кореновский район, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.104	Выполнение работ по капитальному строительству «под ключ» ПС 110/10 кВ, в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств по титулу: «Реконструкция аэродрома «Кореновск», г. Кореновск, Краснодарский край	20 МВА	-	Кореновский район, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.137	Строительство ПС 110/35/10 кВ «Южная звезда» с установкой двух силовых трансформаторов и питающими ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ «Усть-Лабинская»	2х4 МВА; 22 км	-	Кореновский район, Усть-Лабинский район	охранная зона
16.13	Строительство	3,2 МВА; 2,3	-	Усть-	охранная

№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
9	ПС 35/10 кВ «Сокольская» с трансформаторами 2х1,6 МВА со строительством ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 кВ «Кореновская – Кирпильская» с от отпайкой на ПС 35/10 кВ «Раздольная» до ПС 35/10 кВ «Сокольская»	км		Лабинский район, Кореновский район	зона

Волоконно-оптические линии связи регионального значения

Таблица №46

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
18.1	Строительство ВОЛС «10-3-ЮГ-23-КМП Кореновское – Тимашевск – Брюховецкая»	200, 53 км	Кореновский район, Тимашевский район, Брюховецкий район		охранная зона
18.3	Строительство ВОЛС «Усть - Лабинск – Кирпильская – Кореновск – Дядьковская – Тимашевск»	118,49 км	Усть-Лабинский район, Кореновский район, Тимашевский район	-	охранная зона

Схема территориального планирования Кореновского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Кореновского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Кореновского района от 20.08.2019 года № 577 на территории Сергиевского сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

5. Проектные предложения и обоснование выбранного варианта размещения объектов.

5.1 Основные направления социально-экономического развития

Настоящим проектом учитывается градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие жилищного строительства в комплексе с развитием социальной инфраструктуры;
- развитие сельскохозяйственной отрасли.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован в части, развития предпринимательства, переработки сельхозпродукции, развития услуг населению.

Сельскохозяйственная отрасль является одним из наиболее привлекательных направлений для размещения долгосрочных инвестиций, что связано с постоянным и стабильным спросом на сельскохозяйственную продукцию. На перспективу в приоритете максимальное сохранение земель сельскохозяйственного назначения.

Дальнейшее развитие сельского хозяйства должно базироваться на уже имеющихся площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованного соотношения пашен, естественных кормовых угодий для сохранения устойчивости агроландшафтов.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;
- подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание зерновых. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же сохраняется дальнейшее развитие овощеводства. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание новых тепличных комплексов, а также увеличение мощностей

существующих. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала.

Еще к одному из перспективных направлений сельского хозяйства поселения можно отнести рыбоводство, чему способствуют благоприятные природно-климатические условия. Дальнейшее развитие возможно за счет строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов рыбоводной инфраструктуры, объектов по производству кормов и рыбопосадочного материала для товарной аквакультуры, объектов переработки и хранения продукции аквакультуры, а также на приобретение техники и оборудования для разведения, содержания и выращивания объектов товарной аквакультуры в соответствии с классификаторами в области аквакультуры.

Положительные тенденции развития агропромышленного комплекса, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для развития комбикормового производства за счет наращивания существующих и строительства новых мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В мелких товарных формах сельскохозяйственной отрасли идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Дополнительным источником развития территории будет строительство производственных мощностей по переработке получаемой сельскохозяйственной продукции. Один из путей формирования собственной промышленной базы – создание в сельском поселении небольших перерабатывающих предприятий посредством потребительской кооперации местных товаропроизводителей, налаживание экономических отношений с крупными переработчиками сельскохозяйственного сырья на территории Кореновского района.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места.

Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

5.2 Демографический потенциал территории

В настоящем проекте произведен пересчет численности населения на расчетный срок генерального плана Сергиевского сельского поселения с учетом градостроительной емкости проектируемой территории х. Нижний. В остальной части показатели данного раздела приняты на уровне утвержденного генерального плана.

Ввиду достаточно неоднозначных показателей динамики численности населения за последние 2 года, которые связаны в первую очередь со сложной эпидемиологической ситуацией обусловленной новой коронавирусной инфекцией, повлиявшей на основные демографические показатели в части роста уровня смертности и снижения миграционных процессов ввиду ограничительных мер, для дальнейших расчетов в качестве базового периода принимается уровень численности населения на 01.01.2021 г. – 4190 человек.

В ранее разработанной градостроительной документации был произведен анализ реализации генерального плана, разработанного в 2011 году в части прогноза основных демографических показателей роста численности населения, который показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2021 г.) превысили заложенные параметры. Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к первому этапу освоения составит 3,9 %, по факту данный показатель составил 6,4 %. Численность населения на 01.01.2021 г. превысила заложенный прогноз численности населения на расчетный срок.

По заданию на проектирование изменен расчетный срок действия генерального проекта и определен на уровне 20 лет (2042 г.), что в свою очередь требует внесение соответствующих изменений.

Также при расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения по-прежнему будет происходить за счет постепенного перехода к естественному воспроизводству населения (в меньшей степени) и восстановления уровня миграционного притока населения, основанного на улучшении уровня благоустройства, реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест, хозяйственном и культурном развитии территорий поселения. Опережающими темпами рост численности населения будет происходить в х. Нижний за счет:

- выделения земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;
- выделения территорий под развитие индивидуальной жилой застройки, а так же зоны для комплексного освоения территории общей площадью 15 га.

Исходя из градостроительной емкости территории перспективная численность населения х. Нижний принимается на уровне 1697 человек. Общий прирост численности населения составит 658 человек, из них 355 человек при условии реализации проекта по освоению зоны комплексного развития территории.

С учетом вышеизложенного, для дальнейших расчетов скорректирован принятый в утвержденном генеральном плане прогноз численности населения х. Нижний и Сергиевского сельского поселения в общем.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Сергиевского сельское поселение представлена в таблице 47.

Таблица №47

Наименование населенного пункта	**Численность населения, чел.**		**% прироста**
	сущ.	**р/срок**	
ст. Сергиевская	3143	3300	105,00
х. Нижний	1039	1697*	163,33
х. Тыщенко	8	8	100,00
Итого	**4190**	**5005**	**119,45**

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица №48

№ п/п	**Возрастная структура населения**	**2020 год**		**2042 год**	
		чел.	**%**	**Чел.**	**%**
1	Население моложе трудоспособного возраста	785	18,73	815	16,28
2	Население в трудоспособном возрасте	2196	52,40	2699	53,92
3	Население старше трудоспособного возраста	1209	28,87	1491	29,8
Итого по поселению:		**4190**	**100,0**	**5005**	**100,0**

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения.

5.3 Прогноз развития жилищного фонда

Генеральным планом поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенных пунктов. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения.

В рамках обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселения, создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур в границах х. Нижний предусматривается выделение зоны комплексного развития территории общей площадью 15 га.

На перспективу застройка индивидуальными жилыми домами останется приоритетным типом застройки во всех населенных пунктах поселения.

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе генерального плана, включают комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях и территориях, предусматриваемых под развития на расчетный срок.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 5005 человек, общий прирост 815 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3,26 для новых территорий (средний коэффициент семейности для территорий, которые определены для обеспечения многодетных семей, принят на уровне – 5. Для остальных – на уровне генерального плана – 3), необходимо будет расселить порядка 213 семей.

Проект объемов нового жилищного строительства определен, исходя из:

- прогноза жилищной обеспеченности для нового жилищного строительства определен исходя из расчета 32 м^2 на человека для индивидуальной жилой застройки. Данная обеспеченность соответствует строительству индивидуального жилого дома средней площадью 96 м^2, который необходим для комфортного и качественного проживания семьи 3-4 человека.

- прогнозной численности постоянного населения – 5,05 тыс. чел.;

- расчетной плотности населения на проектируемых территориях на уровне 15 чел./га для индивидуальной жилой застройки при среднем коэффициенте семейности 3 и среднем размере земельного участка 0,15 га.

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Сергиевского сельского поселения

Таблица №49

Наименование территории	Существующее положение			Расчетный срок		
	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.м^2	Жилищная обеспеченность, м^2/чел.	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь жилищного фонда, тыс.м^2	Жилищная обеспеченность, м^2/чел.
ст.Сергиевская	1 138	65,45	20,82	1 191	70,47	21,35
х. Нижний	405	40,73	39,2	565	61,79	36,41
х.Тыщенко	4	0,19	23,75	4	0,19	23,75
Итого по поселению	**1 547**	**106,37**	**25,39**	**1760**	**132,45**	**26,46**

На протяжении прогнозного периода (до 2042 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 26,08 тыс. м^2, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 1,3 тыс. м^2.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,15 га, В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29.07.2015 г.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории в зонах индивидуальной жилой застройки, проектируемой на расчетный срок генерального плана, основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,15 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,15 га для

предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,21-0,23 га на 1 дом. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых. В границах сельского поселения населенные пункты, где генеральным планом предусматриваются территории для развития жилых зон на расчетный срок, относятся к категории больших сельских населенных пунктов с численность населения от 1 до 5 тыс. че.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана составит 44,73 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 32,32 га, из них:

- ст. Сергиевская – 11,13 га потребность в селитебной территории, в т.ч. для индивидуальной жилой застройки 8,35 га;
- х. Нижний – 33,6 га потребность в селитебной территории (с учетом зоны комплексного освоения территории 15 га), в т.ч. для индивидуальной жилой застройки 23,97 га (с учетом зоны комплексного освоения территории 10,7 га).

5.4 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Сергиевского сельского поселения на расчетный срок до 2042 г. – 5005 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к населенным пунктам Сергиевского сельского поселения таким центром является г.Кореновск и г.Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития

некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 г. (с изменениями на 14.12.21 г.);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29.07.2015 г;
- Нормативы градостроительного проектирования Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район № 311 от 25.10.2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией поселения. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного проектирования

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения представлены в таблице 50.

Таблица №50

№№ п.п.	**Наименование**	**Единица измерения**	**Нормативная потребность населения**	**Нормативная потребность населения на расчетный срок**	**Сохраняется в существующих учреждениях**	**Требуется запроектировать по сельскому поселению на**
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные	место	50 на 1 тыс.	250	128	70

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать по сельскому поселению на
	учреждения, всего, в том числе:		чел.			
	ст.Сергиевская			165	128	37
	х.Нижний			85		85
	х.Тыщенко			0		0
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	128 на 1 тыс. чел.	639	550	89
	ст.Сергиевская			422	550	0
	х.Нижний			217		217
	х.Тыщенко			0		0
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10% от общего числа школьников	48	0	48
	ст.Сергиевская			42		42
	х.Нижний			22		22
	х.Тыщенко			0		0
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	13,47 на 1 тыс. чел.	67	5	62
	ст.Сергиевская			44	5	39
	х.Нижний			23		23
	х.Тыщенко			0		0
5	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	91	50	41
	ст.Сергиевская			60	25	35
	х.Нижний			31	25	6
	х.Тыщенко			0		0
6	Аптеки	Объект	0,10 на 1 тыс. чел.	0	1	0
	ст.Сергиевская			0	1	0
	х.Нижний			0		0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать по сельскому поселению на
	х.Тыщенко			0		0
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,10 на 1 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специаль-ном автомобиле	0	0	0
	ст.Сергиевская			0		0
	х.Нижний			0		0
	х.Тыщенко			0		0
Физкультурно-спортивные сооружения						
8	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	400,64	362,00	0,00
	ст.Сергиевская			264,00	343,00	0,00
	х.Нижний			136,00	19,00	117,00
	х.Тыщенко			0,64		0,64
9	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9 на 1 тыс. чел.	4,5	1,18	3,33
	ст.Сергиевская			2,97	1,18	1,79
	х.Нижний			1,53		1,53
	х.Тыщенко			0,01		0,01
Учреждения культуры и искусства						
10	Учреждения клубного типа	посетительских мест	80 на 1 тыс. чел.	400	80	320
	ст.Сергиевская		80	264	50	214
	х.Нижний		80	135	30	106
	х.Тыщенко			0		0
11	Библиотека	тыс. единиц хранения	5 на 1 тыс. чел.	25,04	25,30	0,00
	ст.Сергиевская		5	16,50	20,3	-
	х.Нижний		5	8,5	5	3,5
	х.Тыщенко		5	0,04		
Предприятия торговли и общественного питания						
12	Магазины продовольственных и	кв.м торговой	300 на 1 тыс. чел	1502,4	1 700,4	-

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Нормативная потребность населения	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать по сельскому поселению на
	непродовольственных	площади				
	ст.Сергиевская			990,00	961,50	28,50
	х.Нижний			510,00	738,90	0,00
	х.Тыщенко			2,40		2,40
13	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	200	150	50
	ст.Сергиевская			132	150	0
	х.Нижний			68		68
	х.Тыщенко			0		0
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
18	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	35	0	35
	ст.Сергиевская			23		23
	х.Нижний			12		12
	х.Тыщенко			0		0
14	Пождепо	авто	0,4 на 1 тыс. чел.	2		2
15	Кладбище традиционного захоронения*	га	0,24 на 1 тыс. чел	1,20	0,94	0,00
	ст.Сергиевская			0,79	0,70	0,09
	х.Нижний			0,41	0,24	0,17
	х.Тыщенко			0,00		0,00
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
16	Отделение связи	объект	0,1 на 1 тыс. чел.	0	2	0
	ст.Сергиевская			-	1	0
	х.Нижний			-	1	0
	х.Тыщенко			-		0
17	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	опер. место	0,5 на 1 тыс. чел.	3	0	3
	ст.Сергиевская			2		2
	х.Нижний			1		1
	х.Тыщенко			-		-

Проектом Генерального плана предусматриваются территории для строительства новых объектов и реконструкция существующих муниципальных учреждений обслуживания для обеспечения нормативной минимальной потребности населения на расчетный срок без учета численности населения, размещаемого в зоне комплексного освоения. Территория комплексного освоения подразумевает разработку проекта целостного комплексного развития, направленного на организованною застройку с обеспечением необходимой инфраструктурой для устойчивого развития.

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Расчет мест в образовательных учреждениях произведен в соответствии с разделом 4 НГП Краснодарского края, согласно которым при количественных данных возрастного состава детского населения Кореновского района по статистическим данным обеспеченность на 1000 населения местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях должна составить не менее 50 мест и 128 мест соответственно.

Из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования потребность в образовательных учреждениях на расчетный срок генерального плана составит:

- детские дошкольные учреждения из расчета уровня обеспеченности не менее 50 мест на 1 тыс. чел. – 250 мест;
- общеобразовательные школы из расчета уровня обеспеченности не менее 128 мест на 1 тыс. чел. – 639 мест.

Проектная мощность действующего дошкольного и общеобразовательного учреждений составляет 128 и 550 мест соответственно, т.е. для обеспечения нормативной потребности населения в местах в дошкольных и общеобразовательных учреждениях необходимо дополнительно обеспечить 122 и 89 мест соответственно.

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории хутора Нижний предусматривается размещение 1 образовательное учреждение – детский сад с начальной школой на 110 мест, что позволит снизить нагрузку образовательные учреждения ст. Сергиевской и обеспечить нормативный радиус доступности.

В рамках развития учреждений дополнительного образования настоящим проектом на перспективу предлагается сохранения функций существующих учреждений дополнительного образования, а также для достижения нормативного радиуса обслуживания организация на базе общеобразовательного учреждения внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта.

Генеральным планом предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа, а также строительство новых объектов. В настоящее время проходит разработка и экспертиза проектно-сметной документации по строительству многофункционального культурно-досугового центра на 222 посадочных места с трансформируемым залом в ст. Сергиевской Кореновского района.

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

Проектом Генерального плана предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

5.5 Планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана станицы Сергиевской и населенных пунктов Сергиевского сельского поселения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водного бассейна реки Кирпили.

Проектом определено перспективное развитие ст. Сергиевской и хуторов на расчетный срок до 2042г.

Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено сложившейся структуре кварталов и направлениям существующих дорог. Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах

генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков.

Для размещения расчетного количества жителей населенных пунктов проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Станица Сергиевская. Проектом максимально сохранен существующий капитальный жилищный фонд, предусматривается его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая планировочная структура состоит из нескольких кварталов индивидуальной жилой застройки в северной части станицы и подчинена сложившейся структуре жилых кварталов.

В станице Сергиевской запроектирован многофункциональный культурно-досуговый центр на 222 места, спортивные плоскостные сооружения, а так же благоустройство территории, ведется строительство пожарного депо на 2 машины.

Существующий общественный центр, сформировавшийся в кварталах при пересечении улицы Красной с улицами Айвазяна и Ленина, сохраняется.

В северо-западной части населенного пункта проектируется зеленая зона в виде благоустроенного парка с детскими игровыми и спортивными площадками.

Проектом сохраняются все существующие предприятия, расположенные в границах населенного пункта.

Внесением изменений в генеральный план на территории закрытого полигона ТБО в ст. Сергиевской запланировано строительство объекта - мусороперегрузочной станции, необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке твёрдых коммунальных отходов.

Захоронения планируются на проектируемом кладбище, расположенном рядом с х. Тыщенко.

Хутор Тыщенко. Существующая жилая застройка хутора представлена одним большемерным кварталом. Объекты обслуживания населенного пункта не запланированы, так как генеральным планом на расчетный срок предусматривается сохранение системы обслуживания на базе объектов общественно-делового назначения ст. Сергиевской.

Хутор Нижний. Развитие жилой зоны населенного пункта планируется на свободных от застройки территории внутри существующих кварталов на западе, на востоке и в северо-восточной части хутора. Жилая застройка предполагается домами усадебного типа. В северо –восточной части хутора Нижний планируется территория комплексного освоения площадью 15,0 га.

Комплексное освоение территории предусматривает масштабное строительство жилых домов, объединенных единым архитектурным планом и стилем. Помимо жилой застройки, КОТ предполагает развитие сопутствующей инфраструктуры: коммерческие объекты, социальная инфраструктура, благоустройство территории.

Для обеспечения населения нормативной потребностью на расчетный срок в местах школьного и дошкольного обучения планируется размещение детского сада с начальной школой вместимостью 110 мест, расположенное на пересечении ул. Надымская и ул. Газовиков.

Существующий общественный центр х. Нижний, в составе которого Сельский клуб, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, магазины продовольственных и промышленных товаров сохраняется. Генеральным планом предусматривается строительство культурно-досугового комплекса на 65 мест, а также объекты физической культуры и массового спорта в виде плоскостных спортивных сооружений.

Объекты, производственной зоны расположенные на территории населенного пункта, так и прилегающие к ней, максимально сохраняются.

Захоронения в перспективе будут осуществляться на проектируемом кладбище, находящемся в северной части населенного пункта.

5.6 Предложения по функциональному зонированию территории.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

По функциональному назначению территория муниципального образования Сергиевского сельского поселения делится на следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны специального назначения.

Жилая зона.

Жилая зона занимает основную часть территории населенных пунктов и предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения,

объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Для жилой застройки, расположенной в пределах санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов, водоохранных зон, прибрежно-защитных зон, зон от автомобильной дороги, охранных зон от линейных объектов, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами.

Жилая зона Сергиевского сельского поселения представлена в виде застройки индивидуальными жилыми домами.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,15га. Размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки. Также на данной стадии рекомендуется уточнить тип застройки каждой отдельной территориальной зоны и определить виды разрешенного использования.

Под жилищное строительство предлагается освоить 36,59 га, по проекту в границах населенных пунктов размещается 26,08 тыс. кв. м нового жилого фонда.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается в ст. Сергиевской и в х. Нижний на свободных от застройки территориях.

Общая площадь жилой зоны на расчетный срок составит 431,66 га.

Общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловые зоны включают:

- многофункциональную общественно-деловую зону,
- зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций и включает в себя:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зона объектов торговли
Зона объектов общественного питания
Зона объектов коммунально-бытового назначения
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Площадь многофункциональной общественно-деловой зоны в границах Сергиевском сельского поселения в целом составит 5,35 га.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центы, и включает в себя:

Зона дошкольных образовательных организаций
Зона общеобразовательных организаций
Зона организаций дополнительного образования
Зона объектов культуры и искусства
Зона объектов здравоохранения
Зона объектов социального назначения
Зона объектов физической культуры и массового спорта
Зона культовых зданий и сооружений
Зона специализированной общественной застройки иных видов

Площадь этой зоны в границах Сергиевского сельского поселения составит 10,7 га.

Рекреационная зона.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселения.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона рекреационного назначения включает:

- зону озелененных территорий общего пользования;
- зону отдыха;
- зона спортивного назначения.

Рекреационная зона населенных пунктов представлена парками и сквером в ст. Сергиевской и х. Нижним и зонами отдыха, организованными на берегу реки Кирпили, а также плоскостными спортивными сооружениями.

Генеральным планом на расчетный срок выделено 21,69 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них озеленение общего пользования10,84 га

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования производственной зоны:

- максимально возможное размещение объектов в производственных зонах; исключение составляют безопасные в экологическом отношении предприятия, имеющие малые грузообороты

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- обеспечение нормативных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

Производственные зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

- производственную зону;

- коммунально-складскую зону;
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Внесением изменений в генеральный план предлагается сохранение существующей промышленной зоны в поселении.

Общая площадь производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составит 100,42 га

Зона транспортной инфраструктуры представлена объектами и сооружениями автомобильного транспорта (дороги, улицы, площади, искусственные сооружения, автостоянки, гаражи, санитарно-защитные зоны от них).

Зона транспорта получит во внесении изменений в генеральный план территориальное развитие в части увеличения улично-дорожной сети населенных пунктов (автомобильные дороги местного значения, улицы в жилой застройке).

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), водоотведения (КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий электроснабжения, ТП), теплоснабжения (котельные,) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Зона сельскохозяйственного использования.

В пределах существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для

сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

В соответствии со статьёй 79 Земельного кодекса РФ, сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Настоящим проектом изменение границ населенных пунктов не предусмотрено, так же как и включение в границы населенных пунктов земельных участков, попадающих в перечень земель особо-ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, сады и т.д.;

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона сельскохозяйственного использования на расчетный срок составит 309,98га.

Зона специального назначения.

Зона специального назначения это зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

В данном проекте выделены следующие категории зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона озеленения природоохранного назначения;
- санитарно-защитная зона;
- зона размещения отходов потребления;

На территории муниципального образования Сергиевского сельского поселения Кореновского района расположено 2 кладбища. Площадь фактического захоронения на данный момент составляет 74 % от общего количества территории кладбищ. На перспективу генеральным планом предлагается зарезервировать территорию для новых захоронений площадью 5,6 га, что бы использовать ее после закрытия старых кладбищ по мере необходимости.

Зона озеленения природоохранного назначения занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации. Такие участки выделяются вдоль берегов рек и балок в пределах прибрежных

защитных полос и водоохранных зон. Данные территории не подлежат распахиванию и могут использоваться в сельском хозяйстве под сенокосы. Для укрепления склонов балок и реки рекомендуется производить в данной функциональной подзоне посадку деревьев и кустарников. Территория зоны природоохранного назначения также может использоваться для обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха. Однако, это возможно при соблюдении требований экологического контроля и благоустройстве территорий.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Зона размещения отходов потребления и иного специального назначения проектом генерального плана предусматривает строительство мусороперегрузочной станции на месте закрытого полигона ТБО в ст. Сергиевской.

Внесением изменений в генеральный план на расчетный срок определено под зону специального назначения 79,1 га территорий.

5.7 Предложения по развитию системы озеленения

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории населенных пунктов многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни. Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит

запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

По функциональному назначению озелененные территории населенных пунктов подразделяются на три группы:

- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары),
- озелененные территории ограниченного пользования, расположенные при образовательных и медицинских учреждениях, насаждения стадионов, спортивных комплексов, насаждения жилых микрорайонов и кварталов,
- озелененные территории специального назначения, представленные озеленением санитарно-защитных зон, водоохранных зон, кладбищ, насаждениями вдоль автомобильных дорог, уличным озеленением, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель сельскохозяйственного назначения.

Озелененные территории общего пользования.

В настоящее время озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) представлены парком и сквером в ст. Сергиевской и парком в х. Нижним общей площадью 5,05 га.

Настоящим проектом максимально сохраняются существующие зеленые насаждения и предусматриваются мероприятия, направленные на создание единой системы озеленения, улучшающей состояние окружающей среды. Микроклиматическая эффективность зеленых насаждений определяется в соответствии с существующими нормативами. Это — количественные показатели воздействия зеленых насаждений на радиацию, температуру, влажность воздуха, ветровой режим. Величина показателей зависит от размеров территории и участков, занятых зелеными насаждениями, их структуры, породного состава, полноты, высоты и месторасположения. Большой положительный эффект с позиции усиления проветривания и изменения температурного режима дают водные поверхности реки и балок.

Внесением изменений в генеральный план для создания благоприятных условий для отдыха населения, улучшения микроклимата, планируется достижение нормативного показателя по обеспеченности озелененными территориями общего пользования согласно нормативов градостроительного проектирования Сергиевского сельского поселения -16 кв. м /чел., а также по радиусу доступности. С этой целью, наряду с сохранением и благоустройством существующих озелененных территорий общего пользования, предлагается создание новых озелененных территорий общего пользования.

Планируемые мероприятия по развитию системы зеленых насаждений общего пользования:

- ✓ создание новых озелененных территорий общего пользования на незастроенных участках в сложившейся застройке,
- ✓ благоустройство и озеленение береговой полосы

- ✓ сохранение существующих видовых точек панорамного восприятия окружающих ландшафтов вдоль береговой линии и вблизи нее.

Внесением изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения планируются к размещению территории общего пользования площадью 5,8 га. Таким образом, на расчетный срок генерального плана площадь озелененных территорий общего пользования с учетом существующих объектов составит 10,85га. Площадь озелененных территорий общего пользования увеличится более чем в 2 раза, в результате обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 23 кв. м на человека.

Перечень планируемых озелененных территорий общего пользования представлен в положении о территориальном планировании и на карте планируемых для размещения объектов местного значения, относящихся к области озеленения.

В целях реализации мероприятий внесения изменений в генеральный план необходимо включение в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры мероприятий по проектированию и строительству озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров), принятие решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд с целью создания озелененных территорий общего пользования.

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений. В посадках должны преобладать закрытые и полуоткрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Озелененные территории ограниченного пользования.

Озелененные территории ограниченного пользования включают озелененные территории жилых кварталов, образовательных, медицинских, спортивных комплексов, промышленных предприятий.

В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений. В озеленении детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистый, липа, тополь,

можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки. Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Озелененные территории специального назначения.

Озелененные территории специального назначения включают озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных, защищающие сельхозугодья.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и объектами, являющимися источниками негативного воздействия на окружающую среду, и жилой зоной, а также другими нормируемыми территориями – являются одним из важных структурных элементов производственной зоны. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна устанавливаться в диапазоне от 40 до 60 % в зависимости от размеров. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества среды. Планируется использовать наиболее распространенный прием озеленения улиц – рядовую посадку деревьев и устройство живых изгородей из кустарников на разделительных полосах. У общественных зданий и на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах рекомендуется использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов, автодорог разных категорий и ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе.

Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы реки Кирпили проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему, улучшит её состояние.

Общая площадь озелененных территорий специального назначения составит 107,04 га.

5.8 Инвестиционные проекты

Инвестиционные проекты, реализующиеся на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района отсутствуют.

5.9 Развитие транспортной инфраструктуры.
5.9.1 Железнодорожный транспорт

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 10.11.2021) на территории Сергиевского сельского поселения запланированы объекты федерального значения:

- Строительство специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов

(Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Динской районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края).

5.9.2 Воздушный транспорт

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (с изменениями на 10 июня 2022 года) на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района объекты федерального значения не запланированы.

5.9.3 Автомобильный транспорт

Развитие транспортной инфраструктуры Сергиевского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспортная инфраструктура Сергиевского сельского поселения является составляющей инфраструктуры Кореновского района Краснодарского края.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Сергиевского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутри поселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2020 года №274 на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района запланированы автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, к реконструкции указанные в таблице51.

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции

Таблица №51

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
3.	11.1.233	ст. Платнировская – ст. Сергиевская ст. Дядьковская	33,592 км	Кореновский район, Сергиевское сельское поселение	придорожная полоса
4.	11.1.236	Подъезд к ст. Сергиевская	13,891 км	Кореновский район, Сергиевское сельское поселение	придорожная полоса

При прогнозировании и построении транспортной модели учитывались прогноз численности населения, деловая активность региона, была построена многофакторная модель, по итогам которой сформированы прогнозы по развитию ключевых отраслей транспортного спроса населения на услуги транспортного комплекса. Кроме того, учитывалось, что инфраструктура транспортного комплекса в свою очередь должна расти опережающими темпами вслед за транспортным спросом. Прогноз сценарных условий развития транспортного комплекса Сергиевского сельского поселения разработан на основании сценарных условий, основных параметров прогноза социально–экономического развития Российской Федерации.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям для экономики и населения муниципального образования и является одним из наиболее существенных инфраструктурных ограничений темпов социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения.

Для обеспечения прогнозируемых объемов автомобильных перевозок требуется реконструкция автомобильных дорог, приведение их в соответствие с нормативными требованиями по транспортно-эксплуатационному состоянию и обеспечение автодорожных подъездов к сельским населенным пунктам, имеющим перспективы развития, по дорогам с твердым покрытием.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры

населенных пунктов с объектами социальной инфраструктуры. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. Проектирование системы общественного транспорта должно полностью отвечать требованиям, предъявляемым в части, касающейся обеспечения доступности объектов общественного транспорта для населения, и, в том числе, для его маломобильных групп.

В населённых пунктах Сергиевского сельского поселения внесением изменений в генеральный план предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть.

Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в населенных пунктах сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети населенных пунктов выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:
  - основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,
  - второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,
  - проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина главных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 10,0 – 50,0 м., ширину проезжей части – 3,5 – 8,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной

сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры при тротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

Средняя скорость сообщения транспорта в утренние и вечерние часы пик не превышает 60 км/час, что не приводит к образованию временных затруднений на наиболее загруженных участках. Учитывая прогнозируемый рост уровня автомобилизации и градостроительное развитие, проблемы загрузки УДС (улично-дорожная сеть) и нехватки мест для размещения автотранспортных средств будут отсутствовать.

Спрос на парковки в зонах повышенного притяжения пассажиропотока не превышает ёмкость парковочного пространства.

5.10 Развитие инженерной инфраструктуры.
5.10.1 Электроснабжение

Раздел «Электроснабжение» для внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана, и исходных данных, выданных заказчиком.

Электрические нагрузки

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Таблица №52

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
ст.Сергиевская		

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	798
	– проектируемый	60
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	989
	– проектируемый	264
3	Наружное освещение	50
4	Итого: а) Существующие	1787
	б) Проектируемые	324
	Итого: а) + б)	2111
5	**Всего** с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	1527,7
	х.Нижний	
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	339
	– проектируемый	75
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	197
	– проектируемый	154
3	Наружное освещение	9
4	Итого: а) Существующие	536
	б) Проектируемые	229
	Итого: а) + б)	814
5	**Всего** с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	621
	х.Тыщенко	
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	18
	– проектируемый	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	0

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
	– проектируемый	0
3	Наружное освещение	3
4	Итого: а) Существующие	18
	б) Проектируемые	0
	Итого: а) + б)	18
5	**Всего** с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	18,9
Сергиевское сельское поселение, всего:		
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	1155
	– проектируемый	135
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	1186
	– проектируемый	418
3	Наружное освещение	62
4	Итого: а) Существующие	2341
	б) Проектируемые	553
	Итого: а) + б)	2894
5	**Всего** с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	**2088**

Для электроснабжения жилых районов и объектов соцкультбыта предлагается:

- Реконструкция подстанций имеющий срок установки свыше 25 лет.

- Реконструкция подстанций с увеличением мощности трансформаторов, в связи с развитием прилегающих территорий и реконструкцией объектов соцкультбыта.

- Реконструкция сетей 10 кВ с учетом износа и согласно инвестиционным программам ПАО «Россети Кубань»

Дефицит мощности на ПС 35/10 кВ «Сергиевская» пагубно влияет на развитие сельского поселения. Для создания комфортных условий развития частных предпринимателей в сфере обслуживания населения и сельхоз

производителей необходима реконструкция ПС «Сергиевская» с увеличением мощности трансформаторов.

Данные по реконструкции и проектируемым объектам:

Таблица № 53

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
8.	**Объекты в области электроснабжения**		
8.1	**Объекты местного значения в области электроснабжения**		
8.1.1	КТП СГ-5- 210	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.2	КТП СГ-5-216	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.3	КТП СГ-5-222	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.4	КТП СГ-5-217	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.5	КТП СГ-5-218	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.6	КТП СГ-5-220	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.7	КТП СГ-5-221	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.8	КТП СГ-5-226	реконстр.	х.Тыщенко
8.1.9	КТП СГ-5-214	реконстр	х.Тыщенко
8.1.10	КТП СГ-5-223	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.11	КТП СГ-5-231	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.12	КТП СГ-5-209	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.13	КТП СГ-5-337	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.14	КТП СГ-5-225	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.15	КТП СГ-3-201	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.16	КТП СГ-3-202	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.17	КТП СГ-3-375	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.18	КТП СГ-3-203	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.19	КТП СГ-3-256	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.20	КТП СГ-3-207	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.21	КТП СГ-3-215	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.22	КТП СГ-3-205	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.23	КТП СГ-3-242	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.24	КТП СГ-3-206	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.25	КТП СГ-3-211	реконстр	ст. Сергиевская
8.1.26	КТП СГ-11-379	реконстр	ст. Сергиевская
8.1.27	КТП СГ-11-208	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.28	"ЗТП СГ-11-335	реконстр.	Промзона
8.1.29	КТП СГ-7-227	реконстр.	Промзона
8.1.30	КТП СГ-7-212	реконстр	Промзона
8.1.31	КТП СГ-7-228	реконстр.	х. Нижний
8.1.32	КТП СГ-7-230	реконстр.	х. Нижний
8.1.33	КТП СГ-7-229	реконстр.	х. Нижний
8.1.34	КТП СГ-7-234	реконстр.	х. Нижний
8.1.35	КТП СГ-7-339	реконстр	х. Нижний
8.1.36	КТП СГ-7-235	реконстр.	х. Нижний
8.1.37	КТП СГ-7-237	реконстр.	х. Нижний
8.1.38	КТП СГ-7-232	реконстр.	х. Нижний
8.1.39	КТП СГ-7-233	реконстр.	х. Нижний
8.1.40	КТП СГ-5 336	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.41	ТП 1- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
8.1.42	ТП 2- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
8.1.43	ТП 3- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
8.1.44	ТП 4- 1х400 кВА	Проект	х. Нижний
8.1.45	ТП 5- 1х400 кВА	Проект	х. Нижний
8.1.46	ТП 6- 1х250 кВА	Проект	х. Нижний
8.1.47	ВЛ 10 кВ СГ-3 200м	Проект	ст. Сергиевская
8.1.48	ВЛ 10 кВ СГ-5 1200м	Проект	ст. Сергиевская
8.1.49	ВЛ 10 кВ СГ-7 800м	Проект	х. Нижний
8.1.50	ВЛ 10 кВ СГ-9 400м	Проект	х. Нижний
8.2	**Объекты регионального значения в области электроснабжения**		
8.2.1	ПС-35/10 кВ "Сергиевская"	реконстр	ст. Сергиевская

Размещение проектируемых подстанций мощности трансформаторов и коридоры заходов ВЛ10кВ или КЛ 10 кВ к ним, уточняются на стадии рабочего проектирования.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица№54

Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2021г.	Расчетный срок
Сергиевское сельское поселение			
Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн.кВт/год		
на коммунально-бытовые нужды	-«-		
Потребление электроэнергии на 1чел. в год,	кВт.ч		
Источники покрытия электрических нагрузок	мВА		
Протяжённость сетей всего,	км		
в том числе:- сети 10кВ (с реконстр.)	-//-		
ПС-35/10 кВ	шт.		

5.10.2 Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование и исходных данных выданных заказчиком.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей.

В качестве исходных данных для расчетов приняты существующие и перспективные показатели по численности населения, предоставленные архитектурно-планировочной мастерской.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей в отдельности.

Нормы расхода газа

Таблица№55

Назначение расходуемого газа	**Расход тепла Q тыс.ккал. год**	**Расход газа год. м^3 при Q(нр)=ккал/м^3=8000**	**Обоснова-ние**
1. Жилые дома			
а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)			
б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения)			
в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя			
г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное)			
- коров			
- свиней			
- лошадей			
д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное)			
2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)			
3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения			
а) бани на помывку			

Назначение расходуемого газа	Расход тепла Q тыс.ккал. год	Расход газа год. $м^3$ при Q(нр)=ккал/ $м^3$=8000	Обоснова-ние
-мытье без ванн			
-мытье в ваннах			
б) фабрики - прачечные			
-стирка белья в немеханизированных прачечных			
-стирка белья в механизированных: прачечных			
4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)			
-на приготовление обедов			
-на приготовление завтраков, ужинов			
5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)			
-на приготовление пищи			
-на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья			

Расчетом предусматривается использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения, а именно: приготовление пищи и горячей воды в домашних условиях, а также отопление жилых домов усадебного и секционного типа от индивидуальных источников теплоснабжения с использованием бытовых отопительных аппаратов, работающих на природном газе.

Годовые и расчетные часовые расходы газа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и других потребителей, подключенных к отопительным котельным см. Раздел «Теплоснабжение».

Расчетные нагрузки максимальных годовых и часовых расходов газа по потребителям с учетом развития газификации представлены далее в таблице 56.

Таблица годовых и часовых расходов газа по потребителям

Таблица №56

Наименование потребителей	Существующее положение		Расчетный срок	
	$м^3$/час	тыс. $м^3$/год	$м^3$/час	млн. $м^3$/год
1	2	3	4	5
ст. Сергиевская	-	-		
хутор Нижний	-	-		
хутор Тыщенко	-	-		
Итого по Сергиевскому СП	**-**	**-**		

Для подключений к ГРС ст. Сергиевская дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода,

а также при необходимости выполнить реконструкцию АГРС для увеличения её пропускной способности.

Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого и подачи его коммунально-бытовым потребителям в населенном пункте установить пункт редуцирования газа (ПРГ - ГРП, ШРП).

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло.,- газоснабжения».

Схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом не газифицированных потребителей.

Проектируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица№57

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.2.11	МП.2	0,20		
9.2.12	МП.3	0,10		
9.2.13	МП.4	1,40		
9.2.14	МП.5	0,20		
9.2.15	МП.6	0,20		
9.2.16	МП.1	1,60		
9.2.18	МП.7	0,50		

Проектируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица №58

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
9.2.4	Планируемое		ПРГ №1п	х. Тыщенко, Сергиевского СП
9.2.5	Планируемое		ПРГ №2п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.6	Планируемое		ПРГ №3п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.7	Планируемое		ПРГ Котельной №1п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.8	Планируемое		ПРГ Котельной №2п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.9	Планируемое		ПРГ Котельной №3п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.10	Планируемое		ПРГ №4п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.17	Планируемое		ПРГ №5п	х. Нижний,

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
				Сергиевского СП

Трассы распределительных газопроводов от источников газоснабжения (ГРС) к населенным пунктам проложены на картографическом материале в основном вдоль автомобильных дорог и по границам полей для минимизации ущерба сельскохозяйственным угодьям, на которых будет осуществляться строительство.

Генеральный план является основой для выполнения последующих стадий проектирования: проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий, а также расчетных нагрузок по потребителям природного газа с учетом количества населения, строящегося жилья, характеристики жилья, переселения из ветхих домов в строящееся жилье.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

5.10.3 Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении населенных пунктов Сергиевского сельского поселения.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была использована следующая нормативная документация: СП 60.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СП 89.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ Актуализированная редакция СНиП II-35-76, Свод правил СП 118.13330.2012* "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10) (с изменениями и дополнениями), СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие Сергиевского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов строительства в границах проектируемого генерального плана Сергиевского сельского поселения предусматривается от двух существующих котельных и одной районной котельной, которая отапливает культурно-досуговый центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки и кабинета врача общей практики.

Теплоснабжение объектов в х. Нижний и х. Тыщенко предусматривается от двух районных котельных, которые отапливают проектируемый детский сад и культурно-досуговый центр, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°С, для горячего водоснабжения - вода с параметрами 65°С.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 21°С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,9°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 158 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица №59

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
9.3	**Объекты местного значения в области теплоснабжения скществующие**						
9.3.1	Котельная №1	газ	ст. Сергиевская				**М**
9.3.2	Котельная №2	газ	ст. Сергиевская				**М**
9.3.3	Теплопровод распределительный (квартальный)		ст. Сергиевская				**М**
9.3.4	Теплопровод распределительный (квартальный)		ст. Сергиевская				**М**
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения проектируемые**						
9.1.1	Котельная №1П	газ	ст. Сергиевская				**М**
9.1.2	Котельная №2П	газ	х.Нижний				**М**

№ОКС	Источник тепло-снабжения	Вид топлива	Адрес	на отопление Гкал/час	на горячее водоснабжение Гкал/час	Итого: Гкал/час	Значение
9.1.3	Котельная №3П	газ	х.Нижний				**М**
9.1.4	Теплопровод распределительный (квартальный) (проектируемая котельная №2П)		х.Нижний (проектируемая котельная №2П)				**М**
9.1.5	Теплопровод распределительный (квартальный) (проектируемая котельная №1)		ст. Сергиевская(проектируемая котельная №1)				**М**
ИТОГО							

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов

в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

- для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;
- для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Теплоснабжение»

Таблица №60

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2021г	Расчетный срок
9.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		
9.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч		
9.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
9.4.4	Протяженность сетей	км		

Расстояния по горизонтали от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей.

Таблица№61

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
Подземная прокладка тепловых сетей	
До водопровода, водостока, газопровода, канализации	0,2
До бронированных кабелей связи	0,5
До силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ	0,5 (0,25 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До маслонаполненных кабелей напряжением свыше 110 кВ	1,0 (0,5 в стесненных условиях) - при соблюдении требований примечания, поз. 5
До блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах	0,15
До подошвы рельсов железных дорог промышленных предприятий	1
То же, железных дорог общей сети	2

Сооружения и инженерные сети	Наименьшие расстояния в свету по вертикали, м
" трамвайных путей	1
До верха дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий	1
До дна кювета или других водоотводящих сооружений или до основания насыпи железнодорожного земляного полотна (при расположении тепловых сетей под этими сооружениями)	0,5
До сооружений метрополитена (при расположении тепловых сетей над этими сооружениями)	1
Надземная прокладка тепловых сетей	
До головки рельсов железных дорог	Габариты "С", "Сп", "Су" по ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720
До верха проезжей части автомобильной дороги	5
До верха пешеходных дорог	2,2
До частей контактной сети трамвая	0,3
То же, троллейбуса	0,2
До воздушных линий электропередачи при наибольшей стреле провеса проводов при напряжении, кВ:	
До 1	1
Свыше 1 до 20	3
35-110	4
150	4,5
220	5
330	6
500	6,5

Примечания1 Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;в) до верха оболочки бесканальной прокладки 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.2 При надземной прокладке тепловых сетей на низких опорах расстояние в свету от поверхности земли до низа тепловой изоляции трубопроводов должно быть, м, не менее:при ширине группы труб до 1,5 м - 0,35;при ширине группы труб более 1,5 м - 0,5.3 При подземной прокладке тепловые сети при пересечении с силовыми, контрольными кабелями и кабелями связи могут располагаться над или под ними.4 При бесканальной прокладке расстояние в свету от водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения до расположенных ниже или выше тепловых сетей канализационных труб принимается не менее 0,4 м.5 Температура грунта в местах пересечения тепловых сетей с электрокабелями на глубине заложения силовых и контрольных кабелей напряжением до 35 кВ не должна повышаться более чем на 10°С по отношению к высшей среднемесячной летней температуре грунта и на 15°С - к низшей среднемесячной зимней температуре грунта на расстоянии до 2 м от крайних кабелей, а температура грунта на глубине заложения маслонаполненного кабеля не должна повышаться более чем на 5°С по отношению к среднемесячной температуре в любое время года на расстоянии до 3 м от крайних кабелей.6 Заглубление тепловых сетей в местах подземного пересечения железных дорог общей сети в пучинистых грунтах определяется расчетом из условий, при которых исключается влияние тепловыделений на равномерность морозного пучения грунта. При невозможности обеспечить заданный температурный режим за счет заглубления тепловых сетей предусматривается вентиляция тоннелей (каналов, футляров), замена пучинистого грунта на участке пересечения или надземная прокладка тепловых сетей.7 Расстояния до блока телефонной канализации или до бронированного кабеля связи в трубах следует уточнять по специальным нормам.8 В местах подземных пересечений тепловых сетей с кабелями связи, блоками телефонной канализации, силовыми и контрольными кабелями напряжением до 35 кВ допускается при соответствующем обосновании уменьшение расстояния по вертикали в свету при устройстве усиленной теплоизоляции и соблюдении требований пунктов 5, 6, 7 настоящих примечаний.

В соответствии пунктам 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. СЗЗ при расчетных значениях ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха в пределах ПДК в приземном слое и на различных высотах прилегающей жилой застройки не должна быть менее 50 м, если по акустическому расчету не требуется корректировки в сторону ее увеличения.

5.10.4 Водоснабжение

Настоящей частью проекта решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на стадии генерального плана на основании справок и схем существующих сетей водопровода и канализации.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и водоотведения» приняты в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

– СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

– СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

– методическими указаниями МУ 2.1.5.800-99 «Организация санэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод»;

– методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением»;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Сергиевское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения.

Расчетное водопотребление воды принято по планируемому населению согласно степени благоустройства, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний СП 31.13330.2012 с учетом существующего положения застройки.

Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения Сергиевского сельского поселения являются:

- повышение показателя обеспеченности населения централизованным ХВС;
- реконструкция изношенного оборудования;
- для улучшения эксплуатации системы водоснабжения необходима реконструкция магистрального водовода и поселковых водопроводных сетей, перекладка изношенных сетей;
- повышение качества питьевой воды.

При этом реализация поставленных задач в сфере водоснабжения должна основываться на следующих принципах:

- охрана здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды и снижение энергоемкости процесса транспортировки воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой, горячей водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и их абонентов;

- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;

- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов Государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;

- организация централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

- внедрение безопасных технологий в процессе водоподготовки;

- прекращение сброса промывных вод сооружений без очистки, внедрение систем с оборотным водоснабжением в производстве;

- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых производительности существующих сооружений недостаточно.

Проект направлен на достижение следующих показателей эффективности:

а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды и горячей воды);

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды).

ст. Сергиевская

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения ст. Сергиевской необходимо выполнить реконструкцию существующего водозабора которая включает в себя:

1) Перебуривание арт.скважины (1 резервная);
2) Бурение новых арт.скважин в количестве 2 шт. (2 рабочие);
3) Демонтаж водонапорной башни Рожновского;
4) Строительство резервуаров чистой воды;
5) Строительство ВНС II подъема;

6) Станция водоподготовки.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки с электролизерами. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

х. Нижний

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения х. Нижний необходимо выполнить реконструкцию существующего водозабора, которая включает в себя:

1) Перебуривание арт.скважины (рабочая);
2) Бурение новой арт.скважины (резервная);
3) Демонтаж водонапорной башни Рожновского;
4) Строительство резервуаров чистой воды;
5) Строительство ВНС II подъема;
6) Станция водоподготовки.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки с электролизерами. Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

х. Тыщенко

Водоснабжения х. Тыщенко предусматривается от централизованного водопровода ст. Сергиевской.

Водопроводная сеть

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-200мм.

Общая протяженность водопроводных сетей Сергиевского СП на расчетный срок составляет 55,13 км.

Экспликация планируемых объектов местного значения Сергиевского сельского поселения в области водоснабжения указана в таблице 62.

Таблица №62.

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	**Объекты местного значения в области водоснабжения**		
10.1	Водозаборные сооружения в	проект.	ст. Сергиевская

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
	составе: - скважина проектируемая, - скважина реконструируемая №6078, - скважина проектируемая резервная, - резервуар запаса воды - 2 шт, - насосная станция II подъема, - станция водоподготовки		
10.2	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №4116, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская
10.3	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №3054, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская
10.4	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №9374, - станция водоподготовки	реконстр.	ст. Сергиевская
10.5	Водозаборные сооружения в составе: - скважина реконструируемая №1, - скважина реконструируемая №2, - резервуар запаса воды - 2 шт, - насосная станция II подъема, - станция водоподготовки	проект.	хут. Нижний
10.6	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	ст. Сергиевская
10.7	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	ст. Сергиевская
10.8	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	хут. Нижний
10.9	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Нижний
10.10	Сети хозяйственно-питьевого	проект.	хут. Тыщенко

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
	противопожарного водопровода		

Расчет водопотребления.

Для расчета водопотребления населения использовалась прогнозная численность населения и средние нормативы водопотребления для сельских населенных пунктов – 200 л/сут на человека (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п.5.1, табл.1). На сегодняшний день среднесуточное водопотребление на человека в Сергиевском СП составляет 80–150 л/чел в сут.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о перспективном развитии мощностей предприятий, принимаем дополнительно в размере 15% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Неучтенные расходы от коммунально-бытовых секторов принимаем дополнительно 10% от расхода воды на хоз-питьевые нужды населения (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.1, табл.1, прим.2).

Расход воды на нужды полива территорий и приусадебных участков рассчитывалось из норматива 50 л/чел на теплую половину года (СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», п.5.3, табл.3, прим.1).

Противопожарное водоснабжение.

Водопровод Сергиевского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Данные расчетов приводятся в таблице 63.

Расчет проектного водопотребления

Таблица №63

Населенные пункты Ахтанизовское сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водопотребление, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на производственные нужды, $м^3$/сут.	Проектное водопотребление на полив, $м^3$/сут.	Неучтенные расходы, м3/сут.
ст. Сергиевская	3143	3300					
хут. Нижний	1039	1312					
хут. Тыщенко	8	8					

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно СП 31.13330.2012 вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

5.10.5 Водоотведение

В данном разделе разработана централизованная схема канализации Сергиевского сельского поселения с учетом решений генерального плана населенного пункта.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 с учетом существующей застройки.

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 65.

Схема канализации определена рельефом местности и планируемой застройкой.

Прием и отведение производственно-бытовых сточных вод намечается сетью самотечных и напорных коллекторов (с подкачкой насосными станциями).

С учетом вертикальной планировки территорий проектом канализации в Сергиевском сельском поселении запроектированы канализационные насосные станции для уменьшения глубины заложения канализационных сетей.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

По проекту генерального плана предлагаются основные стратегические мероприятия:

– прокладка новых самотечных и напорных канализационных сетей во всех населенных пунктах;
– строительство пяти КНС в ст. Сергиевской;
– строительство четырех и реконструкция двух КНС в хут. Нижнем;
– строительство очистных сооружений в ст. Сергиевской на северо-западной окраине станицы Сергиевской. Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили.
– реконструкция очистных сооружений на южной окраине хутора Нижний. Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили.

Сброс очищенных сточных вод по напорным коллекторам планируется производить в водный объекты Сергиевского сельского поселения с устройством глубоководных выпусков, так как очистные сооружения канализации предусматриваются с условием гарантии очистки сточной воды до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

В целях реализации схемы водоотведения Сергиевского сельского поселения, необходимо выполнить комплекс мероприятий, направленных на обеспечение в полном объеме необходимого резерва мощностей инженерно-технического обеспечения для развития объектов коммунального строительства и подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки и обеспечение надежности систем жизнеобеспечения.

Население хуторов Сергиевского СП пользуются надворными уборными и водонепроницаемыми выгребами и септиками.

В связи с тем, что централизованная канализация отсутствует, а выгребные ямы зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии и

пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка, существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь возможно приведёт к заболеваниям среди местных жителей.

Отсутствие канализационной сети в сельском поселении, создает определенные трудности населению, ухудшая их бытовые условия.

Основные цели развития системы водоотведения:

- обеспечение надежного и доступного предоставления услуг водоотведения, удовлетворяющего потребности Сергиевского СП с учетом перспектив развития;
- создание эффективной, устойчивой и надежной системы водоотведения населенных пунктов Сергиевского СП;
- улучшение экологической и санитарной обстановки территории Сергиевского СП.

Основные задачи программы комплексного развития системы водоотведения:

- строительство канализационных сетей для подключения всех потребителей населенных пунктов Сергиевского СП в соответствии с Генеральным планом;
- строительство канализационных насосных станций для уменьшения глубины заложения канализационных сетей;
- строительство очистных сооружений канализации для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких им по составу стоков;
- строительство сооружений доочистки и обеззараживания сточных вод с целью выпуска их в водоемы рыбохозяйственного значения;
- создание системы управления балансом и режимом приема и распределения сточных вод для повышения энергоэффективности и эффективного контроля за очисткой.

Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей Сергиевского сельского поселения составляет 52,7км.

Экспликация планируемых объектов местного значения Сергиевского сельского поселения в области водоотведения указана в таблице 64.

Таблица 64

№	Наименование	Статус	Местоположение

планируемого объекта		объекта	
1	2	3	4
11.	Объекты местного значения в области водоотведения		
11.1	Очистные сооружения канализации	проект.	ст. Сергиевская
11.2	Очистные сооружения канализации	реконстр.	х. Нижний
11.3	Канализационная насосная станция №1	проект.	ст. Сергиевская
11.4	Канализационная насосная станция №2	проект.	ст. Сергиевская
11.5	Канализационная насосная станция №3	проект.	ст. Сергиевская
11.6	Канализационная насосная станция №4	проект.	ст. Сергиевская
11.7	Канализационная насосная станция №5	проект.	ст. Сергиевская
11.8	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Нижний
11.9	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Нижний
11.10	Канализационная насосная станция №1	реконстр.	х. Нижний
11.11	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Нижний
11.12	Канализационная насосная станция №2	реконстр.	х. Нижний
11.13	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Нижний
11.14	Канализация самотечная	проект.	х. Тыщенко
11.15	Канализация самотечная	проект.	ст. Сергиевская
11.16	Канализация напорная	проект.	ст. Сергиевская
11.17	Канализация самотечная	реконстр.	х. Нижний
11.18	Канализация самотечная	проект.	х. Нижний
11.19	Канализация напорная	проект.	х. Нижний

Расчет водоотведения бытовых стоков

В соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета воды на полив. Условно принимаем, что вся жилая застройка, включая индивидуальную застройку, будет полностью благоустроена. Данные расчетов водоотведения хозяйственно-бытовых стоков приводятся в таблице 65.

Расчет проектного водоотведения

Таблица №65

Населенные пункты Сергиевского сельского поселения	Существующее население, человек	Проектное население, человек	Существующее водоотведение, $м^3$/сут.	Проектное водоотведение $м^3$/сут.	Проектное водоотведение на производственные нужды, $м^3$/сут.
ст. Сергиевская	3143	3300			
хут. Нижний	1039	1697			
хут. Тыщенко	8	8			

Санитарно-защитные зоны сооружений канализации

Санитарно-защитные зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимаются для насосных станций от 15 до 30м в зависимости от производительности.

Санитарно-защитные зоны для очистных сооружений полной биологической очистки при отсутствии иловых площадок принимаются 150м с термической обработкой осадка (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, примечание 2 пункта 3.4.2.18).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция, табл.7.1.2 размеры санитарно – защитных зон для локальных очистных сооружений биологической очистки (типа БИОКСИ, ЭКО) производительностью до 0,2тыс. $м^3$/сут принимаются 15 м.

Охрана окружающей среды

Система водоотведения населенных пунктов уже предусматривает охрану окружающей среды.

Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, далее перекачиваются на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой. На стадии полной очистки показатели очистки должны быть доведены до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение».

Корпуса канализационных насосных станций изготавливаются из материалов, не поддающихся коррозии и гниению, – армированного стеклопластика, пластика (ПНД), нержавеющей стали, из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией – благодаря чему отсутствует необходимость проведения мероприятий по антикоррозийной обработке, а срок службы станций составляет 20-50 лет, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных железо/б колец с гидроизоляцией.

Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

5.11 Утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления.

Раздел выполнен с учетом следующих документов:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Краснодарского края от 13.03.2000 № 245-КЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 03 июля 2020 года № 19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Краснодарском Крае» (далее – Терсхема);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06 февраля 2020 года № 60 «Об утверждении Порядка накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов на территории Краснодарского края и признании утратившими силу некоторых постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (далее – Порядок) (с изменениями на 26 апреля 2021 года);
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2019 года № 528 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае»;
- ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Отходы производства и потребления являются серьезным фактором негативного воздействия на состояние окружающей среды и качество жизни населения, в то же время отходы — это источник вторичных материальных и энергетических ресурсов.

Санитарная очистка территории населенных пунктов Сергиевского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Модернизация сферы обращения с отходами в Сергиевском сельском поселении опирается на Территориальную схему, на Региональную программу по обращению с отходами в составе Территориальной схемы, а также на деятельность Регионального оператора Усть-Лабинской зоны, согласно территориальному делению Краснодарского края. Развития сферы обращения с отходами Краснодарского края, согласно Территориальной схеме, направлен в сторону деятельности по захоронению, обработки и утилизации отходов производства и потребления. К 2030 году, согласно таблице целевых показателей на период до 2030 года для Краснодарского края, планируется к захоронению 59,4% ТКО, к утилизации – 51,3%.

Места размещения ТКО

Внесением изменений в генеральный план на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района запланировано строительство объекта - мусороперегрузочной станции, необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке твёрдых коммунальных отходов. Мусороперегрузочная станция - это современное оборудование, которой позволит обеспечить экологически безопасное хранение накапливаемых в течение дня отходов и существенно сократить объемы вывозимого на полигоны мусора. Станция перегруза отходов позволяет сократить затраты на перемещение отходов из места их накопления до полигона или мусоросортировочного комплекса за счет уменьшения объема отходов с помощью прессования на станции.

Сбор ТКО

Сбор ТКО на территории Сергиевского сельского поселения будет осуществлять Региональный оператор для Усть-Лабинской зоны в местах сбора ТКО.

Нормы накопления ТКО

Проблема утилизации отходов производства и потребления сохраняет свою чрезвычайную актуальность на расчетный срок внесения изменений в генеральный план. Согласно демографическому прогнозу на 2042 год максимальная численность населения муниципального образования составит 5005 человек.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов для населения Краснодарского края утвержден Постановлением Главы администрации (Губернатор) Краснодарского края № 175 от 17.03.2017 г. (в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.08.2019 N 528). В соответствии с распределением муниципальных образований Краснодарского края по категориям, согласно приложению 3 данного постановления Сергиевское сельское поселение отнесено к 5 категории, для которой норма накопления составляет:

- для многоквартирных жилых домов – 219,44 кг/год (2,24 м3/год), из них КГО 15,93 кг/год (0,15 м3/год). Плотность отходов 98 кг/м3;
- для индивидуальных жилых домов – 262,08 кг/год (2,34 м3/год), из них КГО 8,02 кг/год (0,07 м3/год). Плотность отходов 112 кг/м3;

Укрупненный расчетный объем образования ТКО от жилищного фонда муниципального образования Сергиевского сельского поселение на расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица №66

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население,. человек		Объем ТКО				Из них КГО, куб. м	
		МК*	ИЖС*	куб. м		тонн			
				МК	ИЖС	МК	ИЖС	МК	ИЖС
1	ст.Сергиевская	0	3300	0	7722	0	864,86	0	231
2	х.Тыщенко	0	8	0	18,72	0	2,09	0	0,56
3	х.Нижний	0	1697	0	3970,98	0	444,74	0	118,79,
Всего:		**0**	**5005**	**0**	**11711,7**	**0**	**1311,69**	**0**	**350,35**

Раздельный сбор ТКО

Внесением изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения предлагается внедрение раздельного сбора отходов, который возможно реализовывать на уровне администрации поселения в связке с региональным оператором и общественным участием.

Раздельный сбор ТКО на территории Краснодарского края внедряется поэтапно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и целевыми показателями Территориальной схемы:

Первый этап – с 1 июля 2020 г. разделение ТКО на пластик и несортированные ТКО;

Второй этап – с 1 июля 2023 г. разделение ТКО на органические (пищевые) отходы, пластик и несортированные ТКО;

Третий этап – с 1 июля 2024 г. разделение ТКО по следующим фракциям: органические (пищевые) отходы, стекло, бумага, пластик, несортированные ТКО.

5.12 Места погребения

На перспективу генеральным планом предлагается зарезервировать территорию для новых захоронений в Сергиевском сельском поселении, что бы использовать ее после закрытия старых кладбищ по мере необходимости.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено размещение нового кладбища общей площадью 5,63 га в Сергиевском сельском поселении рядом с х. Нижний.

Площадь кладбищ традиционного захоронения, исходя из расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения кладбищами традиционного захоронения (0,24 га на 1000 жителей) учитывая проектную численность населения составляет 1,1 га. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5.13 Проектный баланс территории

Проектируемый баланс территории Сергиевского сельского поселения

Таблица №67

Категория земель	Площадь земель	
	Проектируемое положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Сергиевского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	**10818,12**	**100**
1.Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	**1021,92**	**9,4**
ст. Сергиевская	678,63	6,3
х. Нижний	336,58	3,1
х. Тыщенко	6,71	0,1
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	**9521,12**	**88,0**
- территория сельскохозяйственных предприятий	*113,33*	
- зона кладбищ	*5,64*	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	**31,79**	**0,3**
4. Земли водного фонда	**245,74**	**2,3**

ст. Сергиевская

Таблица №68

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**678,45**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	241,00	**35,6**
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,66	
Итого по пункту 1		**га**	**241,66**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,70	**1,8**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	8,40	
Итого по пункту 2		**га**	**12,10**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	2,26	**11**
3.2	Коммунально-складская зона	га	0,30	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,72	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	67,1	
Итого по пункту 3		**га**	**74,38**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	229,00	**35,6**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,40	
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5,35	
Итого по пункту 4		**га**	**241,75**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	7,31	**2,7**
5.2	Зона отдыха	га	10,80	
Итого по пункту 5		**га**	**18,11**	
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	2,45	**5,9**
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	34,40	
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,00	
Итого по пункту 6		**га**	**39,85**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**50,6**	**7,4**
Итого по пункту 1-7		**га**	**678,45**	**100**

х. Нижний

Таблица №69

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**336,5**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	183,56	**54,5**
Итого по пункту 1		**га**	**183,56**	
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,70	**1,2**
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,35	
Итого по пункту 2		**га**	**4,05**	
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
3.1	Производственная зона	га	7,80	**10,4**
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,80	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	26,50	
Итого по пункту 3		**га**	**35,10**	
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования:**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	64,80	**20,3**
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,90	
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	1,50	
Итого по пункту 4		**га**	**68,20**	
5.	**Зоны рекреационного назначения:**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	3,50	**1,0**
Итого по пункту 5		**га**	**3,50**	
6.	**Зоны специального назначения:**			
6.1	Зона кладбищ	га	1,17	**9,7**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	31,52	
Итого по пункту 6		**га**	**32,69**	
7.	**Водные объекты**	**га**	**9,40**	**2,9**
Итого по пункту 1-7		**га**	**336,5**	**100**

х. Тыщенко

Таблица №70

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	**га**	**9,27**	**100%**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,07	**76,3**
Итого по пункту 1		**га**	**7,07**	
2.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,27	**13,7**
Итого по пункту 2		**га**	**1,27**	
3.	**Зоны специального назначения:**			
3.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,93	**10**
Итого по пункту 3		**га**	**0,93**	
Итого по пункту 1-3		**га**	**9,27**	**100**

5.14 Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, требующих установления в связи с размещением планируемых объектов на территории Сергиевского сельского поселения.

Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Сергиевского сельского поселения имеются планируемые санитарно-защитные зоны (СЗЗ): от планируемой Мусороперегрузочной станции (МПС) IV класса вредности и проектируемого кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно, также планируются в ст. Сергиевской очистные сооружения с санитарно-защитной зоной 150м.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает

уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и

(или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Охранная зона трубопроводов, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

В соответствии со схемой территориального планирования российской Федерации в области трубопроводного транспорта предусматривается:

- ✓ Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Восточный коридор)
- ✓ Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор)

На момент разработки раздела выше указанные газопроводы построены. После внесения изменений в выше стоящие документы территориального планирования будет изменен статус данных магистральных газопроводов.

В Сергиевском сельском поселении Кореновского района схемой газоснабжения сельского поселения в составе генерального плана на расчетный срок с учетом произведенных расчетов годовых и часовых расходов газа предусматривается строительство и прокладка распределительных газопроводов (характеристику газопроводов см. таблицы ниже) и установка газорегуляторных пунктов (ГРП и ШРП) для обеспечения газом негазифицированных потребителей.

Проектируемые распределительные газопроводы местного значения

Таблица №71

№ на карте	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
9.2.11	МП.2	0,20		
9.2.12	МП.3	0,10		
9.2.13	МП.4	1,40		
9.2.14	МП.5	0,20		
9.2.15	МП.6	0,20		
9.2.16	МП.1	1,60		
9.2.18	МП.7	0,50		

Проектируемые ГРП (ШРП) местного значения

Таблица №72

№ на карте	Статус объекта	Максимальная производительность, м3/ч	Наименование	Местоположение планируемого объекта
1	2	3	4	5
9.2.4	Планируемое		ПРГ №1п	х. Тыщенко, Сергиевского СП
9.2.5	Планируемое		ПРГ №2п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.6	Планируемое		ПРГ №3п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.7	Планируемое		ПРГ Котельной №1п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.8	Планируемое		ПРГ Котельной №2п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.9	Планируемое		ПРГ Котельной №3п	х. Нижний, Сергиевского СП
9.2.10	Планируемое		ПРГ №4п	ст. Сергиевская, Сергиевского СП
9.2.17	Планируемое		ПРГ №5п	х. Нижний, Сергиевского СП

В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территорий, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны. Минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода.

В соответствии с частью 20, 21 статьи 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 03.08.2018 № 342-ФЗ:

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в части 19 настоящей статьи, решения об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой

зоне должны быть приняты не позднее 1 января 2026 года. **Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 настоящей статьи решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) **и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.**

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

- при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;
- при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;
- при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;
- при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

- при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;
- при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

- при диаметре до 300 мм - 75 метров;
- при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

- при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;
- при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;
- при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;
- при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 200г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

5.15 Особо ценные земли

Проектом внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района включение в границы населенных пунктов земельных участков, попадающих в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и земель сельскохозяйственного назначения Сергиевского сельского поселения Кореновского района не предусмотрено.

5.16 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Сергиевского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем поселения, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития поселения - в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

Проектные решения внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района разработаны с учетом требований законодательства в области охраны окружающей среды, строительных и санитарно-гигиенических норм и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от

28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Планировочная структура природно-экологического каркаса муниципального образования Сергиевского сельского поселения включает:

- озелененные территории общего пользования,
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых кварталов, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий);

- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

В области охраны атмосферного воздуха:

- разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий, перекрывающих ориентировочными СЗЗ жилую застройку;
- к существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду.
- жилая застройка населенных пунктов, расположенная в шумовой зоне региональных и межмуниципальных автодорог, сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека. Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных зон между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей, защиту от шумового и пылевого воздействия; применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия.

Мероприятия по охране водных объектов:

- сохранение и восстановление чистоты водотоков и водоемов;
- необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных;
- осадков для удобрения и других целей;
- для территории водоохранной зоны предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению и определяются режимы хозяйственной деятельности.
- запрет и контроль сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;

В области охраны почв:

- выявление, ликвидация и рекультивация всех несанкционированных мест размещения отходов;
- развитие системы санитарной очистки территории с подключением к ней всех территорий населенных пунктов;
- проведение противоэрозионных мер
- увеличение количества зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
- мониторинг загрязнений и деградации почв.
- охрана плодородного слоя почвы.
- охрана ценных сельскохозяйственных угодий. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- проведение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, государственный учет работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;
- достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых;
- охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с пользованием недрами, особенно при подземном хранении нефти, газа или иных веществ и материалов, захоронении отходов I - V классов опасности,

сбросе сточных вод, размещении в пластах горных пород попутных вод, вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд, вод, образующихся у пользователей недр, осуществляющих разведку и добычу, а также первичную переработку калийных и магниевых солей;

- соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

Мероприятия по приведению саночистки поселения в соответствие с требованиями природоохранного и санитарно-гигиенического законодательства:

- необходима организация работы по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков территории поселения с последующей их рекультивацией и восстановлением почвенного покрова.
- организация на территории Сергиевского сельского поселения раздельного сбора ТБО, сортировки и частичной переработки вторсырья.

Мероприятия по охране животного и растительного мира:

При застройке перспективных районов сельского поселения строительным организациям следует учитывать требования Федерального Закона «О животном мире» №52-ФЗ от 24.04.1995 (с изменениями на 11 июня 2021 года), Федерального Закона «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов» №209-ФЗ от 24.07.2009 г. в части сохранения объектов животного мира и среды их обитания при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района в мирное и военное время с точки зрения повышения

устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

1. *Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.*

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149 (с изменением ПП РФ от 22 октября 2015 г. N 1131), проектируемая территория не отнесена к особой, I и II группе по ГО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО, но частично попадает в зону возможного химического заражения в результате аварий на ж/д транспорте (при возможных перевозках АХОВ).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте. Территория поселения находится в зоне светомаскировки.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории района, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Крупные объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных разрушений от обычных средств поражения получат преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.

- возможные последствия при авариях на ПОО;

- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д, нефте- и газопроводы);

- возможные последствия террористических актов;

- природные опасности в виде:

- землетрясений силой до 7-8 баллов;
- подтопления;
- затопления;
- просадка;
- эрозия;
- сильного ветра силой до 41 м/с;
- наледеобразования;
- природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.

ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами и нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа и нефти):

- Участок магистрального газопровода Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар") Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Гагарина, 12, природный газ – 1 класс опасности;

- Участок магистрального нефтепровода Западного региона (АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р) Краснодарский край, Кавказский-Тбилисский- Усть-Лабинский-Кореновский- Динской-Красноармейский- Абинский-Крымский- г. Новороссийск. Протяженность 259 км, нефть 329866,95 т – 1 класс опасности.

По территории Сергиевского сельского поселения проходит магистральный трубопроводный транспорт – газопроводы и нефтепроводы:

- газопроводы:

- Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа», км1379-км 1570,5;

- Газопровод «Писаревка-Анапа»;

- Газопровод Каневская-Усть-Лабинск;

- "Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток", участок км 17-км 57 перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская" Ду 700;

- Магистральный газопровод к станице Старомышастовская Динского района Краснодарского края;

- Вход на ГРС.

Эксплуатацию магистральных газопроводов и газового оборудования на территории Кореновского района осуществляет ООО «Газпромтрансгаз Краснодар».

- нефтепроводы:
- трубопровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги);
- трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-II";
- трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-1".

На территории расположена существующая АЗС, склад ГСМ ООО «Золотой колос», имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГРС, ГРП, котельные.

Источником газоснабжения ст. Сергиевская Сергиевского сельского поселения Кореновского района является существующая АГРС ст. Сергиевской с выходным давлением.

Эксплуатацию распределительных газопроводов и газового оборудования на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района осуществляет АО «Газпром газораспределение Краснодар», Филиал №4 г. Кореновска.

Теплоснабжение объектов строительства в границах генерального плана предусматривается от котельных, а также от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Аварии на АЗС, склад ГСМ.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

На территории нефтебазы предусмотрены резервуары наземного горизонтального исполнения наибольшая вместимость одного резервуара 50 м^3.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при возможных авариях на рассматриваемых объектах приведены в таблице 74.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при сценариях аварий на ПВОО (склад ГСМ)

Таблица №74

Параметр	Сценарий развития аварии с разрушением наземного резервуара на складе ГСМ
Пожар пролива	
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м	
Без негативных последствий в течении времени	74,75
Безопасно для человека в брезентовой одежде	48,75
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	39
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	32,5
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	29,25
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	25,75
Волна давления при сгорании ТВС Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м	
Полное разрушение зданий	47
50 %-ное разрушение зданий	66
Средние повреждения зданий	97
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегор-ок, рам, дверей и т.п.)	172
Нижний порог повреждения человека волной давления	343
Малые повреждения (разбита часть остекления)	531
Воздействие на человека	
Безусловный летальный (смертельный) исход	19
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	23
Порог смертельного поражения	29
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	35
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	48
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	63
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	79

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого

события равна $3,6*10^{-6}$ $год^{-1}$, поэтому данные сценарии не рассматривается в качестве источника ЧС.

Аварийные ситуации на АЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Согласно таблицы 4-3, 4-4 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для резервуаров, если весь объем выбрасывается мгновенно составляет:

- резервуаров-сосудов под давлением - $1*10^{-6}$ -год.
- резервуаров при давлении, близком к атмосферному - $1*10^{-5}$-$1*10^{-6}$ -год.
- заглубленных подземных резервуаров - $1*10^{-8}$ -год.

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1x10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений 3-$5x10^{-4}$ 1/ год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов указаны в таблице 75.

Таблица №75

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	**Длина «струевого пламени», м**	**«Пожар в котловане»**	
		Радиус зоны 100% поражения, м	**Радиус зоны 1% поражения, м**
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет $10^{-6}..10^{-4}$ в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений 10^{-5} в год. Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины 10^{-6} в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет $1{,}5 \times 10^{-8}$.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10^{-4}. Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. ~ $1{,}7 \times 10^{-4}$случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет $5 \diamond 10^{-6}$ $м^{-1}$ $год^{-1}$, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет $5 \diamond 10^{-7}$ $м^{-1}$ $год^{-1}$. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор,

пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – 4,5◇10^{-6} $м^{-1}$ $год^{-1}$).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить 4◇10^{-7} $м^{-1}$ $год^{-1}$.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить 1◇10^{-7} $м^{-1}$ $год^{-1}$.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории поселения относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИППО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: АЗС, ГСМ, сетях межпоселкового газоснабжения, ГРС, ГРП, котельной относится к зоне приемлемого риска, а в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО – к зоне жесткого контроля.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Сергиевского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном газопроводе и нефтепроводе высокого давления.

На территории Сергиевского сельского поселения автомобильные дороги федерального значения отсутствуют. Автотранспортная система Сергиевского сельского поселения и Кореновский район связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог: ст. Платнировская – ст. Сергиевская – ст. Дядьковская (IV); Подъезд к ст. Сергиевская (IV). Общая протяженность по территории Сергиевского СП составляет 23,4 км.

На территории Сергиевского сельского поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Ближайшая недавно построенная железнодорожная линия (находится на границе поселения, на расстоянии около 4 км от населенных пунктов) протяженностью 65 км от станции Козырьки (Кореновский район) до станции Гречаная (Калининский район) призвана вывести грузовой поток с ветки, ведущей через Краснодар и Тимашевск, на участок Тимашевская — Крымская севернее кубанской столицы. Общая протяженность прилегающая к территории Сергиевского СП составляет 11 км.

Документами территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 10.11.2021) на территории Сергиевского сельского поселения запланированы объекты федерального значения - Строительство специализированной высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, раздельных пунктов. Протяженность по территории Сергиевского СП составляет 9,6 км.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Возможные аварийные ситуации на ж/д транспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (АХОВ, ЛВЖ, СУГ).

Возможные аварийные ситуации на автотранспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (ЛВЖ, СУГ).

Статистика по авариям на ж/д и автотранспорте при перевозках АХОВ на территории не фиксировалось.

В соответствии с Решением КЧС №838 от 28.02.2020 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами и нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа и нефти):

- газопроводы:
- Южно-Европейский газопровод. Участок «Починки-Анапа»;
- Газопровод «Писаревка-Анапа»;
- Газопровод Каневская-Усть-Лабинск;
- "Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток";
- Магистральный газопровод к станице Старомышастовская Динского района Краснодарского края;
- Вход на ГРС.
- нефтепроводы:

- трубопровод "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги);
- трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-II";
- трубопровод "Тихорецк - Новороссийск-1".

А также газопроводы к ГРС.

Аварии на железнодорожном транспорте (перевозка АХОВ).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с АХОВ в соответствии с Приказом № 50 Госгортехнадзора от 16.08.94 г.: автоцистерна – 1 т, ж/д цистерна – 70 т.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица №76

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ	
		Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км2	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км2	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от ж/д транспорта (АХОВ), рассматриваемая территория попадает частично.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте с АХОВ производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее

пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет Rз, а санитарных потерь – 3,3Rз. Соответственно на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди, а также любой факт выброса АХОВ на транспорте идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте (перевозка СУГ, ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица №77

Параметр	**Сценарии**			
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	**Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)**	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)**	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)**
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в	29,75	38,5	60	53,7

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	**Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)**	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)**	**Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)**
брезентовой одежде				
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта, ж/д транспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте:

- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;
- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;

- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;

- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;

- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Согласно п. 2 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., величина удельной аварийности для ж.д. транспорта составляет $1{,}9*10^{-6}$ на состав-км. Для перевода этого значения на вагон-км., предполагалось, что при аварии понесут ущерб 0,20 (20%) вагонов. Таким образом, общая степень аварийности составляет $3{,}8\times10^{-7}$ на вагон-км. Относительная доля повреждаемости грузов при железнодорожных перевозках ЛВЖ равна 0,26 (26 %). По оценкам специалистов только 7,5% железнодорожных аварий включают случаи с поездами, перевозящими опасные грузы.

Вероятность аварии железнодорожного состава с опасным грузом составит в год $7{,}4\times10^{-9}$ на 1 км ж/д пути.

Частота максимальной по последствиям аварии ж/д состава с опасным грузом составит для территории Сергиевского СП – $11км*7{,}4*10^{-9}=8{,}14*10^{-8}$.

Согласно п. 1 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., средняя степень (частота) аварийности автомобильных грузовых перевозок опасных материалов равна $3{,}22\times10^{-6}$ аварий/км. К выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,50 (50%) аварий. Значительные проливы происходят примерно в 0,15-0,20 (15-20%) случаев. Величина 0,20 (20%) принимается как консервативная.

Таким образом, вероятность максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом составит в год $3{,}22\times10^{-7}$аварий/км.

Частота максимальной по последствиям аварии автотранспорта с опасным грузом СУГ, ЛВЖ по территории Сергиевского СП – $23{,}4\ км*3{,}22*10^{-7}=7{,}53*10^{-6}$

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на авто-, ж/д транспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества нефти и газа, поступившей в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А.

«Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Магистральные нефтепроводы представлены "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги),; "Тихорецк - Новороссийск-II"; "Тихорецк - Новороссийск-1".

Для расчета интенсивности истечения нефти из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

Результаты расчета количества нефти, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на МН

Таблица №78

Наименование показателя	**Ед. изм.**	**Значение показателя**	
		Тихорецк - Новороссийск,1	**Тихорецк-Новороссийск, 1, 2, 3**
Площадь сечения разрыва трубы	$м^2$		
Плотность жидкости	$кг/м^3$		
Диаметр трубопровода	м		
Атмосферное давление	$н/м^2$		
Давление в трубопроводе	$н/м^2$		
Время истечения	с		
n1			
n2			
Массовый расход	кг/с		
Масса нефти, вышедшей из отверстия в трубопроводе	т		

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при пожаре на открытой поверхности для нефтепродуктов (50% истечение на поверхность)

Таблица№79

Параметр	**Пожар пролива нефти Тихорецк - Новороссийск,1**	**Пожар пролива нефти Новороссийск-Тихорецк**
Пожар		
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м		
Площадь пожара, кв.м		

Параметр	Пожар пролива нефти Тихорецк - Новороссийск,1	Пожар пролива нефти Новороссийск-Тихорецк
Без негативных последствий в течении времени		
Безопасно для человека в брезентовой одежде		
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин		
Непереносимая боль через 3 - 5 с.; Ожог 1-й степени через 6 - 8 с.; Ожог 2-й степени через 12 - 16 с		
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин		

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на газопроводе приведены ниже в таблице 80.

Таблица №80

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
		Починки-Анапа, Писаревка-Анапа	Каневская-Усть-Лабинск	перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"	газопровод к станице Старомышастовская	Вход на ГРС
Давление газа в трубопроводе	Па					
Расчетная температура	оС					
Площадь отверстия	м2					
Показатель адиабаты						
Коэффициент истечения						
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3					
Время до срабатывания автоматики	с					
Массовая скорость истечения газа	кг/с					
Масса поступившего в пространство	кг					

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
газа						

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в согласно п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Аварийное разрушение магистральных газопроводов (МГ) сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода (20-70 калибров), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

Установлено, что дальность разлета осколков трубопроводов диаметром 500-1020 мм может достигать значений 200-250 м.

Выполненные во ВНИИГАЗе расчеты возможных размеров зон загазованности при разрушении МГ показали, что максимальные размеры пожароопасных зон обычно не превышают 250-300 м.

Примерно в половине случаев аварийного разрушения МГ происходит воспламенение газа непосредственно в месте разрыва. Характер горения газа и масштабы воздействия пожара на окружающую среду зависят от ряда факторов:

- рабочее давление газа и диаметр газопровода (потенциальный запас энергии, интенсивность выброса газа);

- отклонение оси трубопровода к моменту разрушения от проектного положения, а также уровень и характер концентрации напряжений в месте разрушения;

- плотность грунта засыпки, а также свойства коренного массива грунта (диаметр образовавшегося «котлована»; взаимное положение осей концов труб, регулирующее поле газодинамического течения газа).

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица №81

Параметр	Починки-Анапа, Писаревка-Анапа	Каневская-Усть-Лабинск	перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"	газопровод к станице Старомышастовская	Выход на ГРС
Волна давления при сгорании ТВС					
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м					
Полное разрушение зданий					
50 %-ное разрушение зданий					
Средние повреждения зданий					
Умеренные повр. зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)					
Нижний порог повреждения человека волной давления					
Малые повреждения (разбита часть остекления)					
Результат воздействия на человека					
Безусловный летальный (смертельный) исход					
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев					
Порог смертельного поражения					
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом					

Параметр	Починки-Анапа, Писаревка-Анапа	Каневская-Усть-Лабинск	перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"	газопровод к станице Старомышастовская	Выход на ГРС
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом					
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей					
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей					
Огненный шар					
Эффективный диаметр "Огненного шара					
Время существования огненного шара, с					
Высота центра "огненного шара"					
Результат воздействия					
Без негативных последствий в течении времени					
Безопасно для человека в брезентовой одежде					
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин					
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с					

Параметр	Починки-Анапа, Писаревка-Анапа	Каневская-Усть-Лабинск	перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"	газопровод к станице Старомышастовская	Выход на ГРС
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин					
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры					
Факел					
Без негативных последствий в течении времени					
Безопасно для человека в брезентовой одежде					
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопко-волокна через 15 мин					
Непереносимая боль через 3 - 5 с. Ожог 1-й степени через 6 - 8 с. Ожог 2-й степени через 12 - 16 с					
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин					
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры					

Параметр	Починки-Анапа, Писаревка-Анапа	Каневская-Усть-Лабинск	перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская"	газопровод к станице Старомышастовская	Выход на ГРС
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с					

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на трубопроводном транспорте попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;

2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;

3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения:

- число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возможные типы взрывчатых устройств, применяемых террористами, и предметы, в которых эти устройства могут располагаться, а также зоны распространения поражающего фактора (воздушной ударной волны) от них указаны в таблице 82.

Таблица №82

Тип взрывчатого устройства или предмет, где взрывчатое устройство размещено	Радиус зоны распространения поражающего фактора, м
Граната РГД-5	не менее 50

Тип взрывчатого устройства или предмет, где взрывчатое устройство размещено	Радиус зоны распространения поражающего фактора, м
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 г	45
Тротиловая шашка массой 400 г	55
Пивная банка 0,33 л	60
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1{,}4\times10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек. К крупным относятся теракты с числом погибших 5 чел. и более, числом госпитализированных 10 чел. и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, просадка, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 83.

Таблица №83

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Затопление.

Гидрографическая сеть Сергиевского поселения представлена рекой Кирпили. Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта. Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Федеральным агентством водных ресурсов «Кубанское бассейновое водное управление» приказом №89-пр. от 18.06.2020г. утверждены зоны затопления на территориях населенных пунктов Сергиевского сельского поселения Кореновского района, прилегающих к оказывающим негативное воздействие водным объектам ст. Сергиевской - в отношении р. Кирпили.

Подтопление населённых пунктов может быть вызвано весенним паводком на реках, ливневыми дождями. Объекты экономики в зону подтопления не попадают. Сведения по возможным подтоплениям и количеству населения, проживающего в зоне подтопления приведены ниже.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К акту комиссионного обследования
водных объектов на территории
Кореновского района
от _____ № ___ ___

Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, количество жителей, проживающих на территорий, подверженные негативному воздействию вод в населенных пунктов Кореновского района.

№/№ п/п	Наименование поселения	Наименование водного объекта	Общее количество жителей в поселении, человек	Количество жителей, проживающих на территории, подверженной негативному воздействию вод, человек.	Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, км		
					Всего	в том числе	
						Правый берег	Левый берег
10	Сергиевское с/п						
	Ст.Сергиевская	Р.Кирпили	3784	510	10,52	5,26	5,26

Глава
муниципального образования
Кореновский район

В.Н. Рудник

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

сооружение искусственных прудов;

зарегулирование рек;

утечки из водонесущих коммуникаций;

барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

близкое залегание водоупорных грунтов;

низкие фильтрационные свойства грунтов;

заиление русел и тальвегов ложбин стока;

реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Характеристика подземных вод пойм рек

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2.0 до 1.5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднемноголетним наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0.0 до 2.0 м.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Режим подземных вод – террасовый. В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и

переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5.0м до 10.0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1.5-1.0м.

Характеристика подземных вод склонов

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый. Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1.0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5.0 до 10.0м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10.0м.

Характеристика подземных вод водоразделов

Режим подземных вод равнинный, устойчивый. Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0.5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5.0 до 10.0м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10.0м.

Эрозия.

Эрозионно - акккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Просадочность.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Из специфических грунтов на территории изысканий распространены: просадочные грунты; органо-минеральные.

На площади работ выделены грунты первого и второго типа грунтовых условий по просадочности.

В пределах надпойменных террас выделен: ИГЭ-6 –суглинки тяжелые, твердые, пылеватые, просадочные.

В пределах склонов и водоразделов выделены: ИГЭ-7 – суглинки твердые, пылеватые, просадочные. ИГЭ-9 – суглинки легкие, пылеватые, твердые, просадочные.

Кроме того, просадочными свойствами обладают почвы, залегающие выше описанных грунтов.

Органо-минеральные грунты распространены в пределах пойменных террас, русел рек и устьев ложбин стока. Залегают эти грунты на глубинах 2.0-3.0м и более. Представлены они следующим инженерно-геологическим элементом: ИГЭ-2 – илы суглинистые, текучие.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-97(А), СниП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме –8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит –7 баллов. Территорию пересекают два тектонических разлома – не имеющие названий. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до $2*10^{-3}$ $1*10^{-3}$, 8 баллов – $2*10^{-4}$.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням в таблице 84.

Таблица №84

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Жилые, общественные и промышленные здания				
Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; Малоэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями, малоэтажные; Бетонные или железобетонные крупноблочные, малоэтажные; Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, малоэтажные;				
То же с антисейсмической защитой; Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные;				
Сооружения подземного пространства				
Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит, покрытия из плоских плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит				
Автомобильные гаражи железобетонные одноэтажные				
Коммунально-энергетические сети				
Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм и больше; Подземные кабельные линии Подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах; Подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах Обсадочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях; коллекторы из объемных блоков тепловые камеры, Подземные кабельные линии				
Подземные металлические резервуары и емкости Непроходные каналы теплотрасс, Трубопроводы на металлических или железобетонных эстакадах				
Трубопроводы, проложенные по земле (настилам, низким опорам и т.д.) Водопроводные башни				
Воздушные ЛЭП высокого напряжения				
То же низкого напряжения на деревянных опорах, Антенные устройства, Галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах				

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений	Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений			

Согласно Приложению 2 «Методики…», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики представленные в таблице 85.

Таблица №85

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	**Средняя**	**Сильная**
Жилые и общественные здания		
Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом, второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено.	Разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно.
Сооружения подземного пространства и защитные сооружения		
Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов.	Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт.	-
Коммунально-энергетические сети		
Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий электропередач. Частичное повреждение верхней части смотровых колодцев,	Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП. Деформация и разрушение отдельных опор линий электропередач,	-

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	**Средняя**	**Сильная**
незначительные повреждения запорной арматуры. Небольшие вмятины на оболочках резервуаров и емкостей. При восстановлении меняются поврежденные элементы.	схлестывание и обрыв проводов. Смещение на опорах, деформация оболочек резервуаров и подводящих трубопроводов. Появление трещин и пробоин в смотровых колодцах. При восстановлении выполняется капитальный ремонт с заменой поврежденных элементов.	

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

- конструктивных особенностей застройки;
- плотности населения и его полового и возрастного состава;
- времени суток при возникновении землетрясения;
- местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);
- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжёлых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойм рек Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

Подрайоны выделены по стратиграфо-генетическому комплексу (СГК) отложений (грунтовым условиям), на карте районирования обозначены арабскими цифрами:

*-1 - территории распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила;

*-2 - территории распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

*-3 - территории распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

*-4 - территории распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными второго типа грунтовых условий по просадочности, перекрытыми почвой просадочной.

Участки, выделенные по прогнозному уровню подземных вод 10% обеспеченности, на карте районирования обозначены буквами:

-- а – глубина залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м

-- б – глубина залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м

-- в - глубина залегания подземных вод более 5,0 м.

I-1-а, IV-2-б – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки, сейсмичность.

II-2-б, III-2-б – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциального подтопления, распространение просадочных грунтов второго типа, а, следовательно и увеличение сейсмичности на этой территории, что значительно увеличит затраты на строительство.

II-3-в, III-3-в, V-3-в - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми

грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Сергиевском сельском поселении Кореновского района, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- наводнение – опасная категория;
- подтопление – опасная категория;
- эрозия – умеренно опасная категория;
- просадочность - опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;

- просадка лессовых пород, эрозия, суффозия, оползни – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади - 100 га и более.

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений, затопления относится к зоне неприемлемого риска, землетрясений, подтопления, просадочности, относится к зоне жесткого контроля, эрозии – приемлемого риска, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, указаны в таблице 86

Таблица №86

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Сильные ветры, ураганы.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней.

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных и северо-восточных ветров, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с).

Частота возникновения ураганов в Кореновском районе (в т.ч. Сергиевское СП) составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням.

Таблица№ 87

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Кирпичные малоэтажные здания, крупнопанельные жилые здания				
Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции; Административные здания и здания с металлическим и железобетонным каркасом				
Складские кирпичные здания; Лёгкие склады- навесы с				

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
металлическим каркасом и шиферной кровлей; Склады-навесы из железобетонных элементов				
Трансформаторные подстанции закрытого типа; Резервуары				
Насосные станции				
Открытые распределительные устройства				
Крановое оборудование; Подъемно-транспортное оборудование				
Трубопроводы наземные				
Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах				
Контрольно-измерительные приборы; Кабельные наземные линии; Кабельные наземные линии связи				
Воздушные линии низкого напряжения				

Согласно Приложению 2 «Методики…», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики указанные в таблице 88.

Таблица№ 88

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровили, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушениеоконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смешение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на	-

Здания, сооружения и	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
		воодах в отдельных местах	

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиром и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра.

Таблица№ 89

Категория	Скорость ветра, км/ч	Действие на наземные предметы
Минимальный	119-153	Повреждены деревья и кустарники
Умеренный	154-176	Значительные повреждения деревьев и кустарников; некоторые деревья повалены, сильно повреждены сборные домики
Значительный	177-209	Повалены большие деревья, сборные домики разрушены, у отдельных небольших зданий повреждены окна, двери и крыши

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают, преобладают санитарные потери без безвозвратных жертв. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Температурный режим.

Климат района умеренно-континентальный.

Температура воздуха повышается до +35 0С – + 40 0С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 0С, максимальная температура июля +40 0С.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха – 40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Осадки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-900 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-101 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Грозы.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории района поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает в среднем -42.

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледеобразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на

территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района в следующих случаях:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более
12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледеобразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен в таблице 90.

Таблица №90

Источник природной ЧС	**Наименование поражающего фактора природной ЧС**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района №23/24/1836 от 05.10.2021 г. на территории Сергиевского сп скотомогильники и пр. отсутствуют.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.) в границах Кореновского района, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, на территории Сергиевского сельского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС приведены в таблице 91.

Таблица № 91

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Особо опасные болезни сельскохозяиственных животных, рыб	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:

- часть территории, подверженная воздействию землетрясений 8баллов; затопления паводковыми водами;

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий 1,00*10-2 - 1,00*10-3; случаев/год,

- зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию ураганных ветров, наледеобразования;

- часть территории, подверженная воздействию землетрясений 7баллов; воздействия подтопления, просадочности,

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО (АЗС, ГСМ, объекты газоснабжения), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий 1,00*10-3 - 1,00*10-5; случаев/год.

- зона приемлемого риска:

- часть территория подверженная воздействию эрозии,

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на ПВОО (АЗС, ГСМ, объекты газоснабжения), транспорте;

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1{,}00*10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО, транспорте

Таблица№ 92

Объект	**Вид опасного вещества, направление**	**Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля**	**Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска**	**Вероятность ЧС, год$^{-1}$**
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопровод, ГРС)	Природный газ	18	85	Ду 75-150 мм $5{,}82*10^{-3}$
ПВОО (площадка ГРП)	Природный газ	5	-	$5*10^{-4}$
ПВОО (котельные)	Природный газ	5	-	$1*10^{-5}$ - $1*10^{-6}$
АЗС (а/ц)	бензин	42	109	$1*10^{-5}$
ПВОО (склад ГСМ)	бензин	66	172	$1*10^{-5}$
Транспорт (ж/д цист.)	аммиак	200	660-2127	$8{,}14*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цист.)	хлор	500	1650	$8{,}14*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цист.)	бензин	77	201	$8{,}14*10^{-8}$
Транспорт (ж/д цист.)	СУГ	117	303	$8{,}14*10^{-8}$
Транспорт (а/ц)	бензин	42	109	$7{,}53*10^{-6}$
Транспорт (а/ц)	СУГ	75	194	$7{,}53*10^{-6}$
Транспорт (мн "Тихорецк-Новороссийск-1,2"(лупинги))	нефть	224-неприемл 251-жестк	297	$5{,}9*10^{-4}$
Транспорт (мн "Тихорецк - Новороссийск-II")	нефть	224-неприемл 251-жестк	297	$5{,}9*10^{-4}$
Транспорт (мн "Тихорецк - Новороссийск-1»)	нефть	134-неприемл 152-жестк	182	$5{,}9*10^{-4}$
Транспорт (мг Починки-Анапа)	Природный газ	97-неприемл 136-жестк	352	$1{,}07*10^{-3}$
Транспорт (мг Писаревка-Анапа)	Природный газ	97-неприемл 136-жестк	352	$1{,}07*10^{-3}$

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год$^{-1}$
Транспорт (мг Каневская-Усть-Лабинск)	Природный газ	33-неприемл 46-жестк	120	$1,3*10^{-3}$
Транспорт (перемычка от КС "Кубанская" до КС "Кореновская)	Природный газ	56-неприемл 79-жестк	204	$8,6*10^{-4}$
Транспорт (газопровод к станице Старомышастовская)	Природный газ	21-неприемл 30-жестк	78	$1,9*10^{-3}$
Транспорт (Выход на ГРС)	Природный газ	15-неприемл 21-жестк	55	$9*10^{-5}$
Террористические акты	ВУ	-	580	1,4Е-07

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица№ 93

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	$1*10^{-3}$ $2*10^{-4}$	8б Весьма опасная 7б Опасная	Неприемлемого риска Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (наводнение)	1	Опасная	Неприемлемого риска
Гидрологические явления и процессы (эрозия)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$2*10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (наледеобразование)	-	Опасная	Жесткого контроля

2. Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории поселения.

Муниципальное звено ТП РСЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 13.07.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации Краснодарского края от 2.11.2005 № 1007 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края».

В целях совершенствования районного звена областной подсистемы государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС) муниципального образования, администрация Сергиевского сельского поселения Кореновского района утвердила «Положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района» постановлением №161 от 02.12.2013 г.

Муниципальное звено ТП РСЧС является составной частью территориальной подсистемы Краснодарского края единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оно объединяет органы управления, силы и средства Сергиевского сельского поселения Кореновский район и организаций, расположенных на его территории, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций.

Муниципальное звено РСЧС предназначается для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории поселения и включает в себя:

- на муниципальном уровне – Сергиевское звено территориальной подсистемы РСЧС, соответствующие административно-территориальному делению Краснодарского края;

- объектовом уровне – организации, предприятия и учреждения (далее – организация).

Звено муниципального образования включают в себя звенья сельского поселения и объектовых звеньев.

Организация, состав сил и средств звеньев сельского поселения, объектовых звеньев, а также порядок их деятельности определяются соответствующими положениями о них.

Координационный орган звена Сергиевской территориальной подсистемы - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Основными задачами комиссий в соответствии с их полномочиями являются:

- разработка предложений по реализации единых подходов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- координация деятельности органов управления и сил муниципального звена территориальной подсистемы;

- обеспечение согласованности действий органов исполнительной власти Краснодарского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и организаций при решении задач в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате локальных, муниципальных, межмуниципальных и региональных чрезвычайных ситуаций.

- Рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны организаций к проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законом.

Постоянное управление звена Сергиевской территориальной подсистемы возложить на уполномоченного по делам ГО и ЧС администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Определение номенклатуры и объема резервов материальных ресурсов, а также контроль за их созданием, хранением, использованием и восполнением возложить на начальника финансового отдела администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Управление звеном территориальной подсистемы осуществлять с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств, связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до сил звена территориальной подсистемы и населения.

Размещение органов управления муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС в зависимости от обстановки осуществляется на стационарных или подвижных пунктах управления, оснащенных техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения, поддерживаемых

К постоянно действующим органам управления сельского и объектовых звеньев муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС относятся структурные подразделения (работники), специально

уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций соответствующих звеньев, компетенция и полномочия которых определяются положениями о них или должностными инструкциями.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток.

К силам постоянной готовности муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС относятся силы постоянной готовности сельского поселения, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Перечень сил постоянной готовности муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района, определяется приложением к плану действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района, утверждаемого главой муниципального образования Кореновский район.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;

- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

- по решению главы сельского поселения, организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью указанных служб и формирований.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и действуют под руководством соответствующих органов управления муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС.

Ликвидацию чрезвычайных ситуаций осуществлять силами и средствами организаций: силами нештатных аварийно-спасательных формирований. Муниципального характера – силами и средствами органов местного самоуправления. При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

В случае крайней необходимости руководитель работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций вправе самостоятельно принимать решения по следующим вопросам:

- проведение эвакуационных мероприятий;
- остановка деятельности организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных работ на объектах и территориях организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- ограничение доступа людей в зону чрезвычайной ситуации;
- разбронирование в установленном порядке резервов материальных ресурсов организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, за исключением материальных ценностей государственного материального резерва;
- использование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, средств связи и оповещения, транспортных средств и иного имущества организаций, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации;
- привлечение к проведению работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций нештатных и общественных аварийно-спасательных формирований, а также спасателей, не входящих в состав указанных формирований, при наличии у них документов, подтверждающих их аттестацию на проведение аварийно-спасательных работ;
- привлечение на добровольной основе населения к проведению неотложных работ, а также отдельных граждан, не являющихся спасателями, к проведению аварийно-спасательных работ;
- принятие других необходимых мер, обусловленных развитием чрезвычайных ситуаций и ходом работ по их ликвидации.

Руководители работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций незамедлительно информируют, о принятых ими в случае крайней необходимости решениях, соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, единую дежурно-диспетчерскую службу района, организации и оперативные службы территориальных органов МЧС России, организации.

Финансовое обеспечение функционирования муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется за счет средств местного бюджета и собственных средств организаций.

Расходование материальных ценностей из резерва, предназначенного для обеспечения ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Сергиевского сельского поселения Кореновского

района, Совет Сергиевского сельского поселения Кореновского района решением №21 от 13.11.2014 г. передал администрации муниципального образования Кореновский район осуществление части полномочий органов местного самоуправления Сергиевского сельского поселения Кореновского района по решению вопроса местного значения, связанного с созданием, содержанием и организацией деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

Администрация Сергиевского сельского поселения Кореновского района перечисляет в бюджет муниципального образования Кореновский район межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 8 ноября 2013 года № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 года № 1613 «О силах и средствах постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 04 февраля 2015 года № 313 и в целях обеспечения постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Сергиевского сельского поселения Кореновского района к реагированию на чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и выполнения мероприятий (работ) по их ликвидации, администрация Сергиевского сельского поселения Постановлением № 33 от 17.03.2017 г. утвердила Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Сергиевского сельского поселения Кореновского района, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

1. Участковый уполномоченный полиции ОМВД России по Кореновскому району.

2. Врачебная амбулатория ст. Сергиевской.

3. Фельшерско-акушерский пункт хутора Нижнего.

4. Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Сергиевского сельского поселения.

5. Сергиевский ветеринарный участок Кореновского района.

6. Сергиевский сетевой участок ООО «Кубаньэнергосбыт».

7. Сергиевский сетевой газовый участок.

8. ООО «Золотой Колос».

Ответственным по ГО и ЧС Сергиевского сельского поселения Кореновского района определен порядок учета, хранения, обновления и представления данных о силах и средствах постоянной готовности органами местного самоуправления Кореновского района и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти.

Утвержден план привлечения сил и средств для тушения пожаров на территории Сергиевского сельского поселения.

Таблица№ 94

№ № п/п	**Наименование муниципальных образований**	**Подразделения пожарной охраны, привлекаемые к тушению пожара**	**Способ вызова (телефон и др.)**	**Расстояние до населённого пункта, км.**	**Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства соседних муниципальных образований**				**Дополнительные силы**
					Вызов № 1		**Вызов № 2**		
					Привлекаемое подразделение	**Расчётное время прибытия**	**Привлекаемое подразделение**	**Расчётное время прибытия**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	Сергиевское сельское поселение	103-ПЧ	8861-42-01	23-29	АЦП 5/6 - 40	35-40	АЦП 5/6 - 40	35-40	АЛ -30 (131) АЦ-40 (133)Г1 УАЗ-396259
		104-ПЧ	8861-42-38701	32-38	АЦ -40 (131)	25-30		43-51	
		164-ПЧ	886-142-66201	15-21			АЦ -40 (130)		
		172-ПЧ	8861-42-71505	15-21			АЦ -40 (131)	28-30	
		Филиал «Кореновский АСО» ГУ КК «Кубань – Спас»	8861-42-50501	25-28			АСА	33-37	
		ВПО ЗАО «Кубань» (к)	8861-42-25101	40-46			ГАЗ-52	53-61	
		ПЧ-114 Опорный пункт	8861-57-73585	53-59			АЦ-40(130)	71-79	
		ПЧ-88 Опорный пункт	8861-57-43892	113-119			АЦ-40(130)	151-159	

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения, а также организаций, расположенных на территории поселения.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Кореновского района и Сергиевского сельского поселения.

Для оказания медицинской помощи населению поселения будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать:

- в районах химического заражения - средства индивидуальной защиты, медицинские средства индивидуальной защиты (средства профилактики и терапии отравлений опасными химическими веществами), индивидуальные противохимические пакеты, приборы химической разведки и контроля, оборудование и средства для дегазации, антидоты и другие средства;

- в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.

- в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др.средства.

Выдача из запасов средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты для использования по предназначению осуществляется в соответствии с Планом (расчетом) распределения и выдачи средств индивидуальной защиты и медицинских средств индивидуальной защиты, предназначенных для использования в военное время, а также в мирное время при возникновении чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями, катастрофами и стихийными бедствиями (далее - План) Сергиевского сельского поселения Кореновского района, к которому должна прикладываться карта.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории предусмотрено создание и использование:

- резервных фондов финансовых и материальных ресурсов Краснодарского края – за счет средств краевого бюджета;
- местных резервных фондов финансовых и материальных ресурсов администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района – за счет средств муниципального бюджета.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления главы администрации Краснодарского края от 25 октября 2005 года № 967 «О резерве материальных ресурсов Краснодарского края для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утверждено Постановление администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района №33 от 11.03.2013 г., «О создании резерва материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Резерв материальных и финансовых ресурсов для ликвидации создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств для первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказания им помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также при ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций.

В резерв материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций включить:

продовольствие, вещевое имущество, медикаменты, строительные материалы и другие материальные ресурсы.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществлять за счет средств бюджета поселения.

Контроль создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Материальные ресурсы могут храниться в организациях на договорной (контрактной) основе.

Номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов утверждаются постановлением администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района №33 от 11.03.2013 г. и устанавливаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций, приведены в таблице ниже.

Таблица№ 95

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
1. Продовольствие из расчета на 3 суток					
1.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,47		28,0
2.	Мука пшеничная 2 сорта	кг	0,35		21,0
3.	Крупа и макаронные изделия	кг	0,05		3,0
4.	Консервы мясные	кг	0,25		15,0
5.	Консервы рыбные	кг	0,036		2,5
6.	Консервы молочные	кг	0,03		2,0
7.	Масло коровье	кг	0,03		2,0
8.	Масло растительное	кг	0,026		1,6
9.	Жиры	кг	0,027		1,6
10.	Молоко и молокопродукты	кг	0,98		59,0
11.	Картофель, овощи и фрукты	кг	0,555		34,0
12.	Сахар	кг	0,094		6,0
13.	Соль	кг	0,02		1,0
14.	Чай	кг	0,003		0,2
15.	Мыло хозяйственное	кг	0,005		0,3
16.	Сигареты	пачек	0,5		10
17.	Спички	коробок	1 коробок в сутки		20
2. Детское питание					
18.	Сухие молочные смеси	кг	0,125		2,0

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
19.	Консервы мясные для детского питания	кг	0,1		1,6
20.	Пюре фруктовые и овощные	кг	0,25		4,0
21.	Соки фруктовые для детского питания	кг	0,25		4,0
3. Товары первой необходимости					
22.	Миска глубокая металлическая	шт.	1		20
23.	Ложка	шт.	1		20
24.	Кружка	шт.	1		20
25.	Ведро	шт.	1 на 3 чел.		7
26.	Чайник металлический	шт.	1 на 10 чел.		2
4. Вещевое имущество					
27.	Палатки УСБ-56	шт.	1 на 20 чел.		1
28.	Или солдатские	шт.	1 на 5 чел.		4
29.	Раскладушки	шт.	1		20
30.	Матрацы	шт.	1		20
31.	Одеяло	шт.	1		20
32.	Подушки	шт.	1		20
33.	Простыни	шт.	2		40
34.	Наволочка подушечная	шт.	1		20
35.	Полотенце	шт.	1		20
36.	Рукавицы рабочие	шт.	1		20
37.	Белье нательное (из 2 предметов)	комплект	40% мужчин		8
38.	Белье нательное (из 2 предметов)	комплект	60% женское		12
39.	Пальто, куртки мужские	шт.	1		8
40.	Пальто, куртки женские	шт.	1		12
41.	Костюм мужской	шт.	1		8
42.	Костюм (платье) женское	шт.	1		12
43.	Сорочка мужская	шт.	1		8
44.	Носки мужские	пар	1		8
45.	Чулки женские	пар	1		12
46.	Головной убор мужской	шт.	1		8
47.	Платок головной	шт.	1		12
48.	Обувь мужская	пар	1		8
49.	Обувь женская	пар	1		12
5. Горючесмазочные материалы					
50.	Автобензин А-76	т			0,4
51.	Дизтопливо	т			0,4
52.	Масло моторное для карбюраторных двигателей	кг			20
53.	Масло моторное для дизельных двигателей	кг			20
6. Служба МТС					
54.	Уголь	т	на 1 палатку 50 кг сутки		0,6
55.	Дрова	м3			0,2

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
56.	Печи (буржуйка)	шт.			4
57.	Керосиновая лампа (летучая мышь)	шт.			4
58.	Керосин осветительный	литр	0,5		10
59.	Пила поперечная	шт.			1
60.	Лом	шт.			2
61.	Топор	шт.			2
62.	Лопата штыковая	шт.			4
63.	Кирка	шт.			2
64.	Гвозди строительные	кг			10
65.	Доска обрезная	м3			2
66.	Цемент	кг			250
67.	Рубероид	рулон			6
7. Средства связи					
68.	Мобильный телефонный аппарат Ш 1	шт.			2
8. Медицинское имущество и медикаменты					
69.	Адреналина гидрохлорида, раствор для инъекций 0,1% 1,0 № 5	упаковок			6
70.	Раствор аммиака 10% 40,0	флакон			3
71.	Амоксиклав, порошок для инъекций 1,2 № 5	упаковок			8
72.	Ампициллин, порошок для инъекций 1,0	флакон			30
73.	Анатоксин столбнячный адсорбированный раствор для инъекций 1,0 № 10	упаковок			2
74.	Ардуан, лиофилизированный порошок для инъекций 0,004 № 25	упаковок			14
75.	Атропина сульфат, раствор для инъекций 0,1% 1,0 № 10	упаковок			7
76.	Кожный антисептик для обработки рук и операционного поля октенисепт 5л (или эквивалент), раствор	флакон			1
77.	Баралгин, раствор для инъекций 5,0 № 5	упаковок			3
78.	Бинт стерильный 7*14	штук			100
79.	Бинт эластичный сетчатый	штук			20
80.	Трамал, раствор для инъекций 2,0 № 5	упаковок			4
81.	Валидол, таблетки 0,06 № 10	упаковок			5
82.	Валосердин, раствор 40,0	флакон			8
83.	Вата гигроскопическая 250,0	упаковок			2
84.	Верапамил, раствор для инъекций 2,0 № 10	упаковок			1

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
85.	Вода для инъекций, раствор 5,0 № 10	упаковок			8
86.	Воздуховод одноразовый	штук			7
87.	Воротник Шанца	штук			4
88.	Гексаметилентетрамин, раствор 40% 10,0 № 10	упаковок			1
89.	Гепарин, раствор для инъекций 5000 ЕД/мл № 5	упаковок			2
90.	Гидроксиэтилкрахмал, раствор 10% 500,0	флакон			15
91.	Глюкоза, раствор для инъекций 40% 10,0 № 10	упаковок			36
92.	Губка гемостатическая коллагеновая	штук			10
93.	Дексаметазон, раствор для инъекций 0,004 1,0 № 5	упаковок			8
94.	Димедрол, раствор для инъекций 1% 1,0 № 10	упаковок			3
95.	Дитилин, раствор для инъекций 2% 5,0 № 10	упаковок			35
96.	Дицинон, раствор для инъекций 0,25 2,0 № 50	упаковок			2
97.	Доксициклина гидрохлорид, раствор для инъекций 0,1% № 10	упаковок			2
98.	Дофамин, раствор для инъекций 4% 5,0 № 10	упаковок			1
99.	Дроперидол, раствор для инъекций 0,25% 2,0 № 5	упаковок			7
100.	Жгут кровоостанавливающий	штук			2
101.	Изокет спрей 15,0	флакон			5
102.	Инсулин человеческий, раствор для инъекций 100ЕД 10,0	флакон			3
103.	Йод спиртовый, раствор 5% 10,0	флакон			20
104.	Иод спиртовый, раствор 5% 25,0	флакон			160
105.	калий йод, раствор 0,25 № 10	упаковок			6
106.	Калия хлорид, раствор для инъекций 4% 10,0 № 10	упаковок			8
107.	Кальция хлорид, раствор для инъекций 10% 10,0 № 10	упаковок			8
108.	Каптоприл, таблетки 0,025 № 40	упаковок			2
109.	Кетамин, раствор для инъекций 5% 2,0 № 5	упаковок			14
110.	Кетонап, раствор для инъекций 5% 2,0 № 10	упаковок			3

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
111.	Кислород в баллонах вместимостью 40 л	баллонов			4
112.	Кислота аскорбиновая, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10	упаковок			1
113	Коникотом одноразов.стерильный	штук			2
114	Кордарон, раствор для инъекций 0,153,0 № 6	упаковок			1
115	Лидокаин, раствор для инъекций 10% 38,0	флакон			10
116	Лидокаина, раствор для инъекций 2% 2,0 № 10	упаковок			4
117	Магния сульфат, раствор для инъекций 25% 10,0 № 10	упаковок			1
118	Маска защитная 3-4 слойная	штук			20
119	Морфина гидрохлорид, раствор для инъекций 1% 1,0 № 5	упаковок			10
120	Набор шин травматологических (6 штук разных размеров)	комплект			2
121	Налоксон, раствор для инъекций 0,4 мг 1,0 № 10	упаковок			1
122	Натрия тиосульфат, раствор 30% 10,0 № 10	упаковок			2
124	Раствор для инъекций натрия хлорид 0,9% 10,0 № 10	упаковок			4
125	Новокаина 0,5% 200,0, раствор для инъекций	флакон			20
126	Но-шпа, раствор для инъекций 2% 2,0 № 25	упаковок			1
127	Антисептик для местного и наружного применения октенисепт конц. 1л (или эквивалент), раствор	флакон			1
128	Очки защитные пластиковые	штук			2
129	Перекись водорода, раствор 3% 100,0	флакон			10
130	Перчатки смотровые одноразовые № 7,8,9	пар			50
131	Перчатки стерильные кольчужные одноразовые	пар			2
132	Перчатки стерильные одноразовые	пар			15
133	Пиридоксина гидрохлорид, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10	упаковок			1
134	Преднизолон, раствор для инъекций 0,03 1,0 № 5	упаковок			12

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
135	Прозерин, раствор для инъекций 0,005% 1,0 № 10	упаковок			4
136	Промедол, раствор для инъекций 2% 1,0 №5	упаковок			12
137	Реланиум, раствор для инъекций 0,01 2,0 №5	упаковок			4
138	Реополиглюкин, раствор для инъекций 400,0	флакон			20
139	Сибазон, раствор для инъекций 0,5% 2,0 № 10	упаковок			2
140	Системы для переливания крови одноразовые	штук			20
141	Системы для переливания растворов одноразовые	штук			60
142	Антисептический раствор 70% 100.0	флакон			123
143	Дигоксин, раствор для инъекций 0.025% 1.0 № 10	упаковок			1
144	Супрастин, раствор для инъекций 1,0 № 5	упаковок			4
145	Сыворотка противогангренозная поливалентная жидкая 10000МЕ (1 доза)	комплект			30
146	Тиамина гидрохлорид, раствор для инъекций 1,0 № 10	упаковок			1
147	Тиопентал натрия, раствор для инъекций 1,0	флакон			10
148	Уголь активированный, таблетки 0,25 № 10	упаковок			24
149	Унитиол, раствор для инъекций 5% 5,0 № 10	упаковок			2
150	Фартук одноразовый медицинский	упаковок			20
151	Фенотропил 0,1 № 30	упаковок			2
152	Фентанил, раствор для инъекций 0,005% 2,0 № 5	упаковок			10
153	Кетонал, таблетки 0,15 № 20	упаковок			2
154	Фурациллин, раствор для инъекций 0,02% 200, 0	флакон			26
155	Фуросемид, раствор для инъекций 1% 2,0 № 10	упаковок			3
156	Церукал, раствор для инъекций 2,0 № 10	упаковок			2
157	Цианокобаламин, раствор для инъекций 0,05% 1,0 № 10	упаковок			1
158	Колпак медицинский на завязках одноразовый	штук			10

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
159	Шприц одноразовый стерильный 1,0	штук			90
160	Шприц одноразовый стерильный 10,0	штук			120
161	Шприц одноразовый стерильный 2,0	штук			100
162	Шприц одноразовый стерильный 20,0	штук			200
163	Шприц одноразовый стерильный 5,0	штук			120
164	Эуфиллин, раствор для инъекций 2,4% 10,0 № 10	упаковок			1
165	ALLDRESS повязка впитывающая, клейкая, пленочная, проницаемая для испарений 10*10 (или эквивалент)	штук			2
166	ALLDRESS повязка впитывающая, клейкая, пленочная, проницаемая для испарений 15*20 (или эквивалент)	штук			2
167	MEFILM повязка стерильная 10*25 (или эквивалент)	штук			4
168	MEFILM повязка стерильная 15*20 (или эквивалент)	штук			4
169	MEFIX самокл.материал 10 м* 10 см (или эквивалент)	штук			1
170	MEFIX самокл.материал 10м* 20 см (или эквивалент)	штук			1
171	MEPORE повязка самокл.9*30 нестерильная (или эквивалент)	штук			6
172	MESOFT нетк.салфетки 10*10 нестерильные (или эквивалент)	штук			5
173	MESOFT нетк.салфетки 10*20 нестерильные (или эквивалент)	штук			5
174	MESOFT тампоны стер.малые (или эквивалент)	штук			50
175	MESORB стер.повязка 15*20 (или эквивалент)	штук			4
176	MEPORE повязка нестерильная 9*10 (или эквивалент)	штук			4
177	Энап Р,таблетки 1,0 № 5	упаковок			2
178	Натрия хлорид, раствор для инъекций 0,9% 250.0	флакон			30
179	Гемостабил, раствор 250.0	флакон			10
9. Средства радиационной и химической безопасности					
180.	Противогаз фильтрующий ГП-7ВМт	шт.			4

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 человека в сутки	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20 человек)
180.	Дополнительный патрон ДПГ-3	шт.			8
182.	Респиратор Р-2	шт.			25
183.	Легкий защитный костюм Л-1	комплект			2

Наличие и размещение существующего резерва материальных ресурсов на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволяет силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории поселения, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь**

Таблица№ 96

Наименование формирований и инженерной техники	Требуется на одну тысячу потерь	Примечания
Поисково-спасательные звенья	70	
Спасательные механизированные группы	6	
Звеньев ручной разборки	30	
Пожарных отделений	8	
Санитарных дружин	1	
Бригад специализированной медицинской помощи	4	На одну тысячу санитарных потерь
Звеньев охраны общественного порядка	8	
Команд ликвидации аварий на КЭС	4	
Инженерной техники, ед.	20	Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях
Автосамосвалов, ед.	13	
Компрессорных станций, ед.	6	
Электростанций, ед.	7	Осветительных и силовых в равных соотношениях
Комплектов средств малой механизации	40	
Примечания: * Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени.		

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района №23/24/1836 от 05.10.2021 г. на территории Сергиевского СП полномочия ЕДДС переданы в МО Кореновский район.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.03.1997года N 334 "О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций», руководствуясь приказом МЧС России от 26.08.2009г. № 496 «Об утверждении положения о системе и порядке информационного обмена в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», утверждено постановление администрации Сергиевского СП №162 от 02.12.2013 г. «О сборе и обмене информацией в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района».

Основной задачей сбора и обмена информацией является обеспечение администрацией Сергиевского сельского поселения Кореновского района и организациями необходимыми данными для:

1) планирования и проведения мероприятий по предупреждению и защите Сергиевского сельского населения Кореновского района от чрезвычайных ситуаций различного характера;

2) оперативного реагирования на угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций, принятия решений о введении режимов функционирования ТП РСЧС (повышенной готовности, чрезвычайной ситуации), а также организации и проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ при чрезвычайных ситуациях (социально значимых происшествиях);

3) своевременно оповещения и информирования Сергиевского сельского поселения Кореновского района об угрозе возникновения (о возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

4) информирования населения о способах действий в условиях угрозы возникновения (при возникновении) чрезвычайных ситуаций (происшествий);

5) учета, анализа и оценки эффективности мероприятий, проводимых в Сергиевском сельском поселении, организациями по выполнению требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Сбор и обмен информацией на территории Краснодарского края осуществляют постоянно действующие органы управления РСЧС:

1) на региональном уровне - территориальный орган Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, специально уполномоченный решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по Краснодарскому краю;

2) на местном уровне - в муниципальных районах и городских округах органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны;

3) в сельском поселении - органы управления или должностные лица местного самоуправления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны;

4) на объектовом уровне – структурные подразделения (должностные лица) организаций, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Ответственными за сбор, обработку и передачу информации на территории Краснодарского края являются органы повседневного управления РСЧС:

- на региональном уровне - федеральное казенное учреждение «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю» (далее - ЦУКС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю) и дежурно-диспетчерские службы исполнительных органов государственной власти;

- на местном уровне - единые дежурно-диспетчерские службы органов местного самоуправления (далее - ЕДДС);

- на объектовом уровне - дежурно-диспетчерские службы организаций (объектов, потенциально опасных объектов).

Сбор и обмен информацией в области защиты населения и территорий Сергиевского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, в том числе в ходе оперативного реагирования, осуществляется в едином информационном поле посредством системы видеоконференц-связи, действующей системы связи и передачи данных.

Исполнительные органы государственной власти, администрация Сергиевского сельского поселения Кореновского района и организации осуществляют обмен информацией по запросу заинтересованной стороны. Представление информации (при наличии таковой) осуществляется, как правило, между органами повседневного управления ТП РСЧС.

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", направленного на совершенствование системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения спасения жизни и сохранения здоровья людей, снижения размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в результате чрезвычайных ситуаций, утверждено постановление №163 от 02.12.2013 г. в администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района «О своевременном оповещении и информировании населения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий».

В систему оповещения и информирования населения об опасностях включены:

1) уличные громкоговорители с усилителями;

2) телефонную сеть поселения;

3) громкоговорящие установки на служебном транспорте;

4) мобильную телефонную связь;

5) посыльных, согласно схемам оповещения Сергиевского СП.

Руководителям предприятий и организаций Сергиевского СП Кореновского района, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

1) иметь на территории организации необходимое количество радиотрансляционных точек, а также звукоусиливающее устройство и необходимое количество громкоговорителей, обеспечивающих доведение сигналов оповещения и информации до всех сотрудников;

2) содержать в исправности и готовности к применению все имеющиеся средства оповещения и информирования;

3) разработать и проводить своевременное уточнение схем оповещения и информирования сотрудников об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, списков оповещения должностных лиц организации.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района №23/24/1836 от 05.10.2021 г. система оповещения по ГО и ЧС расположенная на территории Сергиевского сельского поселения находится в постоянной готовности, помимо сирен в наличии имеется:

- 1 уличный усилитель звука с 4 громкоговорителями, используемый для оповещения населения;

- 2 ручных мегафона используемых для оповещения населения со встроенным звуком сирены;

- 1 легковой автомобиль используемый для оповещения населения;

- в поселении имеется 3 председателя ТОС, к каждому из которых прикреплено по 5 квартальных.

В перспективе за счет средств бюджета Краснодарского края на территории муниципального образования Кореновский район (в т.ч. на территории Сергиевского сельского поселения) будут установлены 10 сиренно-речевых установок и 32 сирены, центр управления системой оповещения будет располагаться в помещении ЕДДС.

Сирена – С 40, переданная по Акту-передачи в муниципальную собственность Бураковским сельским поселением Кореновского района в количестве 1 шт. для оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, будет установлена в конце 2021 года на территории Сергиевского сельского поселения согласно схеме-дислокации.

Информация о системах оповещения на территории муниципального образования Сергиевского сельского поселения Кореновский район приведена таблице ниже.

Таблица№ 97

Тип оконечного устройства	Ед. изм.	Кол-во	Статус (исправно/ не исправно)	Адрес размещения	Относится к системе оповещения	Собственность	Эксплуатирующая организация	Объект установки (место)	
								Место установки оборудования*	Собственник объекта (места)
С-40 РАСЦО	шт.	1	исправно	хут.Нижний, ул.Сургутская	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	водонапорная башня	Администрация СП
С-40	шт.	1	исправно	ст.Сергиевская, угол ул. Ленина и ул. Красная - здание торгового комплекса	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	здание	Администрация СП
С 40 С / РАСЦО	шт.	1	исправно	ст.Сергиевская, угол ул. Кирова и ул. Калинина	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	спецопора	Администрация СП
С-40	шт.	1	исправно	хут.Нижний, ул.Береговая ул. Красноармейская	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	спецопора	Администрация СП
С 40 С / РАСЦО	шт.	1	исправно	х. Нижний, угол ул. Свободная и ул. Молодежная	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	спецопора	Администрация СП
Рокстон MZ-360	шт.	1	исправно	ст.Сергиевская, ул.Айвазяна	Местная	Муниципальная	Адм. Сергиевского СП	здание	Администрация СП

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 г. № 578/365.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных

средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Также для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование радиотрансляционных устройств беспроводного или проводного вещания в местах постоянного или временного нахождения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 при необходимости предусматривается перемещение населения в укрытия, подвальные помещения проектируемых зданий пешим порядком, при необходимости с использованием СИЗ.

Во исполнение постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 14 февраля 2014 года № 1-с «О заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий и распределения эвакуируемого населения из населенных пунктов Краснодарского края на территории Кореновского района при введении военного положения и в военное время», утверждено постановление администрации Сергиевского СП №75 от 16.06.2014 г., решением которого утвержден:

- расчет рассредоточиваемого населения на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района при введении военного положения и в военное время, при возникновении региональной чрезвычайной ситуации.

Таблица№ 98

Населенные пункты	**Количество жилых домов**	**Жилая площадь**	**Административных зданий**	**Площадь**	**Размещается при возникновении чрезвычайной ситуации**			**Размещается в военное время**		
					Местное население	**Эвакуированное население**	**Всего**	**Местное население**	**Эвакуированное население**	**Всего**
станица Сергиевская	1131	63797,06 м/кв	5	1. администрация:336,3 м/кв 2. правление: 469,5 м/кв	3009	4722	7731	3009	4000	7009

Населенные пункты	Количество жилых домов	Жилая площадь	Административных зданий	Площадь	Размещается при возникновении чрезвычайной ситуации			Размещается в военное время		
					Местное население	Эвакуированное население	Всего	Местное население	Эвакуированное население	Всего
				3. школа: 1919 м/кв 4. садик: 766,9 м/кв 5. СДК: 530 м/кв						
хутор Нижний	444	39348,8 м/кв	-	-	862	2278	3140	862	1000	1862
хутор Тыщенко	5	190,2 м/кв	-	-	6	-	6	6	-	6
ВСЕГО:	1580	103336,06м/кв	5	4021,7 м/кв	3877	7000	10877	3877	5000	8877

- список эвакопунктов с адресами ПЭП и расчет распределения организаций и населения Сергиевского сельского поселения по приёмным эвакуационным пунктам.

Таблица№ 99

№ п/п	Место дислокации ПЭП	Адрес	номер телефона	Количество принимаемого населения
1	МБУК «Сергиевский СДК»	ст. Сергиевская ул.Красная № 46 «В»	98-0-91	1000
2	МОБУ СОШ № 6	ст. Сергиевская ул.Красная № 11	98-6-87	1000
3	МДОБУ Детский сад «Солнышко» № 32	ст. Сергиевская ул.Красная № 46 «А»	98-0-27	1000
4	Администрация Сергиевского с/п	ст. Сергиевская ул.Айвазяна № 48	98-7-19 2 этаж	1000
5	Администрация Сергиевского с/п	ст. Сергиевская ул.Айвазяна № 48	98-0-48 1 этаж	1000
6	ООО Агро Фирма «Колос»	ст. Сергиевская ул.Красная № 22	98-0-87	1000
7	КЛУБ х. Нижнего	х. Нижний ул. Северная № 19	76-1-39	1000
ИТОГО:				7000 чел.

Уполномоченному по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Сергиевского сельского поселения Кореновского района организовать разработку формализованных документов приемного эвакуационного пункта, отрабатываемых в период подготовки и проведения эвакуационных

мероприятий на территории поселения, разработать функциональные обязанности личного состава приемных эвакуационных пунктов.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района №23/24/1836 от 05.10.2021 г. в МОБУ СОШ № 6, согласно постановлению № 130 от 19.11.2012 г. создан стационарный пункт временного размещения населения, предназначенный для эвакуации пострадавшего населения в чрезвычайных ситуациях. Ежегодно заключается муниципальный контракт с МОБУ СОШ № 6, на поставку технических средств, т.е. предоставление автобуса ПАВЗ – 32053-70, предназначенный для эвакуации граждан, для перевозки материальных и культурных ценностей, для резерва материальных ресурсов Сергиевского сельского поселения Кореновского района, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для размещения эвакуируемого в случае ЧС населения, на территории поселения предусматривается пункт временного размещения.

Таблица№ 100

			Организация жизнеобеспечения населения в ПВР			
Фактический адрес учреждения, контактный телефон	**Наименование учреждения**	**Вместимость (номеров, корпусов, классов/человек)**	**Медицинская помощь (учреждения, персонал и техника)**	**Обеспечение водой (учреждения, персонал и техника)**	**Обеспечение продуктами питания и продовольственным сырьем (учреждения, персонал и техника)**	**Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения, персонал и техника)**
Кореновский район ст.Сергиевская ул.Красная 13 98-0-27	СДК	2/120	-	МУП ЖКХ Персонал – 3 чел. Техники – 1 ед.	Не предусмотрено	Не предусмотрено

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывоз населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов).

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные сооружения).

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны приведены в таблице ниже.

Таблица№ 101

Наименование организации, ведомственная принадлежность, полный адрес	Полный адрес метаграфа положения ЗС ГО, с указанием строения подъезда			Форма собственности		Класс убежища, группа ПРУ	Проектная вместимость, чел.	Соответствие нормам ИТМ ГО	Общая площадь, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Готовность к приему укрываемых	Использование в качестве ПРУ, укрытия	Готовность к приему укрываемых при эксплуатации в качестве ПРУ, укрытия
Администрация Сергиевского сельского поселения, муниципального образования	Краснодарский край Кореновский район ст. Сергиевская, ул. Айвазяна № 48	ПРУ	23-1005	М	ВУ	П-1	240	да	150	1985	ОГ	укрытие	ОГ

Согласно ПП №1309 от 29.11.1999 г. для населения, проживающего в безопасных районах (вне зон возможных сильных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления) следует предусматривать укрытие в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, обеспечивающих защиту от фугасного и осколочного

действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций выше этажей зданий.

Для укрытия численности населения Сергиевского сельского поселения необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения согласно СП 88.13330.2014 (акт.ред. СНиП II-11-77*).

Воздухоснабжений укрытий должны осуществлять по режиму чистой вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. пребывание укрываемых.

К помещениям, приспосабливаемым под укрытия, предъявляют следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;

- проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия.

Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), см. п.7, конкретные решения подлежат разработке на стадии проектная документация.

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-1-а, IV-2-б – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

II-2-б, III-2-б – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет). Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия.

II-3-в, III-3-в, V-3-в - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Инженерная защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровненного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с действующими нормативными документами.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод.

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка.

При выборе конструкций сооружений следует учитывать, кроме их назначения, наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Территории подверженные эрозионным процессам.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуется территории оврагов, использовать как естественные дрены.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Территории с распространением просадочных грунтов.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

В пределах верхней зоны просадки или ее части:

-уплотнение тяжелыми трамбовками;

-устройство грунтовых подушек;

-вытрамбовывание котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала;

-химическим или термическим способом.

В пределах всей просадочной толщи:

-глубинным уплотнением грунтовыми сваями;

-предварительным замачиванием грунтов основания.

Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания.

Сейсмичность территории. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом требований СП 14.13330.2016 (Строительство в сейсмических районах).

При проектировании зданий и сооружений нормального уровня ответственности и выше, необходимо проведение сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В целях качественной подготовки к реагированию на угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением паводка на реках, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» распоряжением №13-р от 02.03.2020 г. администрации Сергиевского СП «О проведении мероприятий по заблаговременному предупреждению возможного развития паводка на реке Кирпили на территории Сергиевского сельского поселения» определены места установки постов визуального наблюдения, оборудованных мерными рейками с отметками, соответствующими уровням воды при НЯ и ОЯ.

Таблица№ 102

Номер поста	Расположение поста
1	Мост хутор Нижний ГТС № 62
2	хозяйственный проезд № 63 станица Сергиевская
3	хозяйственный проезд № 64 станица Сергиевская

Уполномоченному по ГО И ЧС:

- разработать порядок инструктажа ответственного дежурного на посту наблюдения за уровнем воды в реке, инструкцию по несению дежурства, инструкцию дежурного по докладу о складывающейся обстановке на реке;

- на время возникающих неблагоприятных погодных условий и объявленных штормовых предупреждениях, утвердить график дежурства наблюдателей за уровнем воды в реке Кирпили.

Таблица№ 3

Номер поста	График дежурства наблюдателей по несению дежурства на постах Сергиевского сельского поселения	Дежурный автотранспорт

1	старший поста	ГАЗ 3102 А 684 УЕ
2	старший поста	ГАЗ 3102 А 684 УЕ
3	администрация	ГАЗ 3102 А 684 УЕ

- на время неблагоприятных погодных условий и объявленных штормовых предупреждениях, организовать дежурство на посту наблюдателя, оснащенного надежными средствами связи, фонарем, соответствующей экипировкой. Предусмотреть резерв средств связи и осветительных приборов;

- принять дополнительные меры по повышению уровня готовности и эффективности деятельности органов управления звеньев ТП РСЧС поселения в вопросах оповещения населения, выделение автотранспорта и подготовки СПВР;

- на сходах граждан и через все имеющиеся средства массовой информации довести до населения порядок действия при угрозе и возникновении опасных явлений с уточнением их маршрутов движения к СПВР.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;

- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;

- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически

устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;

- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ

- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера

- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

- ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов

- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

- ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)

- ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

- П № 578/365 от 31.07.2020 г. Положения о системах оповещения населения

- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны

- СП 104.13330.2016 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается:

− снижение давления газа в сети;

− прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам;

− отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;

− вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений;

− недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;

− ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня;

− в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается:

− немедленное прекращение работы перекачивающих насосов;

− закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны;

− локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом);

− сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями:

- локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками;
- отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием;
- тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на транспорте:

Для проведения аварийно-спасательных работ при ликвидации последствий происшествий на автотранспорте необходимо иметь:

• средства тушения пожаров;

• инструменты и оборудование (приспособления, машины) для подъема и перемещения тяжелых предметов, резки профильного металла, разжима (перекусывания) конструкций;

• средства поиска пострадавших и автотранспорта, освещения, связи, оказания первой медицинской помощи пострадавшим и их эвакуации;

• средства жизнеобеспечения для работы под водой, сбора и обеззараживания опасных веществ.

С целью повышения эффективности оказания помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях определяются зоны обслуживания (ответственности) аварийно-спасательных формирований, которые устанавливаются ведомственной нормативной правовой документацией с учетом возможностей этих формирований. Зоны обслуживания согласовываются с соответствующими комиссиями по чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и отражаются в планах действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций соответствующих подсистем и звеньев РСЧС.

При аварии на автотранспорте, перевозящем опасные грузы необходимо руководствоваться информацией, содержащейся в грузовых документах (аварийной карточке), а также информационными таблицами на транспортных средствах. Информационные таблицы содержат код экстренных мер,

идентификационный номер опасного вещества по списку ООН и знак опасности.

Знак опасности указывает на вид опасности посредством использования пяти главных символов: бомба (взрыв); пламя (пожар); череп и скрещенные кости (токсичность); трилистник (радиоактивность); жидкости, выливающиеся из двух стеклянных пробирок и поражающие руку (коррозия). Эти символы дополняются четырьмя другими символами: окисляющие вещества (пламя над окружностью); невоспламеняющиеся нетоксичные газы (газовый баллон); инфекционные вещества (три полумесяца, наложенные на окружность); различные малоопасные вещества (семь вертикальных полос).

При перевозке опасных грузов организации - грузоотправители (грузополучатели) должны вручать водителю (сопровождающему) на каждую перевозку план действий в аварийной ситуации, в котором для ликвидации последствий аварии указывается порядок оповещения, время прибытия и действия аварийной бригады, перечень необходимого оборудования и инструментов, технология их применения. Эти сведения должны использоваться при подготовке и организации аварийно-спасательных работ.

Мероприятия по спасению пострадавших в ходе перевозки опасных грузов определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при ликвидации аварий на железнодорожном транспорте включают:

- сбор информации, разведку и оценку обстановки;
- определение границ опасной зоны, её ограждение и оцепление;
- проведение аварийно-спасательных работ с целью оказания помощи пострадавшим;
- ликвидацию последствий аварии (локализация источника чрезвычайной ситуации, тушение пожара и др.);
- аварийно-восстановительные работы на электрических сетях и коммуникациях.

При спасении пострадавших в аварии при перевозке опасных грузов на ж/д транспорте проводятся:

- разведка и оценка обстановки, определение границы опасной зоны и её ограждение;
- локализация и ликвидация последствий поражающих факторов;
- поиск пострадавших, обеспечение их средствами индивидуальной защиты и эвакуация из опасной зоны;
- оказание пострадавшим первой медицинской помощи;
- контроль содержания опасных веществ в воздухе, воде и почве.

При горении цистерн с горючими жидкостями необходимо немедленно организовать их тушение. В случае угрозы перекидывания огня на соседние составы или транспортные средства, горящие цистерны отводят в безопасное место, одновременно охлаждая и защищая соседние вагоны. Горящую цистерну

нужно постоянно охлаждать водой, чтобы исключить вероятность взрыва. При горении паров жидкости над незакрытой горловиной цистерны закрывают крышку или набрасывают на нее кошму под защитой пожарных стволов.

Горящую растекшуюся жидкость тушат водой, пеной и абсорбционными материалами. Возможен отвод растекшейся жидкости по канавам или обвалование земли для направления жидкости в безопасное место.

В случае утечки и пролива химически опасных веществ ХОВ проводится локализация и обеззараживание источников химического заражения, следующими способами:

- при обеззараживании облаков ХОВ – постановка завес с использованием нейтрализующих растворов или рассеивание облаков воздушно-газовыми потоками;
- при локализации пролива ХОВ – обвалование пролива, сбор жидкой фазы ХОВ в приямки-ловушки; засыпка пролива сыпучими сорбентами; снижение интенсивности испарения покрытием зеркала пролива пленкой; разбавление пролива водой;
- введение загустителей;
- при обезвреживании (нейтрализации) пролива ХОВ – заливка нейтрализующим раствором или разбавление пролива водой с последующим введением нейтрализаторов; засыпка сыпучими нейтрализующими веществами или твердыми сорбентами с последующим выжиганием; снижение пролива и грунта, загущение с последующим вывозом и сжиганием.

В связи с тем, что территория попадает в зону поражения АХОВ при авариях на транспортных коммуникациях, то для водителей транспорта предусматривается резерв СИЗ (противогазы марки ГП-7, ГП-7В с дополнительным патроном ДПГ-3, или противогазы – универсальная защита ВК).

Для защиты населения следует предусмотреть в каждом здании постоянного или временного пребывания людей размещение аптечек с возможностью изготовления СИЗ или готовыми СИЗ (ватно-марлевые повязки смачиваются 5% раствором лимонной кислоты – аммиак, 2% раствором питьевой соды – хлор).

При возникновении аварии, связанной с выбросом АХОВ, люди должны быть эвакуированы из зоны химического заражения по путям эвакуации в безопасную зону или при невозможности эвакуации возможно укрытие в герметичных помещениях, ЗС ГО с использованием СИЗ.

Для предупреждения аварий и катастроф на трубопроводном транспорте требуется проведение комплекса мероприятий, в т.ч.:

- при проектировании и строительстве выполняется защита от коррозии; применение технологии, противоаварийной защиты трубопроводов, которые позволяют гасить все внутрисистемные возмущения: гидроудары, колебания давления и вибрации. Принципиально новым высокоэффективным энергонезависимым техническим средством гашения колебаний давления,

вибрации и гидроударов - являются стабилизаторы давления (СД); прокладка новых и ремонт изношенных трубопроводов бестраншейным способом вместо траншейного (открытого); применение для транспортировки нефти и газа стекловолокнистые эпоксидные трубы с высокопрочными слоями стальной ленты внутри;

- трассы трубопроводов обозначаются опознавательными знаками (со щитами-указателями) высотой 1,5 - 2 м от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 500 м, и на углах поворота;

- места пересечения трубопроводов с судоходными и сплавными реками, а также каналами обозначаются на берегах сигнальными знаками. Сигнальные знаки устанавливаются предприятием трубопроводного транспорта по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управлениями каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и лоцманские карты; трассы морских трубопроводов указываются в Извещениях мореплавателям и наносятся на морские карты;

- в местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта;

- предупредительными знаками должны быть также обозначены линейные задвижки, краны, вантузы и другие элементы трубопровода, выступающие над поверхностью земли;

- для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны;

- в случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии. До прибытия аварийно-восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств;

- в случае аварии на трубопроводе подразделение, эксплуатирующее аварийный участок трубопровода, приступает безотлагательно к ее ликвидации.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

2. Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Сергиевского сельского поселения Кореновского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

- Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

- Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей

сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

- В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

- В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

- Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

- Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

- Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

- Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к настоящему Федеральному закону.

- Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

- Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

- Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

- При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

- Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не

распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону.

- Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

- Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени

ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

- Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

- При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

- Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

- На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

- К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

- Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих

станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Водопровод Сергиевского СП является объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным, т.к. должен обеспечивать расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой и пожаротушения Сергиевское СП, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана сельского поселения с учетом развития.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения ст. Сергиевской необходимо выполнить реконструкцию существующего водозабора по ул.Лебедя, которая включает в себя:

Перебуривание арт.скважины (1 резервная);

Бурение новых арт.скважин в количестве 2 шт. (2 рабочие);

Строительство резервуаров чистой воды 2х200м3;

Строительство ВНС II подъема;

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения х. Нижний необходимо выполнить реконструкцию существующего водозабора по ул. Сургутская,1, которая включает в себя:

Перебуривание арт.скважины (рабочая);

Бурение новой арт.скважины (резервная);

Строительство резервуаров чистой воды 2х50м3;

Строительство ВНС II подъема;

Водоснабжения х. Тыщенко предусматривается от централизованного водопровода ст. Сергиевской.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001 Ø100-200мм.

Кроме того, для наружного пожаротушения возможен забор воды пожарными машинами из рек.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 9 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 31

марта 2000 года № 250-КЗ «О пожарной безопасности в Краснодарском крае», а также в целях защиты населения и территорий Сергиевского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утверждено постановление №123 от 15.11.2019 г. администрации Сергиевского СП «О введении особого противопожарного режима на территории Сергиевского сельского поселения» и план основных мероприятий:

1. Уполномоченому по делам ГО, ЧС и ПБ администрации Сергиевского сельского поселения Кореновского района:

- Организовать с привлечением сотрудников МЧС РФ, работников коммунального хозяйства, представителей казачества обучение населения и проведение разъяснительной работы по мерам пожарной безопасности.

- Запретить разведение костров и сжигание мусора в населенных пунктах, предприятиях, выполнение газосварочных и других работ, связанных с применением открытого огня, без согласия с органами государственного пожарного надзора.

2. Директору муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Сергиевского сельского поселения»:

- Организовать и провести мероприятия по уборке и вывозу горючего мусора с территорий населенных пунктов, выкосу, выносу сухой травы и камыша в местах прилегания к жилым домам и другим строениям;

- Подготовить площадки Пожарных Гидрантов расположенных на территории Сергиевского сельского поселения для забора воды пожарными автомобилями.

Противопожарные мероприятии следует предусматривать в соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», *пожарное депо* – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара
(СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных

образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В соответствии с информацией Отдела ГО и ЧС Кореновского района №23/24/1836 от 05.10.2021 г.:

- пожарных служб на территории Сергиевского сельского поселения нет;

- на территории Сергиевского сельского поселения имеется 9 Пожарных Гидрантов и 1 Пожарный пирс расположенный на берегу естественного водоема. Все имеющиеся источники наружного противопожарного водоснабжения находятся в исправном состоянии.

В соответствии с требованиями № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года, постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 8 ноября 2013 года № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 года № 1613 «О силах и средствах постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края», постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 04 февраля 2015 года № 313 и в целях обеспечения постоянной готовности к реагированию на чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и выполнения мероприятий (работ) по их ликвидации, администрация Сергиевского сельского поселения утвердила Постановление №33 от 17.03.2017 г. и план привлечения сил и средств для тушения пожаров на территории Сергиевского сельского поселения.

Таблица№ 104

№ № п/п	Наименование МО	Подразделения пожарной охраны, привлекаемые к тушению пожара	Расстояние до населённого пункта, км.	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства соседних муниципальных образований				Дополнительные силы
				Вызов № 1		Вызов № 2		
				Привлекаемое подразделение	Расчётное время прибытия	Привлекаемое подразделение	Расчётное время прибытия	
1	Сергиевское сельское поселение	103-ПЧ	23-29	АЦП 5/6 - 40	35-40	АЦП 5/6 - 40	35-40	АЛ -30 (131) АЦ-40 (133)Г1 УАЗ-396259
		104-ПЧ	32-38	АЦ -40 (131)	25-30		43-51	
		164-ПЧ	15-21			АЦ -40 (130)		
		172-ПЧ	15-21			АЦ -40 (131)	28-30	
		Филиал «Кореновский АСО» ГУ КК «Кубань – Спас»	25-28			АСА	33-37	
		ВПО ЗАО «Кубань» (к)	40-46			ГАЗ-52	53-61	
		ПЧ-114 Опорный пункт	53-59			АЦ-40(130)	71-79	
		ПЧ-88 Опорный пункт	113-119			АЦ-40(130)	151-159	

По п.3, таблице 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"), требуемое количество пожарных депо при численности населения от 3 до 5 тыс. чел. и площади менее 20 кв.км – 1 шт., а пожарных автомобилей 2 (+1 резерв) единицы.

На территории ст. Сергиевской проектом на расчетный срок предусмотрено размещение пождепо на 2 машины.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. ТЫЩЕНКО

Таблица№ 105

Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
23:12:0801018:27	Земли населённых пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,29
23:12:0801018:26	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,27
23:12:0801018:91	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,58
23:12:0801018:104	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,26
23:12:0801018:93	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1,05
Территория в границах кадастрового квартала 23:12:0801018	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Для размещения зоны транспортной инфраструктуры	0,11
Итого включается в границу населенного пункта				**2,56**

8.Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица №106

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Общая площадь земель Сергиевского сельского поселения в установленных		**га**	**10815,30**	**10815,30**

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
границах, в т.ч.				
1.	**Земли населенных пунктов всего, в т.ч.**	**га**	**1021,66**	**1024,22**
1.1	ст. Сергиевская	га	678,45	678,45
1.2	х. Нижний	га	336,50	336,50
1.3	х. Тыщенко	га	6,71	9,27
2.	**Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.**	**га**	**9507,74**	**9505,18**
2.1	*территория сельскохозяйственных предприятий*	га	**113,33**	113,33
2.2	*зона кладбищ*	га	-	*5,64*
3.	**Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения**	**га**	**31,90**	**31,90**
4	**Земли водного фонда**	**га**	**254,00**	**254,00**
ст. Сергиевская				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	**678,45**	**678,45**
1.	**Жилая зона:**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	232,70	241,00
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,66	0,66
Итого по пункту 1		**га**	**233,36**	**241,66**
2.	**Общественно-деловая зона:**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,97	3,70
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	6,56	8,40
Итого по пункту 2		**га**	**8,53**	**12,10**
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**			
3.1	Производственная зона	га	2,26	2,26
3.2	Коммунально-складская зона	га	0,30	0,30
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,86	4,72
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	65,45	67,1

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Итого по пункту 3		**га**	**69,87**	**74,38**
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	251,12	229,00
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,40	7,40
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	5,35	5,35
Итого по пункту 4		**га**	**263,87**	**241,75**
5.	**Зоны рекреационного назначения**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,50	7,31
5.2	Зона отдыха	га	10,80	10,80
Итого по пункту 5		**га**	**12,30**	**18,11**
6.	**Поверхностные водные объекты**			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	50,60	50,60
Итого по пункту 6		**га**	**50,60**	**50,60**
7.	**Зоны специального назначения**			
7.1	Зона кладбищ	га	2,45	2,45
7.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	33,80	34,40
7.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	3,00	3,00
Итого по пункту 7		**га**	**39,25**	**39,85**
8.	**Иные зоны**			
8.1	Иные зоны	га	0,67	-
Итого по пункту 8		**га**	**0,67**	**-**
Итого по пункту 1-8		**га**	**678,45**	**678,45**
х. Нижний				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	**336,50**	**336,5**
1.	**Жилая зона**			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	155,00	183,56
Итого по пункту 1		**га**	**155,00**	**183,56**
2.	**Общественно-деловая зона**			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая	га	0,30	1,70

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	зона			
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,30	2,35
Итого по пункту 2		**га**	**0,60**	**4,05**
3.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**			
3.1	Производственная зона	га	7,73	7,80
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,80	0,80
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	23,80	26,50
Итого по пункту 3		**га**	**32,33**	**35,10**
4.	**Зоны сельскохозяйственного использования**			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	83,00	64,80
4.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,90	1,90
4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	**га**	1,50	1,50
Итого по пункту 4		**га**	**86,40**	**68,20**
5.	**Зона рекреационного назначения**			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	3,50	3,50
Итого по пункту 5		**га**	**3,50**	**3,50**
6.	**Поверхностные водные объекты**			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	9,40	9,40
Итого по пункту 6		**га**	**9,40**	**9,40**
7.	**Зоны специального назначения**			
7.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	38,50	31,52
7.2	Зона кладбищ	га	1,17	1,17
Итого по пункту 8		**га**	**39,67**	**32,69**
8.	**Иные зоны**			
8.1	Иные зоны	га	9,60	-
Итого по пункту 8		га	**9,60**	-
Итого по пункту 1-8		га	**336,5**	**336,5**
х. Тыщенко				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	**6,71**	**9,27**
1	**Жилая зона:**			

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,58	7,07
Итого по пункту 1		га	**4,58**	**7,07**
2.	**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**			
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,20	1,27
Итого по пункту 2		га	**1,20**	**1,27**
3.	**Зоны специального назначения:**			
3.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,93	0,93
Итого по пункту 3		га	**0,93**	**0,93**
Итого по пункту 1-3		га	**6,71**	**9,27**
2. Население				
2.1	Численность населения всего, в т.ч.	тыс. чел.	4190	5005
	ст.Сергиевская		3143	3300
	х.Нижний		1039	1697
	х.Тыщенко		8	8
2.2	***Возрастная структура населения:***			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	785	815
		% от общей численности населения	18,73	16,28
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	2196	2699
		% от общей численности населения	52,40	53,92
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	1209	1491
		% от общей численности населения	28,87	29,80
3. Жилищный фонд				
3.1	Всего	тыс. м2 общ.пл.кв.	106,37	132,45
3.2	Сохраняемый жилой фонд	тыс. м2 общ.пл.кв.		106,37
3.3.	Новое жилищное строительство	тыс. м2 общ.пл.кв.		26,08
3.4	Среднегодовое жилищное строительство	тыс. м2 общ.пл.кв		1,3
3.5	Обеспеченность населения общей площадью	м2/чел.	25,77	26,46
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	***Объекты учебно-образовательного назначения***			

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	128	198
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	550	550
4.1.3	Внешкольные учреждения	учащиеся	н/д	64
4.2	***Объекты здравоохранения и социального обеспечения:***			
4.2.1	Больницы	объект	5	67
4.2.2	Поликлиники		50	91
4.2.3	Аптеки		1	1
4.3	***Объекты культурно-досугового назначения***			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	80	400
4.3.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	25,3	25,3
4.4	***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***			
4.4.1	Спортивные залы	м2 зала	362,0	400,64
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м2	1,18	4,5
4.5	***Предприятия торговли и общественного питания***			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м2 торговой площади	1,70	1,70
4.5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	600	600
4.6	***Предприятия коммунального и бытового обслуживания***			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	35
4.6.2	Отделения связи	объект	2	2
4.6.3	Отделения банков	операционное место	-	3
5	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 кв.км	993	999
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего	км	107,5	108,1
	в том числе:			
	- автомобильные дороги регионального значения	км	22,5	22,5
	- автомобильные дороги местного значения	км	35,9	35,9
	- улицы	км	49,1	49,7
5.3	Из общего количества транспортной сети, с твердым покрытием	км	70	108,1
		%	65	100
5.4	Обеспеченность населения	автомобилей	410	572

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)			
5.5	Магистральный трубопроводный транспорт, в том числе:	км	66,6	66,6
	- протяженность газового трубопровода	км	43,6	43,6
	- протяженность нефтепровода	км	23,0	23,0
6	**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
6.1	**Электроснабжение**			
ст. Сергиевская				
6.1.1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч		
	- на производственные нужды	-«-		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
6.1.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
х. Нижний				
6.1.3	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч		
	- на производственные нужды	-«-		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
6.1.4	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
х. Тыщенко				
6.1.5	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч		
	- на производственные нужды	-«-		
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
6.1.6	Потребление	кВт/ч		

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-		
6.2	**Газоснабжение**			
ст. Сергиевская				
6.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%		
6.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год		
6.2.3	Источники подачи газа			
6.2.4	Протяженность сетей высокого давления	км		
х. Нижний				
6.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%		
6.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год		
6.2.3	Источники подачи газа			
6.2.4	Протяженность сетей высокого давления	км		
х. Тыщенко				
6.2.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%		
6.2.2	Потребление газа	тыс. м3/год		
6.2.3	Источники подачи газа			
6.2.4	Протяженность сетей высокого давления	км		
6.3	**Теплоснабжение**			
ст. Сергиевская				
6.3.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч		
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
6.3.4	Протяженность сетей	км		
х. Нижний				
6.3.5	Потребление тепла	млн. Гкал/год		
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год		
6.3.6	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч		
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч		

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- районные котельные	Гкал/ч		
6.3.7	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч		
6.3.8	Протяженность сетей	км		
х. Тыщенко				
6.3.9	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	-
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	-
6.3.10	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	-
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	-
6.3.11	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.12	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	**Водоснабжение**		-	-
ст. Сергиевская				
6.4.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут.		
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-		
6.4.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		
6.4.3	Протяженность сетей	м		
х. Нижний				
6.4.4	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут.		
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-		
6.4.5	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		
6.4.6	Протяженность сетей	м		
х. Тыщенко				
6.4.7	Водопотребление – всего, в том числе:	м3/сут.		
	на хозяйственно-питьевые нужды	-«-		
6.4.8	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на 1чел.		
6.4.9	Протяженность сетей	м		
6.5	**Водоотведение**			
ст. Сергиевская				
6.5.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м3/сут		

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	**2**	**3**	**4**	**5**
	хозяйственно-бытовые	-«-		
6.5.2	Протяженность сетей самотечной канализации	м		
6.5.3	Протяженность сетей напорной канализации	м		
х. Нижний				
6.5.4	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м3/сут		
	хозяйственно-бытовые	-«-		
6.5.5	Протяженность сетей самотечной канализации	м		
6.5.6	Протяженность сетей напорной канализации	м		
х. Тыщенко				
6.5.7	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м3/сут		
	хозяйственно-бытовые	-«-		
6.5.8	Протяженность сетей самотечной канализации	м		
7	**РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ**			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	3

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х.Тыщенко Сергиевского СП Кореновского р-на Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Кореновский, с.п. Сергиевское, х Тыщенко
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	92 740 м² ± 2 665 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 23:12-4.5

Сведения о местоположении границ объекта					
1.Система координат МСК-23, Зона1					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1.Система координат МСК-23, Зона1							
2.Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличи**
	X	**Y**	**X**	**Y**			

							и)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	523 336,98	1 393 159,63	523 336,98	1 393 159,63	Картометрический метод	2,50	—
2	523 351,30	1 393 225,06	523 351,30	1 393 225,06		2,50	
3	523 252,49	1 393 263,13	523 252,49	1 393 263,13		2,50	
4	523 185,27	1 393 288,40	523 185,27	1 393 288,40		2,50	
5	523 123,29	1 393 320,34	523 123,29	1 393 320,34		2,50	
6	523 026,51	1 393 399,48	523 026,51	1 393 399,48		2,50	
7	522 979,79	1 393 439,05	522 979,79	1 393 439,05		2,50	
8	522 971,69	1 393 451,93	522 971,69	1 393 451,93		2,50	
9	522 971,21	1 393 484,82	522 971,21	1 393 484,82		2,50	
10	522 970,77	1 393 488,90	—	—	—	—	
н43	—	—	522 970,77	1 393 488,91	Аналитический метод	2,50	
н44	—	—	522 967,40	1 393 520,10		2,50	
н45	—	—	522 966,16	1 393 542,00		2,50	
н46	—	—	522 964,83	1 393 555,07		2,50	
н47	—	—	522 963,66	1 393 563,74		2,50	
н48	—	—	522 962,60	1 393 576,61		2,50	
н49	—	—	522 961,28	1 393 601,47		2,50	
н50	—	—	522 956,12	1 393 621,71		2,50	
н51	—	—	522 944,35	1 393 654,31		2,50	
н52	—	—	522 943,80	1 393 653,71		2,50	
н53	—	—	522 915,55	1 393 629,46		2,50	
н54	—	—	522 924,27	1 393 608,37		2,50	
н55	—	—	522 896,57	1 393 589,36		2,50	
н56	—	—	522 869,40	1 393 616,55		2,50	
н57	—	—	522 799,93	1 393 525,36		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

н58	—	—	522 818,90	1 393 477,23	Аналитический метод	2,50	—
н59	—	—	522 833,92	1 393 439,14		2,50	
н60	—	—	522 847,29	1 393 422,22		2,50	
н61	—	—	522 859,76	1 393 430,56		2,50	
н62	—	—	522 898,93	1 393 410,14		2,50	
н63	—	—	522 904,55	1 393 407,70		2,50	
11	522 871,05	1 393 366,62	522 871,05	1 393 366,62	Картометрический метод	2,50	
12	522 906,98	1 393 336,64	522 906,98	1 393 336,64		2,50	
13	522 926,51	1 393 314,54	522 926,51	1 393 314,54		2,50	
14	522 936,17	1 393 303,38	522 936,17	1 393 303,38		2,50	
15	522 946,68	1 393 294,15	522 946,68	1 393 294,15		2,50	
16	522 962,35	1 393 277,84	522 962,35	1 393 277,84		2,50	
17	522 989,18	1 393 254,87	522 989,18	1 393 254,87		2,50	
18	523 002,91	1 393 235,35	523 002,91	1 393 235,35		2,50	
19	523 021,39	1 393 211,07	523 021,39	1 393 211,07		2,50	
20	523 033,44	1 393 199,58	523 033,44	1 393 199,58		2,50	
21	523 101,17	1 393 157,52	523 101,17	1 393 157,52		2,50	
22	523 122,55	1 393 147,05	523 122,55	1 393 147,05		2,50	
23	523 137,98	1 393 141,42	523 137,98	1 393 141,42		2,50	
24	523 147,90	1 393 136,99	523 147,90	1 393 136,99		2,50	
25	523 157,03	1 393 134,32	523 157,03	1 393 134,32		2,50	
26	523 165,38	1 393 132,79	523 165,38	1 393 132,79		2,50	
27	523 176,85	1 393 133,59	523 176,85	1 393 133,59		2,50	
28	523 190,37	1 393 134,91	523 190,37	1 393 134,91		2,50	
29	523 201,07	1 393 136,53	523 201,07	1 393 136,53		2,50	
30	523 214,59	1 393 138,19	523 214,59	1 393 138,19		2,50	
31	523 274,67	1 393 146,67	523 274,67	1 393 146,67		2,50	
32	523 294,55	1 393 150,17	523 294,55	1 393 150,17		2,50	

33	523 301,87	1 393 151,60	523 301,87	1 393 151,60		2,50	
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	523 336,98	1 393 159,63	523 336,98	1 393 159,63	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница ст-ца Сергиевская Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Кореновский, с.п. Сергиевское, ст-ца Сергиевская
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	6 786 283 м² ± 22 794 м²
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер границы населенного пункта: 23:12-4.17

Сведения о местоположении границ объекта

1.Система координат МСК-23, Зона1

2.Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	523 545,77	1 393 894,79		2,50	
294	523 524,64	1 393 906,08		2,50	
293	523 484,51	1 393 942,05		2,50	
292	523 451,18	1 393 981,53		2,50	
291	523 365,16	1 394 084,43		2,50	
290	523 359,91	1 394 090,71		2,50	

289	523 321,90	1 394 135,83	Картометрический метод	2,50	-
288	523 221,10	1 394 253,71		2,50	
287	523 214,05	1 394 262,00		2,50	
286	523 214,98	1 394 264,31		2,50	
285	523 318,86	1 394 523,97		2,50	
284	523 498,67	1 394 973,33		2,50	
283	523 533,92	1 394 972,66		2,50	
282	523 538,55	1 395 169,50		2,50	
281	523 537,92	1 395 249,20		2,50	
280	523 522,01	1 395 249,72		2,50	
279	523 502,20	1 395 250,25		2,50	
278	523 225,53	1 395 257,96		2,50	
277	523 165,74	1 395 259,35		2,50	
276	523 166,86	1 395 855,98		2,50	
275	522 782,46	1 395 874,94		2,50	
274	522 782,62	1 395 889,95		2,50	
273	522 773,11	1 395 890,42		2,50	
272	522 731,87	1 395 895,25		2,50	
271	522 675,78	1 395 904,98		2,50	
270	522 661,25	1 395 922,88		2,50	
269	522 654,38	1 395 968,99		2,50	
268	522 619,04	1 396 013,40		2,50	
267	522 640,96	1 396 154,66		2,50	
266	522 694,11	1 396 156,04		2,50	
265	522 791,43	1 396 619,00		2,50	
264	522 777,22	1 396 623,09		2,50	
263	522 619,95	1 396 655,44		2,50	

262	522 580,60	1 396 663,85		2,50	
261	522 584,94	1 396 682,27		2,50	
260	522 592,82	1 396 707,30		2,50	
259	522 599,31	1 396 727,23		2,50	
258	522 609,04	1 396 755,04		2,50	
257	522 622,94	1 396 799,07		2,50	
256	522 625,77	1 396 819,10		2,50	
255	522 632,39	1 396 833,05		2,50	
254	522 638,09	1 396 843,00		2,50	
253	522 640,41	1 396 854,31		2,50	
252	522 642,50	1 396 866,00		2,50	
251	522 640,99	1 396 874,85		2,50	
250	522 591,42	1 396 874,62		2,50	
249	522 567,32	1 396 873,71		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
248	522 532,39	1 396 874,02		2,50	
247	522 231,67	1 396 877,34		2,50	
246	522 183,25	1 396 888,87		2,50	
245	522 169,69	1 396 889,07		2,50	
244	522 164,47	1 396 884,88		2,50	
243	522 161,54	1 396 877,71		2,50	
242	522 158,28	1 396 871,21		2,50	
241	522 010,01	1 396 874,97		2,50	
240	522 009,30	1 396 815,08		2,50	
239	522 005,90	1 396 528,81		2,50	
238	521 967,35	1 396 351,16		2,50	
237	521 891,59	1 396 334,64		2,50	
236	521 888,59	1 396 324,50		2,50	

235	521 881,25	1 396 299,64	Картометрический метод	2,50	-
234	521 868,99	1 396 247,28		2,50	
233	521 862,38	1 396 227,16		2,50	
232	521 858,69	1 396 221,79		2,50	
231	521 855,67	1 396 219,29		2,50	
230	521 849,23	1 396 216,41		2,50	
229	521 842,52	1 396 214,79		2,50	
228	521 829,89	1 396 213,54		2,50	
227	521 823,18	1 396 202,54		2,50	
226	521 817,63	1 396 192,17		2,50	
225	521 812,56	1 396 182,55		2,50	
224	521 806,69	1 396 169,18		2,50	
223	521 801,49	1 396 159,82		2,50	
222	521 795,07	1 396 149,43		2,50	
221	521 783,50	1 396 132,32		2,50	
220	521 774,62	1 396 120,44		2,50	
219	521 768,22	1 396 110,82		2,50	
218	521 757,36	1 396 096,45		2,50	
217	521 752,06	1 396 088,09		2,50	
216	521 743,60	1 396 072,33		2,50	
215	521 736,26	1 396 057,71		2,50	
214	521 725,74	1 396 041,22		2,50	
213	521 718,03	1 396 028,22		2,50	
212	521 707,71	1 396 009,23		2,50	
211	521 697,37	1 395 991,62		2,50	
210	521 715,02	1 395 981,36		2,50	
209	521 725,55	1 395 973,36		2,50	

208	521 744,66	1 395 961,12		2,50	
207	521 756,74	1 395 954,62		2,50	
206	521 727,12	1 395 905,01		2,50	
205	521 679,35	1 395 833,17		2,50	
204	521 672,59	1 395 823,91		2,50	
203	521 667,46	1 395 813,79		2,50	
202	521 662,39	1 395 805,30		2,50	
201	521 655,40	1 395 795,55		2,50	
200	521 647,59	1 395 782,80		2,50	
199	521 637,00	1 395 766,50		2,50	
198	521 631,22	1 395 771,62		2,50	
197	521 568,62	1 395 828,01		2,50	
196	521 512,50	1 395 870,00		2,50	
195	521 474,18	1 395 809,50		2,50	
194	521 447,03	1 395 768,28		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
193	521 443,53	1 395 762,96		2,50	
192	521 446,29	1 395 759,35		2,50	
191	521 438,34	1 395 753,28		2,50	
190	521 326,31	1 395 899,93		2,50	
189	521 307,47	1 395 916,98		2,50	
188	521 211,76	1 396 041,01		2,50	
187	521 206,69	1 396 032,69		2,50	
186	521 021,52	1 395 728,79		2,50	
185	521 016,24	1 395 720,13		2,50	
184	520 854,24	1 395 816,11		2,50	
183	520 752,10	1 395 805,13		2,50	
182	520 621,81	1 395 827,19		2,50	

181	520 543,32	1 395 750,62	Картометрический метод	2,50	-
180	520 452,12	1 395 637,43		2,50	
179	520 441,06	1 395 599,75		2,50	
178	520 428,48	1 395 599,89		2,50	
177	520 419,49	1 395 600,55		2,50	
176	520 412,29	1 395 488,77		2,50	
175	520 400,94	1 395 382,34		2,50	
174	520 395,11	1 395 318,96		2,50	
173	520 393,36	1 395 286,47		2,50	
172	520 389,04	1 395 240,66		2,50	
171	520 383,28	1 395 187,05		2,50	
170	520 376,52	1 395 114,98		2,50	
169	520 371,19	1 395 066,60		2,50	
168	520 368,41	1 395 043,84		2,50	
167	520 366,29	1 395 037,74		2,50	
166	520 363,18	1 395 033,43		2,50	
165	520 356,77	1 395 029,03		2,50	
164	520 354,90	1 395 012,30		2,50	
163	520 357,89	1 394 993,10		2,50	
162	520 363,38	1 394 964,08		2,50	
161	520 370,80	1 394 936,73		2,50	
160	520 382,39	1 394 901,04		2,50	
159	520 393,97	1 394 871,84		2,50	
158	520 413,44	1 394 842,18		2,50	
157	520 431,98	1 394 819,47		2,50	
156	520 488,99	1 394 763,38		2,50	
155	520 520,97	1 394 740,66		2,50	

154	520 538,59	1 394 727,69		2,50	
153	520 570,57	1 394 704,98		2,50	
152	520 612,75	1 394 677,64		2,50	
151	520 652,56	1 394 651,72		2,50	
150	520 656,86	1 394 656,65		2,50	
149	520 684,50	1 394 636,50		2,50	
148	520 707,11	1 394 565,87		2,50	
147	520 714,59	1 394 488,08		2,50	
146	520 711,51	1 394 446,12		2,50	
145	520 700,08	1 394 401,73		2,50	
144	520 676,13	1 394 345,04		2,50	
143	520 643,83	1 394 295,74		2,50	
142	520 652,40	1 394 245,29		2,50	
141	520 654,86	1 394 205,91		2,50	
140	520 687,21	1 394 152,90		2,50	
139	520 759,44	1 394 104,93		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
138	520 823,57	1 394 022,07		2,50	
137	520 845,38	1 393 971,07		2,50	
136	520 859,08	1 393 919,77		2,50	
135	520 858,65	1 393 778,19		2,50	
134	520 861,06	1 393 685,38		2,50	
133	520 880,90	1 393 643,41		2,50	
132	520 936,36	1 393 610,01		2,50	
131	521 123,53	1 393 554,50		2,50	
130	521 224,74	1 393 527,98		2,50	
129	521 357,75	1 393 527,78		2,50	
128	521 372,80	1 393 551,40		2,50	

			Картометрический метод		-
127	521 419,65	1 393 607,53		2,50	
126	521 423,19	1 393 657,47		2,50	
125	521 394,41	1 393 758,81		2,50	
124	521 322,42	1 393 851,50		2,50	
123	521 293,94	1 393 927,74		2,50	
122	521 218,86	1 394 075,68		2,50	
121	521 199,53	1 394 121,96		2,50	
120	521 190,54	1 394 160,16		2,50	
119	521 190,52	1 394 164,24		2,50	
118	521 196,44	1 394 246,99		2,50	
117	521 208,77	1 394 296,29		2,50	
116	521 225,74	1 394 333,90		2,50	
115	521 328,49	1 394 418,15		2,50	
114	521 394,48	1 394 468,41		2,50	
113	521 416,39	1 394 503,01		2,50	
112	521 432,16	1 394 521,85		2,50	
111	521 442,54	1 394 528,01		2,50	
110	521 458,69	1 394 530,70		2,50	
109	521 472,15	1 394 530,70		2,50	
108	521 500,22	1 394 518,39		2,50	
107	521 525,98	1 394 501,47		2,50	
106	521 557,89	1 394 464,95		2,50	
105	521 601,26	1 394 393,13		2,50	
104	521 653,09	1 394 314,16		2,50	
103	521 662,15	1 394 294,76		2,50	
102	521 656,54	1 394 280,52		2,50	
101	521 625,49	1 394 258,96		2,50	

100	521 580,45	1 394 246,16		2,50	
99	521 549,91	1 394 261,22		2,50	
98	521 541,01	1 394 257,99		2,50	
97	521 511,45	1 394 236,50		2,50	
96	521 484,54	1 394 205,45		2,50	
95	521 448,08	1 394 151,51		2,50	
94	521 438,99	1 394 070,89		2,50	
93	521 447,96	1 394 023,96		2,50	
92	521 503,13	1 393 897,47		2,50	
91	521 572,87	1 393 679,95		2,50	
90	521 593,03	1 393 548,65		2,50	
89	521 600,30	1 393 520,99		2,50	
88	521 635,78	1 393 499,34		2,50	
87	521 644,26	1 393 581,69		2,50	
86	521 642,77	1 393 614,16		2,50	
85	521 643,56	1 393 629,14		2,50	
84	521 658,17	1 393 908,35		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
83	521 768,11	1 393 904,59		2,50	
82	521 796,99	1 393 903,60		2,50	
81	521 808,91	1 393 940,48		2,50	
80	521 822,23	1 393 965,80		2,50	
79	521 878,50	1 393 996,52		2,50	
78	521 937,12	1 393 905,19		2,50	
77	521 996,76	1 393 897,01		2,50	
76	522 061,40	1 393 888,15		2,50	
75	522 191,19	1 393 870,60		2,50	
74	522 363,77	1 393 913,66		2,50	

			Картометрический метод		-
73	522 359,52	1 393 872,44		2,50	
72	522 393,68	1 393 766,76		2,50	
71	522 405,92	1 393 755,12		2,50	
70	522 422,15	1 393 743,64		2,50	
69	522 429,67	1 393 736,49		2,50	
68	522 450,95	1 393 711,97		2,50	
67	522 457,29	1 393 700,69		2,50	
66	522 463,10	1 393 683,08		2,50	
65	522 469,46	1 393 659,53		2,50	
64	522 478,87	1 393 607,48		2,50	
63	522 562,40	1 393 602,55		2,50	
62	522 574,07	1 393 586,44		2,50	
61	522 590,52	1 393 562,96		2,50	
60	522 602,28	1 393 551,47		2,50	
59	522 620,89	1 393 534,97		2,50	
58	522 639,49	1 393 526,90		2,50	
57	522 641,95	1 393 519,88		2,50	
56	522 757,73	1 393 473,19		2,50	
55	522 762,15	1 393 485,35		2,50	
54	522 766,57	1 393 504,89		2,50	
53	522 775,04	1 393 518,52		2,50	
52	522 777,62	1 393 529,58		2,50	
51	522 787,21	1 393 545,79		2,50	
50	522 811,63	1 393 572,03		2,50	
49	522 834,01	1 393 602,16		2,50	
48	522 855,74	1 393 622,80		2,50	
47	522 876,00	1 393 637,91		2,50	

46	522 877,48	1 393 645,65		2,50	
45	522 887,07	1 393 654,49		2,50	
44	522 901,06	1 393 665,91		2,50	
43	522 913,59	1 393 669,60		2,50	
42	522 920,59	1 393 672,92		2,50	
41	522 930,08	1 393 682,16		2,50	
40	522 944,35	1 393 654,31		2,50	
39	522 956,12	1 393 621,71		2,50	
38	522 961,28	1 393 601,47		2,50	
37	522 962,60	1 393 576,61		2,50	
36	522 963,66	1 393 563,74		2,50	
35	522 964,83	1 393 555,07		2,50	
34	522 966,16	1 393 542,00		2,50	
33	522 967,40	1 393 520,10		2,50	
32	522 970,77	1 393 488,91		2,50	
31	522 971,21	1 393 484,82		2,50	
30	522 971,69	1 393 451,93		2,50	
29	522 979,79	1 393 439,05		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
28	523 026,51	1 393 399,48	Картометрический метод	2,50	-
27	523 123,29	1 393 320,34		2,50	
26	523 185,27	1 393 288,40		2,50	
25	523 252,49	1 393 263,13		2,50	
24	523 351,30	1 393 225,06		2,50	
23	523 336,98	1 393 159,63		2,50	
22	523 346,92	1 393 159,39		2,50	
21	523 362,86	1 393 163,39		2,50	
20	523 380,71	1 393 170,13		2,50	

19	523 414,76	1 393 192,60		2,50	
18	523 430,44	1 393 220,67		2,50	
17	523 429,85	1 393 247,80		2,50	
16	523 434,66	1 393 331,74		2,50	
15	523 437,86	1 393 347,72		2,50	
14	523 451,73	1 393 348,80		2,50	
13	523 454,53	1 393 343,43		2,50	
12	523 456,13	1 393 338,01		2,50	
11	523 457,47	1 393 330,36		2,50	
10	523 458,53	1 393 320,50		2,50	
9	523 459,59	1 393 305,25		2,50	
8	523 462,00	1 393 255,61		2,50	
7	523 458,22	1 393 244,31		2,50	
6	523 510,97	1 393 254,26		2,50	
5	523 511,55	1 393 259,53		2,50	
4	523 531,13	1 393 406,23		2,50	
3	523 544,80	1 393 857,02		2,50	
2	523 545,33	1 393 874,53		2,50	
1	523 545,77	1 393 894,79		2,50	

3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1.Система координат МСК-23, Зона1

2.Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при**
	X	**Y**	**X**	**Y**			

							нали чии)
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница х.Нижний Сергиевского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Кореновский, с.п. Сергиевское, х.Нижний
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р± ΔР)	3 365 847 м² ± 16 053 м²
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер границы населенного пункта: 23:12-4.13

Сведения о местоположении границ объекта

1.Система координат МСК-23, Зона1

2.Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	**Координаты,м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	520 520,00	1 396 941,79		2,50	
407	520 511,80	1 396 951,23		2,50	
406	520 472,99	1 396 986,27		2,50	
405	520 443,80	1 397 014,15		2,50	
404	520 404,29	1 397 067,56		2,50	
403	520 371,30	1 397 122,47		2,50	

402	520 305,39	1 397 234,43	Картометрический метод	2,50	-
401	520 266,53	1 397 297,57		2,50	
400	520 235,52	1 397 334,83		2,50	
399	520 218,99	1 397 347,50		2,50	
398	520 178,80	1 397 368,43		2,50	
397	520 145,30	1 397 379,93		2,50	
396	520 099,78	1 397 385,70		2,50	
395	520 039,58	1 397 387,82		2,50	
394	519 975,89	1 397 384,87		2,50	
393	519 922,86	1 397 384,35		2,50	
392	519 888,37	1 397 383,80		2,50	
391	519 727,15	1 397 371,03		2,50	
390	519 683,02	1 397 376,19		2,50	
389	519 656,94	1 397 384,13		2,50	
388	519 622,34	1 397 397,98		2,50	
387	519 550,56	1 397 427,01		2,50	
386	519 506,47	1 397 444,19		2,50	
385	519 513,47	1 397 461,85		2,50	
384	519 502,70	1 397 466,05		2,50	
383	519 472,56	1 397 473,13		2,50	
382	519 453,73	1 397 479,56		2,50	
381	519 434,64	1 397 496,05		2,50	
380	519 423,50	1 397 509,19		2,50	
379	519 420,84	1 397 528,34		2,50	
378	519 433,11	1 397 536,38		2,50	
377	519 449,22	1 397 545,01		2,50	
376	519 468,67	1 397 552,77		2,50	
375	519 486,99	1 397 559,55		2,50	

374	519 516,31	1 397 572,89		2,50	
373	519 542,65	1 397 598,85		2,50	
372	519 549,57	1 397 629,86		2,50	
371	519 546,46	1 397 658,93		2,50	
370	519 535,17	1 397 691,30		2,50	
369	519 517,93	1 397 718,81		2,50	
368	519 488,80	1 397 750,84		2,50	
367	519 469,83	1 397 765,83		2,50	
366	519 437,97	1 397 789,23		2,50	
365	519 417,87	1 397 803,82		2,50	
364	519 385,40	1 397 821,49		2,50	
363	519 361,22	1 397 833,85		2,50	
362	519 321,52	1 397 866,25		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
361	519 283,77	1 397 888,45		2,50	
360	519 223,57	1 397 917,56		2,50	
359	519 181,53	1 397 931,20		2,50	
358	519 157,89	1 397 954,70		2,50	
357	519 134,55	1 397 971,92		2,50	
356	519 098,62	1 397 973,75		2,50	
355	519 063,88	1 397 969,69		2,50	
354	519 033,20	1 397 973,01		2,50	
353	519 004,89	1 397 985,80		2,50	
352	518 977,13	1 398 003,67		2,50	
351	518 964,52	1 398 021,70		2,50	
350	518 951,78	1 398 038,13		2,50	
349	518 925,70	1 398 050,65		2,50	

348	518 887,21	1 398 066,07	Картометрический метод	2,50	-
347	518 860,18	1 398 075,47		2,50	
346	518 839,60	1 398 078,41		2,50	
345	518 796,40	1 398 081,61		2,50	
344	518 726,30	1 398 077,72		2,50	
343	518 691,64	1 398 081,56		2,50	
342	518 661,93	1 398 095,47		2,50	
341	518 635,47	1 398 109,83		2,50	
340	518 611,30	1 398 127,97		2,50	
339	518 601,54	1 398 139,58		2,50	
338	518 592,72	1 398 156,23		2,50	
337	518 587,40	1 398 180,20		2,50	
336	518 586,43	1 398 200,26		2,50	
335	518 608,82	1 398 225,93		2,50	
334	518 623,08	1 398 237,04		2,50	
333	518 640,58	1 398 243,99		2,50	
332	518 652,29	1 398 242,02		2,50	
331	518 668,15	1 398 223,72		2,50	
330	518 713,67	1 398 203,20		2,50	
329	518 775,13	1 398 193,13		2,50	
328	518 802,48	1 398 172,49		2,50	
327	518 826,36	1 398 168,10		2,50	
326	518 838,22	1 398 174,13		2,50	
325	518 848,03	1 398 188,32		2,50	
324	518 850,56	1 398 228,15		2,50	
323	518 839,33	1 398 269,95		2,50	
322	518 804,33	1 398 296,66		2,50	
321	518 743,70	1 398 341,53		2,50	

320	518 682,44	1 398 398,19		2,50	
319	518 660,95	1 398 422,76		2,50	
318	518 644,08	1 398 447,82		2,50	
317	518 618,23	1 398 465,17		2,50	
316	518 572,92	1 398 460,41		2,50	
315	518 557,25	1 398 481,79		2,50	
314	518 559,91	1 398 514,80		2,50	
313	518 618,18	1 398 528,19		2,50	
312	518 664,15	1 398 521,79		2,50	
311	518 698,71	1 398 502,37		2,50	
310	518 730,94	1 398 465,17		2,50	
309	518 753,14	1 398 445,29		2,50	
308	518 789,30	1 398 438,13		2,50	
307	518 821,43	1 398 445,52		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
306	518 842,60	1 398 464,19		2,50	
305	518 844,83	1 398 490,56		2,50	
304	518 825,67	1 398 529,16		2,50	
303	518 775,24	1 398 634,16		2,50	
302	518 741,84	1 398 684,77		2,50	
301	518 688,08	1 398 743,09		2,50	
300	518 651,10	1 398 787,92		2,50	
299	518 612,73	1 398 814,33		2,50	
298	518 574,15	1 398 834,86		2,50	
297	518 541,56	1 398 841,82		2,50	
296	518 496,26	1 398 844,56		2,50	
295	518 456,22	1 398 849,51		2,50	

294	518 406,47	1 398 854,68	Картометрический метод	2,50	-
293	518 347,37	1 398 852,46		2,50	
292	518 317,52	1 398 856,81		2,50	
291	518 279,41	1 398 873,31		2,50	
290	518 241,99	1 398 895,24		2,50	
289	518 209,11	1 398 908,48		2,50	
288	518 194,00	1 398 928,39		2,50	
287	518 190,61	1 398 944,53		2,50	
286	518 195,68	1 398 966,34		2,50	
285	518 214,76	1 399 003,43		2,50	
284	518 234,43	1 399 032,93		2,50	
283	518 242,85	1 399 048,95		2,50	
282	518 253,12	1 399 060,78		2,50	
281	518 276,04	1 399 073,38		2,50	
280	518 292,89	1 399 083,52		2,50	
279	518 302,41	1 399 102,04		2,50	
278	518 306,25	1 399 122,77		2,50	
277	518 309,49	1 399 143,24		2,50	
276	518 308,67	1 399 166,58		2,50	
275	518 306,65	1 399 187,50		2,50	
274	518 306,08	1 399 208,23		2,50	
273	518 305,70	1 399 232,32		2,50	
272	518 302,00	1 399 259,09		2,50	
271	518 294,85	1 399 284,13		2,50	
270	518 264,89	1 399 279,49		2,50	
269	517 759,85	1 399 245,60		2,50	
268	517 624,41	1 399 246,80		2,50	
267	517 623,64	1 399 171,83		2,50	

266	517 621,53	1 399 102,79		2,50	
265	517 624,28	1 399 089,53		2,50	
264	517 628,01	1 399 068,81		2,50	
263	517 632,31	1 399 061,50		2,50	
262	517 640,77	1 399 051,80		2,50	
261	517 648,59	1 399 043,41		2,50	
260	517 662,79	1 399 039,63		2,50	
259	517 684,33	1 399 035,36		2,50	
258	517 704,18	1 399 033,17		2,50	
257	517 743,47	1 399 032,42		2,50	
256	517 774,72	1 399 029,53		2,50	
255	517 796,12	1 399 030,23		2,50	
254	517 815,81	1 399 024,80		2,50	
253	517 837,25	1 399 018,74		2,50	
252	517 855,56	1 399 005,06		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
251	517 863,68	1 398 990,83		2,50	
250	517 869,27	1 398 972,97		2,50	
249	517 872,71	1 398 953,57		2,50	
248	517 885,39	1 398 892,10		2,50	
247	517 896,64	1 398 831,25		2,50	
246	517 958,98	1 398 478,26		2,50	
245	517 972,31	1 398 405,04		2,50	
244	517 979,02	1 398 374,71		2,50	
243	517 992,67	1 398 329,60		2,50	
242	518 007,03	1 398 293,15		2,50	
241	518 021,46	1 398 261,95		2,50	

240	518 037,28	1 398 231,26	Картометрический метод	2,50	-
239	518 058,59	1 398 193,48		2,50	
238	518 079,12	1 398 160,37		2,50	
237	518 104,38	1 398 122,74		2,50	
236	518 174,30	1 398 029,17		2,50	
235	518 189,33	1 398 006,55		2,50	
234	518 203,78	1 397 982,99		2,50	
233	518 220,13	1 397 951,52		2,50	
232	518 235,40	1 397 919,22		2,50	
231	518 336,22	1 397 710,20		2,50	
230	518 423,10	1 397 530,12		2,50	
229	518 475,69	1 397 421,11		2,50	
228	518 497,14	1 397 377,07		2,50	
227	518 524,87	1 397 308,73		2,50	
226	518 543,02	1 397 272,24		2,50	
225	518 534,52	1 397 266,87		2,50	
224	518 115,02	1 397 210,54		2,50	
223	518 176,39	1 396 909,41		2,50	
222	518 196,97	1 396 713,79		2,50	
221	518 242,79	1 396 718,20		2,50	
220	518 246,12	1 396 617,84		2,50	
219	518 259,17	1 396 555,94		2,50	
218	518 265,47	1 396 473,31		2,50	
217	518 280,24	1 396 465,07		2,50	
216	518 581,75	1 396 465,35		2,50	
215	518 583,66	1 396 465,23		2,50	
214	518 588,64	1 396 464,89		2,50	
213	518 612,75	1 396 495,48		2,50	

212	518 630,01	1 396 498,13		2,50	
211	518 839,89	1 396 509,25		2,50	
210	518 874,85	1 396 499,42		2,50	
209	518 937,43	1 396 468,13		2,50	
208	518 949,58	1 396 463,02		2,50	
207	518 959,49	1 396 418,64		2,50	
206	518 995,60	1 396 279,83		2,50	
205	518 997,36	1 396 277,17		2,50	
204	519 015,11	1 396 272,79		2,50	
203	519 070,61	1 396 276,12		2,50	
202	519 069,25	1 396 019,77		2,50	
201	519 373,50	1 396 044,78		2,50	
200	519 378,49	1 395 979,58		2,50	
199	519 392,18	1 395 884,08		2,50	
198	519 388,36	1 395 864,72		2,50	
197	519 381,43	1 395 839,94		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
196	519 357,09	1 395 721,93		2,50	
195	519 363,74	1 395 698,90		2,50	
194	519 369,12	1 395 694,95		2,50	
193	519 377,02	1 395 692,49		2,50	
192	519 389,50	1 395 688,28		2,50	
191	519 405,26	1 395 681,14		2,50	
190	519 413,17	1 395 672,90		2,50	
189	519 418,52	1 395 663,73		2,50	
188	519 428,51	1 395 637,88		2,50	
187	519 466,60	1 395 517,71		2,50	

186	519 473,30	1 395 519,51	Картометрический метод	2,50	-
185	519 497,42	1 395 525,72		2,50	
184	519 510,85	1 395 528,83		2,50	
183	519 507,23	1 395 597,98		2,50	
182	519 510,24	1 395 627,98		2,50	
181	519 526,24	1 395 680,40		2,50	
180	519 540,41	1 395 715,60		2,50	
179	519 554,95	1 395 739,44		2,50	
178	519 565,47	1 395 750,44		2,50	
177	519 579,36	1 395 761,35		2,50	
176	519 610,19	1 395 770,88		2,50	
175	519 672,27	1 395 785,56		2,50	
174	519 757,41	1 395 800,83		2,50	
173	519 787,04	1 395 804,53		2,50	
172	519 830,00	1 395 805,63		2,50	
171	519 865,75	1 395 807,06		2,50	
170	519 888,62	1 395 799,79		2,50	
169	519 918,52	1 395 794,08		2,50	
168	519 950,03	1 395 788,24		2,50	
167	520 003,09	1 395 771,16		2,50	
166	520 044,33	1 395 763,31		2,50	
165	520 077,16	1 395 752,84		2,50	
164	520 108,44	1 395 733,64		2,50	
163	520 132,29	1 395 726,85		2,50	
162	520 168,76	1 395 721,82		2,50	
161	520 191,20	1 395 726,43		2,50	
160	520 209,57	1 395 740,78		2,50	
159	520 228,19	1 395 773,79		2,50	

158	520 263,86	1 395 847,41		2,50	
157	520 294,46	1 395 894,01		2,50	
156	520 307,45	1 395 909,19		2,50	
155	520 314,88	1 395 918,73		2,50	
154	520 320,43	1 395 930,13		2,50	
153	520 318,93	1 395 941,10		2,50	
152	520 309,05	1 395 954,13		2,50	
151	520 297,19	1 395 967,55		2,50	
150	520 286,02	1 395 974,07		2,50	
149	520 269,61	1 395 983,49		2,50	
148	520 250,53	1 395 986,93		2,50	
147	520 228,19	1 395 986,12		2,50	
146	520 213,00	1 395 984,35		2,50	
145	520 131,79	1 396 001,46		2,50	
144	520 003,72	1 396 015,02		2,50	
143	519 949,29	1 396 028,84		2,50	
142	519 930,97	1 396 035,06		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
141	519 908,21	1 396 014,72		2,50	
140	519 879,62	1 395 993,09		2,50	
139	519 838,98	1 395 967,21		2,50	
138	519 810,36	1 395 955,85		2,50	
137	519 789,23	1 395 953,92		2,50	
136	519 767,76	1 395 955,85		2,50	
135	519 750,66	1 395 961,11		2,50	
134	519 740,61	1 395 967,52		2,50	
133	519 740,05	1 395 969,93		2,50	

132	519 741,37	1 395 971,92	Картометрический метод	2,50	-
131	519 751,28	1 395 975,93		2,50	
130	519 784,82	1 395 982,07		2,50	
129	519 814,00	1 395 994,64		2,50	
128	519 839,67	1 396 008,76		2,50	
127	519 868,25	1 396 027,83		2,50	
126	519 882,18	1 396 042,32		2,50	
125	519 898,04	1 396 068,04		2,50	
124	519 857,56	1 396 107,50		2,50	
123	519 803,26	1 396 150,44		2,50	
122	519 768,96	1 396 173,45		2,50	
121	519 740,66	1 396 183,65		2,50	
120	519 700,57	1 396 203,78		2,50	
119	519 667,98	1 396 221,52		2,50	
118	519 640,79	1 396 243,53		2,50	
117	519 620,18	1 396 268,42		2,50	
116	519 608,82	1 396 286,88		2,50	
115	519 600,91	1 396 303,55		2,50	
114	519 599,20	1 396 330,10		2,50	
113	519 603,76	1 396 362,40		2,50	
112	519 612,92	1 396 402,99		2,50	
111	519 622,76	1 396 447,27		2,50	
110	519 637,00	1 396 485,24		2,50	
109	519 655,00	1 396 514,13		2,50	
108	519 668,18	1 396 532,80		2,50	
107	519 669,18	1 396 560,45		2,50	
106	519 645,03	1 396 550,14		2,50	
105	519 610,44	1 396 544,58		2,50	

104	519 585,02	1 396 544,31		2,50	
103	519 564,64	1 396 542,93		2,50	
102	519 541,71	1 396 538,95		2,50	
101	519 529,59	1 396 539,54		2,50	
100	519 524,90	1 396 541,98		2,50	
99	519 533,67	1 396 668,62		2,50	
98	519 539,74	1 396 748,52		2,50	
97	519 545,73	1 396 796,05		2,50	
96	519 547,54	1 396 843,03		2,50	
95	519 564,62	1 396 913,02		2,50	
94	519 556,54	1 396 921,55		2,50	
93	519 537,09	1 396 938,89		2,50	
92	519 514,35	1 396 955,50		2,50	
91	519 509,39	1 396 948,13		2,50	
90	519 498,18	1 396 933,12		2,50	
89	519 485,56	1 396 918,53		2,50	
88	519 470,03	1 396 897,74		2,50	
87	519 449,06	1 396 869,62		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
86	519 433,53	1 396 849,52		2,50	
85	519 421,07	1 396 831,81		2,50	
84	519 405,68	1 396 806,15		2,50	
83	519 396,21	1 396 783,95		2,50	
82	519 384,78	1 396 768,23		2,50	
81	519 369,87	1 396 754,87		2,50	
80	519 344,07	1 396 746,52		2,50	
79	519 299,75	1 396 733,65		2,50	

78	519 264,25	1 396 717,53	Картометрический метод	2,50	-
77	519 234,86	1 396 706,72		2,50	
76	519 208,77	1 396 683,58		2,50	
75	519 190,39	1 396 672,35		2,50	
74	519 170,15	1 396 674,39		2,50	
73	519 139,79	1 396 693,35		2,50	
72	519 114,62	1 396 706,63		2,50	
71	519 080,84	1 396 724,05		2,50	
70	519 060,52	1 396 733,50		2,50	
69	519 047,96	1 396 750,98		2,50	
68	519 041,84	1 396 769,38		2,50	
67	519 039,33	1 396 792,67		2,50	
66	519 045,26	1 396 809,73		2,50	
65	519 059,48	1 396 838,26		2,50	
64	519 086,97	1 396 860,71		2,50	
63	519 123,51	1 396 881,51		2,50	
62	519 192,40	1 396 911,28		2,50	
61	519 208,55	1 396 925,76		2,50	
60	519 217,52	1 396 948,76		2,50	
59	519 227,00	1 396 981,69		2,50	
58	519 237,90	1 397 013,78		2,50	
57	519 258,95	1 397 057,70		2,50	
56	519 279,56	1 397 092,50		2,50	
55	519 300,85	1 397 122,30		2,50	
54	519 321,45	1 397 148,47		2,50	
53	519 357,02	1 397 171,33		2,50	
52	519 386,27	1 397 189,96		2,50	
51	519 422,50	1 397 210,83		2,50	

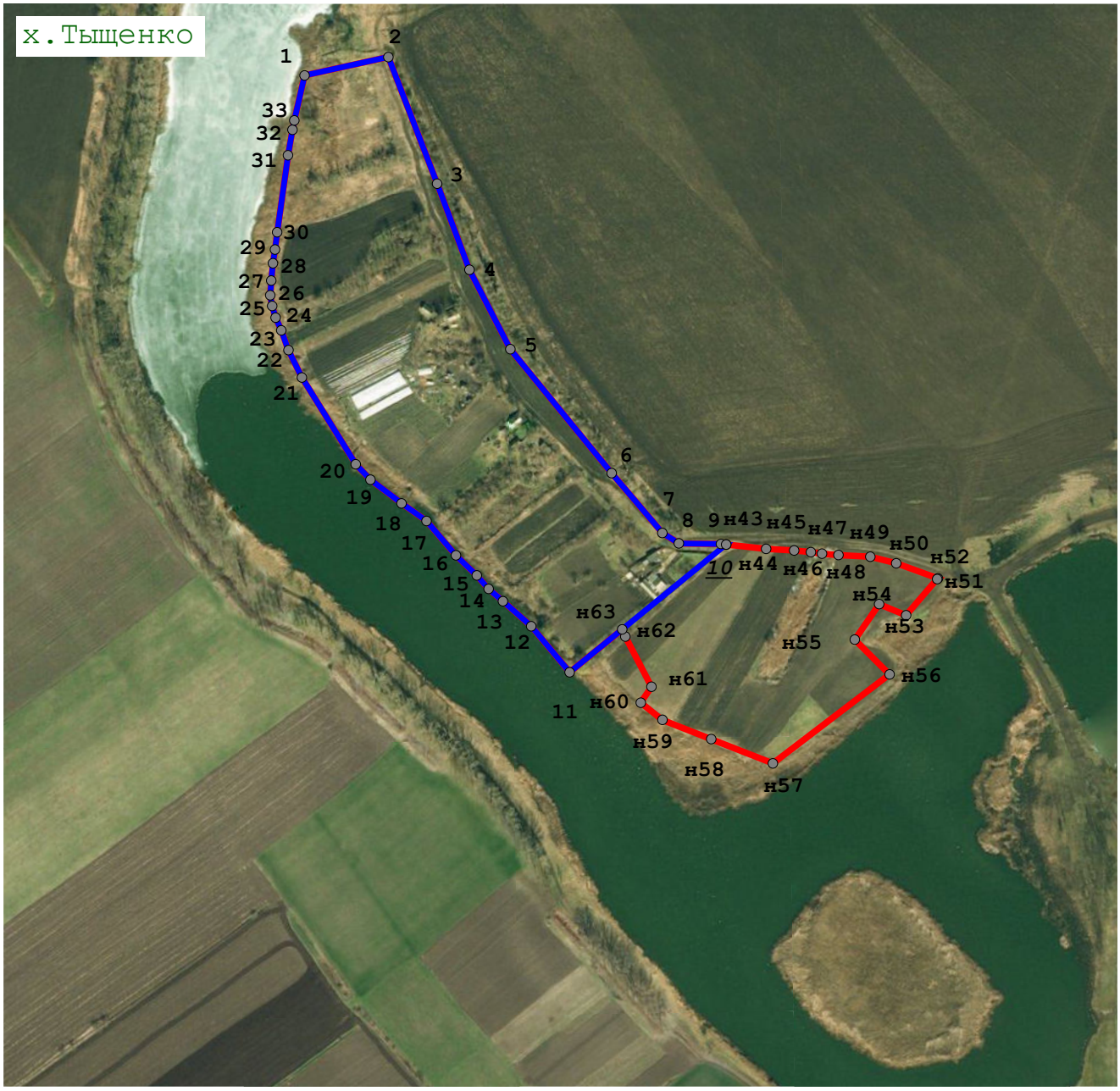
50	519 436,88	1 397 219,91		2,50	
49	519 473,36	1 397 230,03		2,50	
48	519 491,96	1 397 221,56		2,50	
47	519 508,40	1 397 186,14		2,50	
46	519 518,35	1 397 131,39		2,50	
45	519 519,76	1 397 094,74		2,50	
44	519 525,58	1 397 054,67		2,50	
43	519 532,62	1 397 015,20		2,50	
42	519 535,36	1 396 994,98		2,50	
41	519 534,03	1 396 983,59		2,50	
40	519 524,55	1 396 968,43		2,50	
39	519 519,39	1 396 960,49		2,50	
38	519 541,22	1 396 943,56		2,50	
37	519 556,32	1 396 930,93		2,50	
36	519 568,86	1 396 939,29		2,50	
35	519 585,22	1 396 945,55		2,50	
34	519 598,72	1 396 944,47		2,50	
33	519 613,26	1 396 943,30		2,50	
32	519 636,36	1 396 940,87		2,50	
Сведения о местоположении границ объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
31	519 662,96	1 396 950,36		2,50	
30	519 768,72	1 397 008,87		2,50	
29	519 736,74	1 397 109,55		2,50	
28	519 775,18	1 397 128,90		2,50	
27	519 824,17	1 397 145,16		2,50	
26	519 871,52	1 397 171,00		2,50	
25	519 949,43	1 397 193,93		2,50	

24	519 967,34	1 397 193,00	Картометрический метод	2,50	-
23	520 034,85	1 397 218,47		2,50	
22	520 037,07	1 397 206,09		2,50	
21	520 044,80	1 397 186,90		2,50	
20	520 061,26	1 397 178,19		2,50	
19	520 076,80	1 397 169,03		2,50	
18	520 087,46	1 397 167,91		2,50	
17	520 104,68	1 397 153,47		2,50	
16	520 125,91	1 397 128,50		2,50	
15	520 148,70	1 397 106,72		2,50	
14	520 169,80	1 397 075,86		2,50	
13	520 198,11	1 397 047,49		2,50	
12	520 210,27	1 397 022,75		2,50	
11	520 239,93	1 396 984,16		2,50	
10	520 280,03	1 396 923,79		2,50	
9	520 296,89	1 396 875,84		2,50	
8	520 302,02	1 396 845,14		2,50	
7	520 309,54	1 396 826,73		2,50	
6	520 315,62	1 396 810,37		2,50	
5	520 401,40	1 396 877,50		2,50	
4	520 429,47	1 396 899,80		2,50	
3	520 448,91	1 396 881,62		2,50	
2	520 507,75	1 396 931,42		2,50	
1	520 520,00	1 396 941,79		2,50	
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1.Система координат МСК-23, Зона1					
2.Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 13 - Характерная точка и ее номер

• 13 - Исключаемая характерная точка и ее номер

• н13 - Новая характерная точка и ее номер

- Существующая часть границы населенного пункта, имеющиеся в едином государственном реестре недвижимости сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

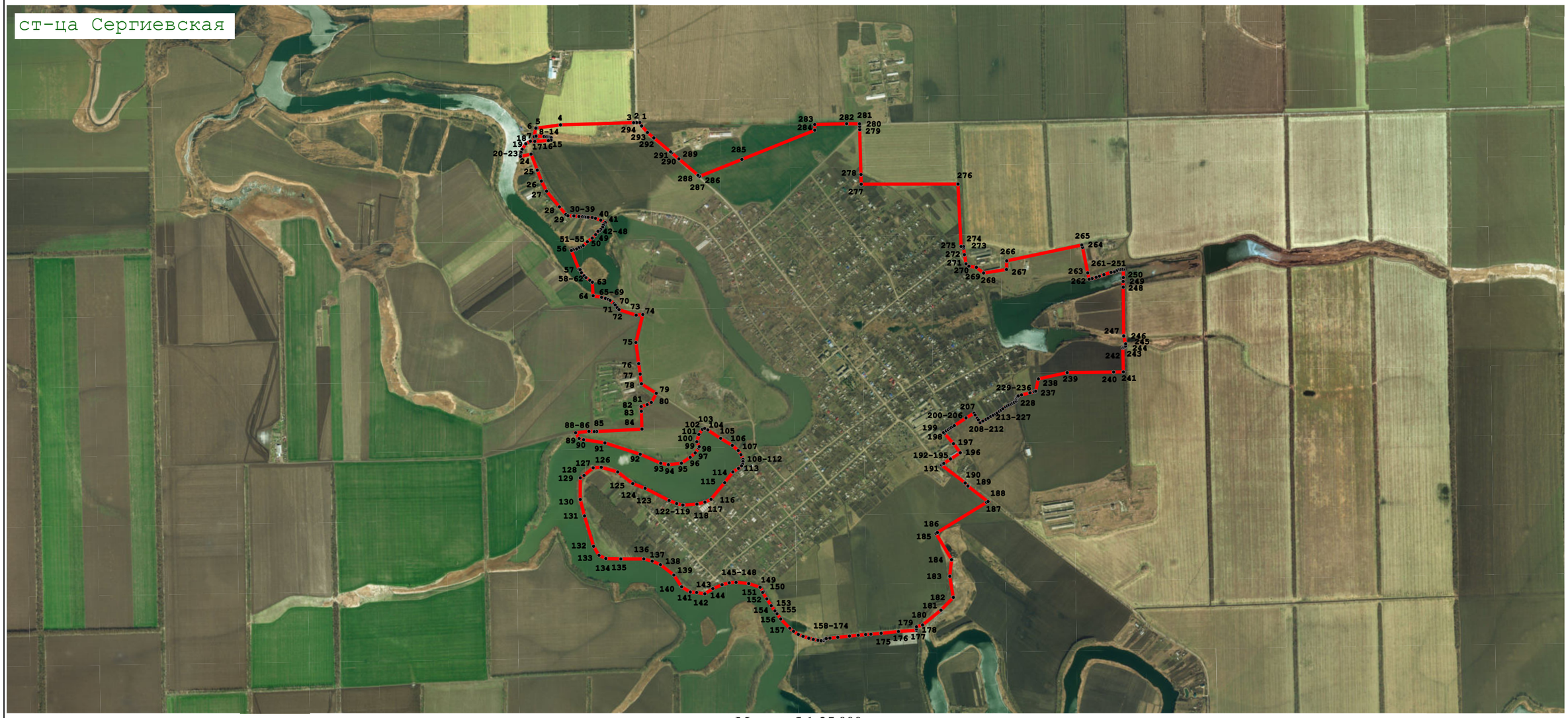
- Вновь образованная часть границы населенного пункта

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница населенного пункта

•7 - Характерная точка и ее номер

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

План границ объекта

Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

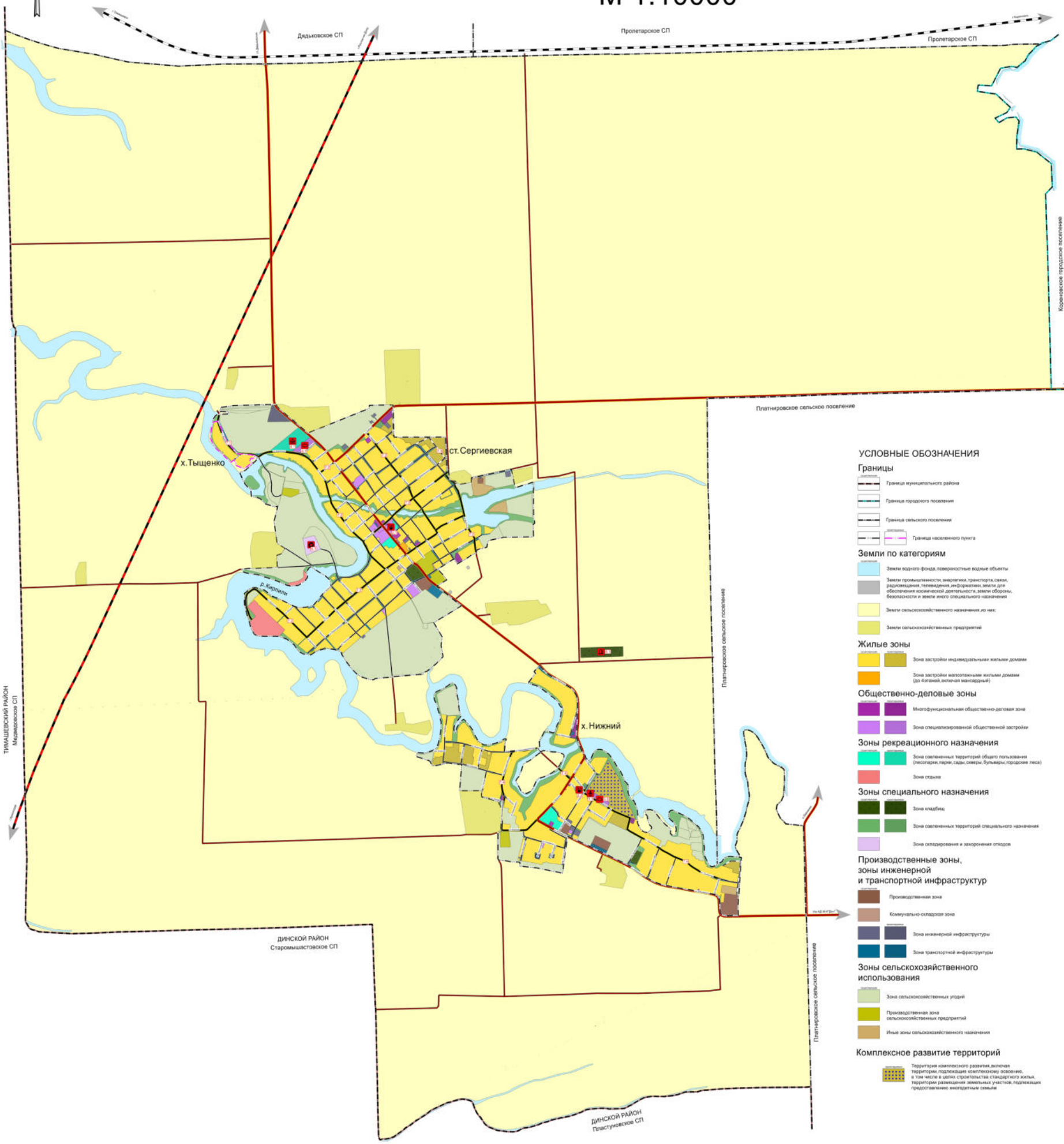
- Граница населенного пункта

•7 - Характерная точка и ее номер

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местонахождение	Статус объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1.	**Объекты образования и науки**				
	Дошкольные образовательные организации				
1.1	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	вместимость 110 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	вместимость 222 мест	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
2.2	Культурно-досуговый комплекс	вместимость 65 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
3.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,8 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,3 га	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
4.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
4.1	Парк	площадь 3,0 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
5.	**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**				
	Иные объекты обращения с отходами				
5.1	Мусороперегрузочная станция	-	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
6.	**Места погребения**				
	Кладбище				
6.1	Территория для новых исторически сложившихся	площадь 3,0 га	Сергиевское сельское поселение	Проект.	ст. Сергиевская, х. Пионий, х. Тыщенко
7.	**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**				
7.1	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Тыщенко	Реконстр.	-
7.2	Главная улица	протяженность 1,0 км	ст. Сергиевская	Реконстр.	-
7.3	Улица в жилой застройке	протяженность 0,8 км	ст. Сергиевская	Проект.	-
7.4	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Нижний	Реконстр.	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям
- Земли водного фонда, поверхностные водные объекты
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения, из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Комплексное развитие территорий
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты регионального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Общественные пространства
- Парк культуры и отдыха

Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение

Места погребения
- Кладбище

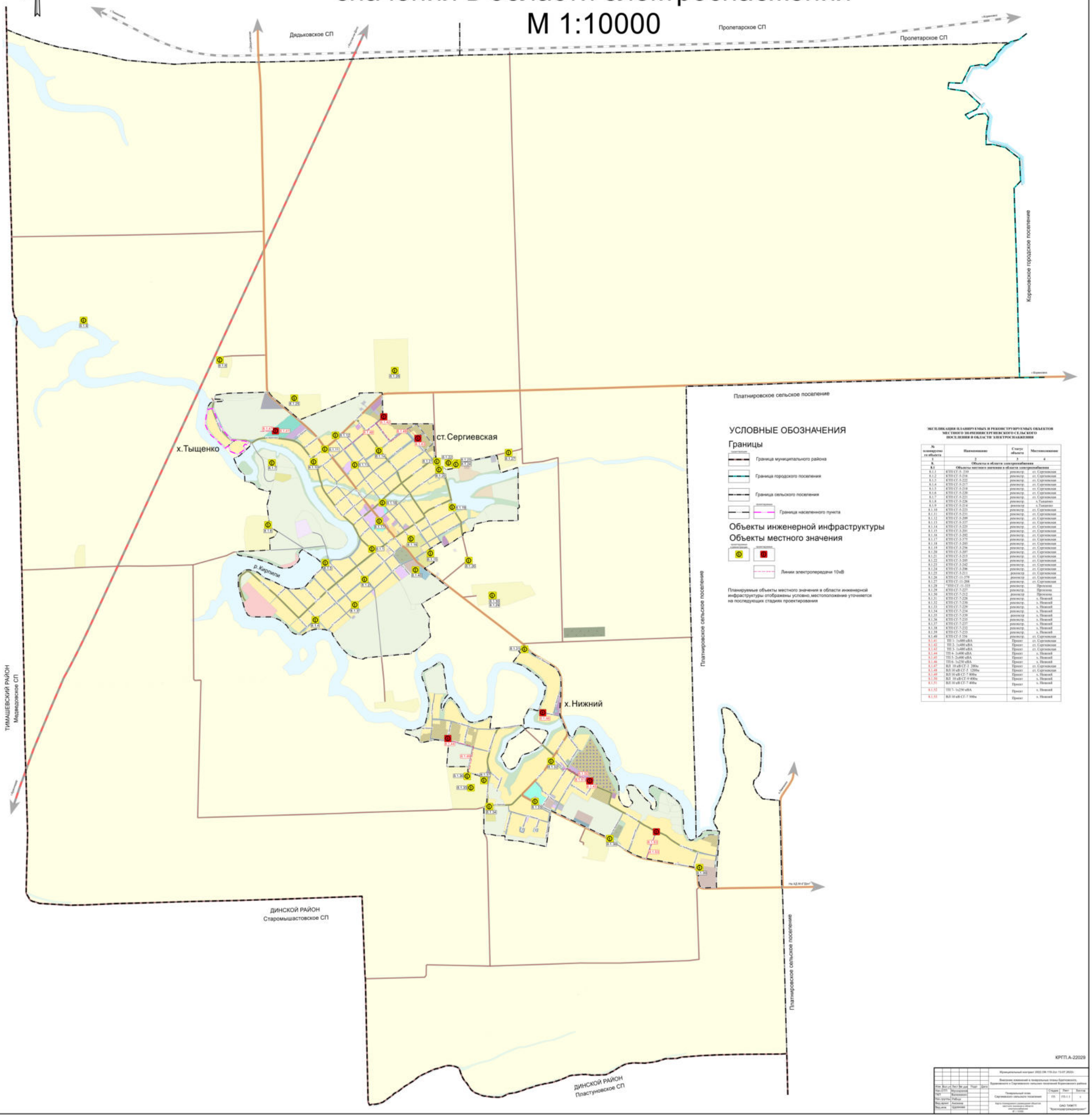
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Иные объекты обращения с отходами

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт 2022.0R.115-Дог 13.07.2022		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральные планы Братчиковского, Будяновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
ГИП		Мухомедяров				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Витвицкий					ГП	275.1	1
Нач.группы		Рыбчук							
Вед.архит.		Андреев				Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	ООО "ТИМГЕО Проектирование"		
Вед.инж.		Ефимова							

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

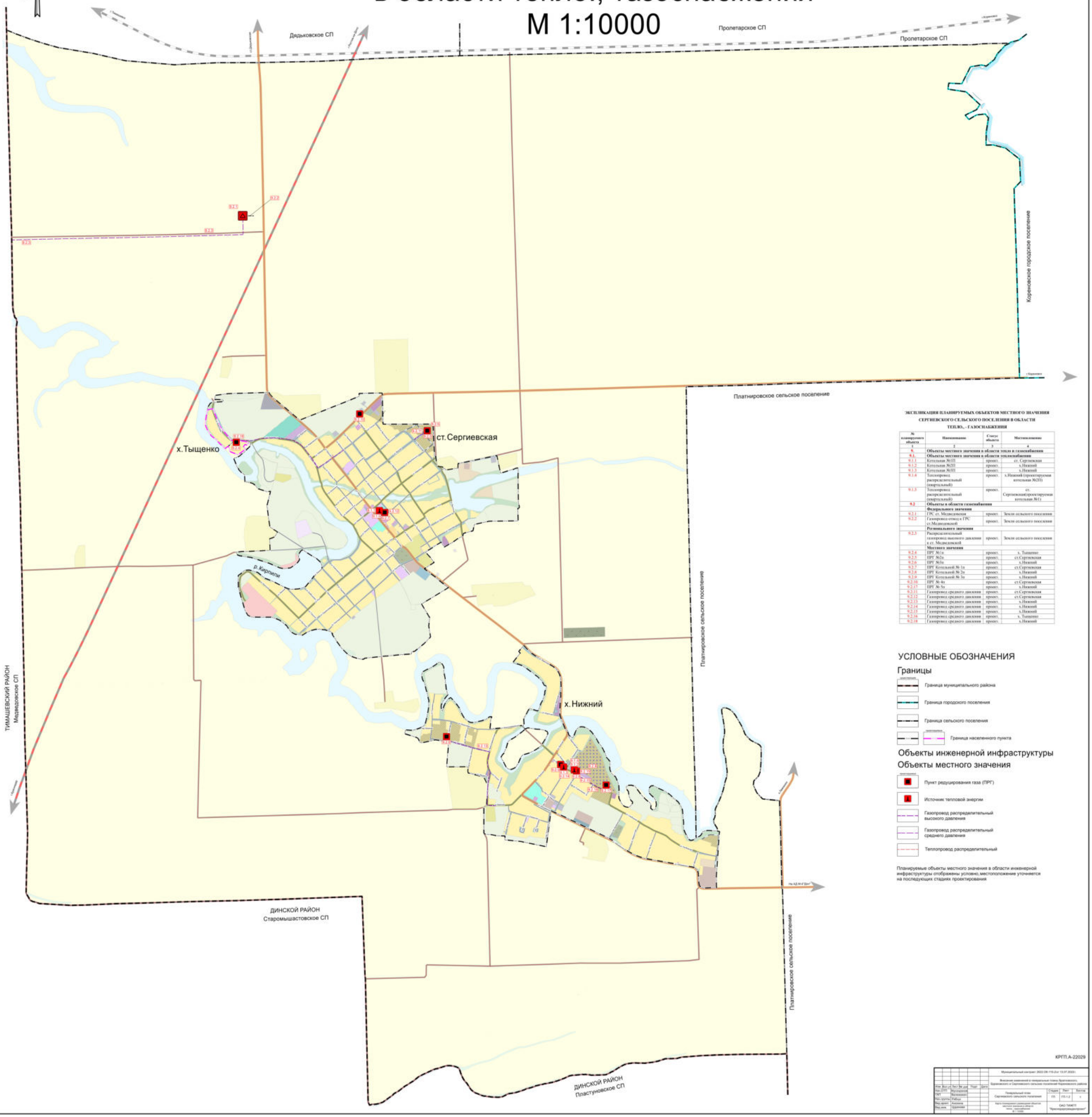
№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
8.	Объекты в области электроснабжения		
8.1	Объекты местного значения в области электроснабжения		
8.1.1	КТП СГ-5-.210	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.2	КТП СГ-5-216	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.3	КТП СГ-5-222	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.4	КТП СГ-5-217	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.5	КТП СГ-5-218	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.6	КТП СГ-5-230	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.7	КТП СГ-5-221	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.8	КТП СГ-5-226	реконстр.	х. Тыщенко
8.1.9	КТП СГ-5-214	реконстр	х. Тыщенко
8.1.10	КТП СГ-5-223	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.11	КТП СГ-5-231	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.12	КТП СГ-5-209	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.13	КТП СГ-5-317	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.14	КТП СГ-5-232	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.15	КТП СГ-3-201	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.16	КТП СГ-3-202	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.17	КТП СГ-3-375	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.18	КТП СГ-3-203	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.19	КТП СГ-3-256	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.20	КТП СГ-3-207	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.21	КТП СГ-3-215	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.22	КТП СГ-3-205	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.23	КТП СГ-3-242	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.24	КТП СГ-3-206	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.25	КТП СГ-3-211	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.26	КТП СГ-11-379	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.27	КТП СГ-11-204	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.28	"КТП СГ -11-315	реконстр.	Пролетая
8.1.29	КТП СГ-7-227	реконстр.	Пролетая
8.1.30	КТП СГ-7-212	реконстр	Пролетая
8.1.31	КТП СГ-7-228	реконстр.	х. Новый
8.1.32	КТП СГ-7-230	реконстр.	х. Новый
8.1.33	КТП СГ-7-229	реконстр.	х. Новый
8.1.34	КТП СГ-7-234	реконстр.	х. Новый
8.1.35	КТП СГ-7-239	реконстр	х. Новый
8.1.36	КТП СГ-7-235	реконстр.	х. Новый
8.1.37	КТП СГ-7-237	реконстр.	х. Новый
8.1.38	КТП СГ-7-232	реконстр.	х. Новый
8.1.39	КТП СГ-7-233	реконстр.	х. Новый
8.1.40	КТП СГ-5-336	реконстр.	ст. Сергиевская
8.1.41	ТП 1- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
8.1.42	ТП 2.- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
8.1.43	ТП 3- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
8.1.44	ТП 4- 1х400 кВА	Проект	х. Новый
8.1.45	ТП 5- 2х400 кВА	Проект	х. Новый
8.1.46	ТП 6- 1х250 кВА	Проект	х. Новый
8.1.47	ВЛ 10 кВ СГ-3 200м	Проект	ст. Сергиевская
8.1.48	ВЛ 10 кВ СГ-5 1200м	Проект	ст. Сергиевская
8.1.49	ВЛ 10 кВ СГ-7 800м	Проект	х. Новый
8.1.50	ВЛ 10 кВ СГ-7 400м	Проект	х. Новый
8.1.51	ВЛ 10 кВ СГ-7 400м	Проект	х. Новый
8.1.52	ТП 7- 1х250 кВА	Проект	х. Новый
8.1.53	ВЛ 10 кВ СГ-7 500м	Проект	х. Новый

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт 2022-ОК-173-2ст 13.07.2022г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района				
Разр.ГПО		Мухтасимов					Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Вахненко						ГП	ПЗ-1.3	1	
Нач.группы		Райгор									
Вед.архит.		Аксенова					Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М 1:10000	ОАО ТИЗИТ "Краснодаргражданпроект"			
Нач.отд.		Цуканова									

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло.,-газоснабжения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО.,- ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**		
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**		
9.1.1	Котельная №1П	проект.	ст. Сергиевская
9.1.2	Котельная №2П	проект.	х.Нижний
9.1.3	Котельная №3П	проект.	х.Нижний
9.1.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	х.Нижний (проектируемая котельная №2П)
9.1.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	ст. Сергиевская(проектируемая котельная №1)
9.2	**Объекты в области газоснабжения**		
	Федерального значения		
9.2.1	ГРС ст. Медведовская	проект.	Земли сельского поселения
9.2.2	Газопровод-отвод к ГРС ст.Медведовской	проект.	Земли сельского поселения
	Регионального значения		
9.2.3	Распределительный газопровод высокого давления к ст. Медведовской	проект.	Земли сельского поселения
	Местного значения		
9.2.4	ПРГ №1п	проект.	х. Тыщенко
9.2.5	ПРГ №2п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.6	ПРГ №3п	проект.	х.Нижний
9.2.7	ПРГ Котельной № 1п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.8	ПРГ Котельной № 2п	проект.	х.Нижний
9.2.9	ПРГ Котельной № 3п	проект.	х.Нижний
9.2.10	ПРГ № 4п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.17	ПРГ № 5п	проект.	х.Нижний
9.2.11	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская
9.2.12	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская
9.2.13	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.14	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.15	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.16	Газопровод среднего давления	проект.	х. Тыщенко
9.2.18	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Теплопровод распределительный

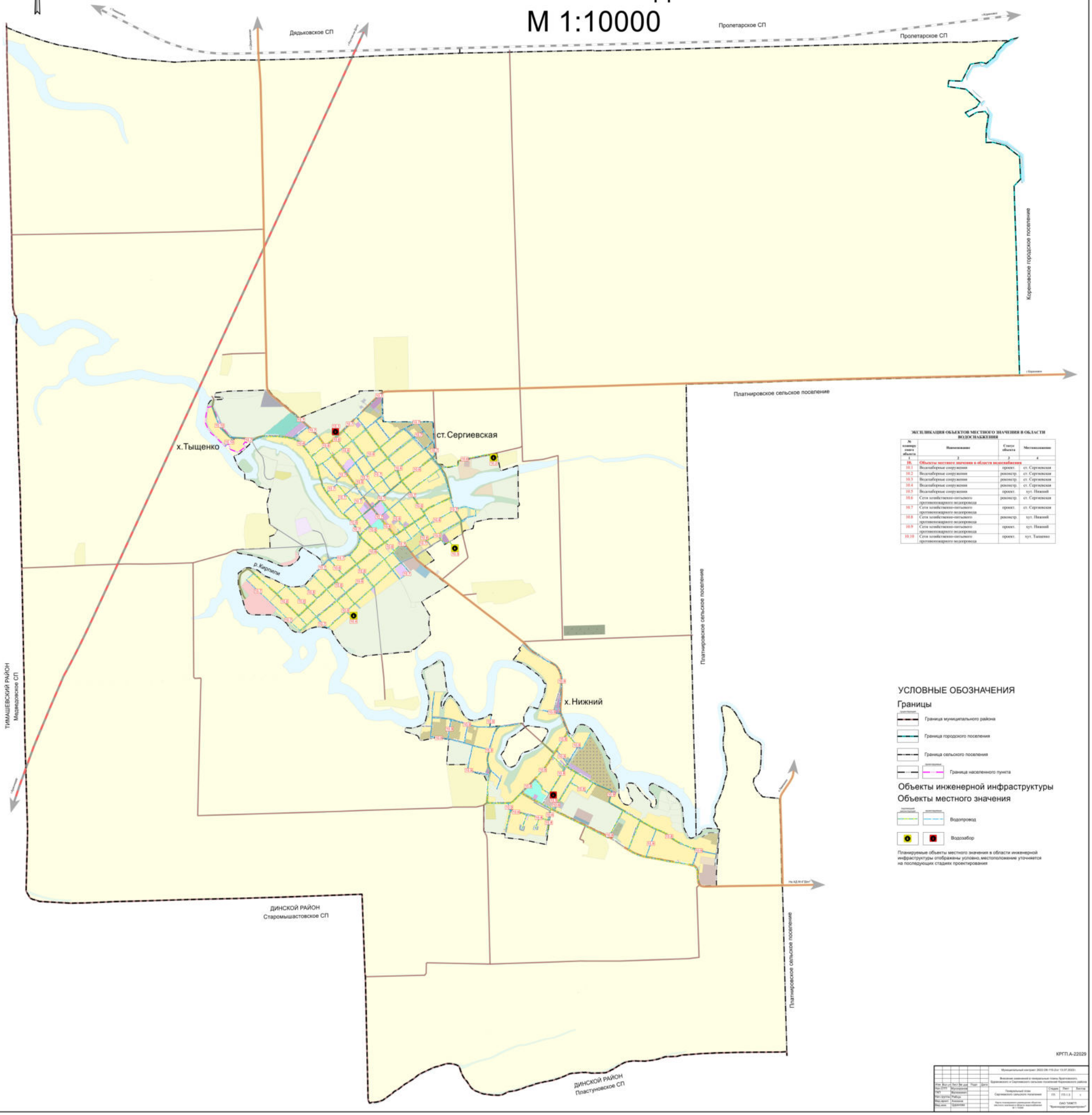
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.06-110-2/от 13.07.2022г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
Разраб.	ГИП	Мухортов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Валенкина					ГП	ГП-1.2	1
Нач.группы		Райцев							
Вед.архит.		Анатолий				Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло.,-газоснабжения М 1:10000	ОАО "ЮЖГИПРОГАЗСЕТЬ" "Краснодаргазниипроект"		
Вед.инж.		Щуренко							

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ планировочного объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	Объекты местного значения в области водоснабжения		
10.1	Водозаборные сооружения	проект.	ст. Сергиевская
10.2	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.3	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.4	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.5	Водозаборные сооружения	проект.	хут. Нижний
10.6	Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	ст. Сергиевская
10.7	Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	ст. Сергиевская
10.8	Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	хут. Нижний
10.9	Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Нижний
10.10	Сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Тыщенко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

- Водопровод
- Водозабор

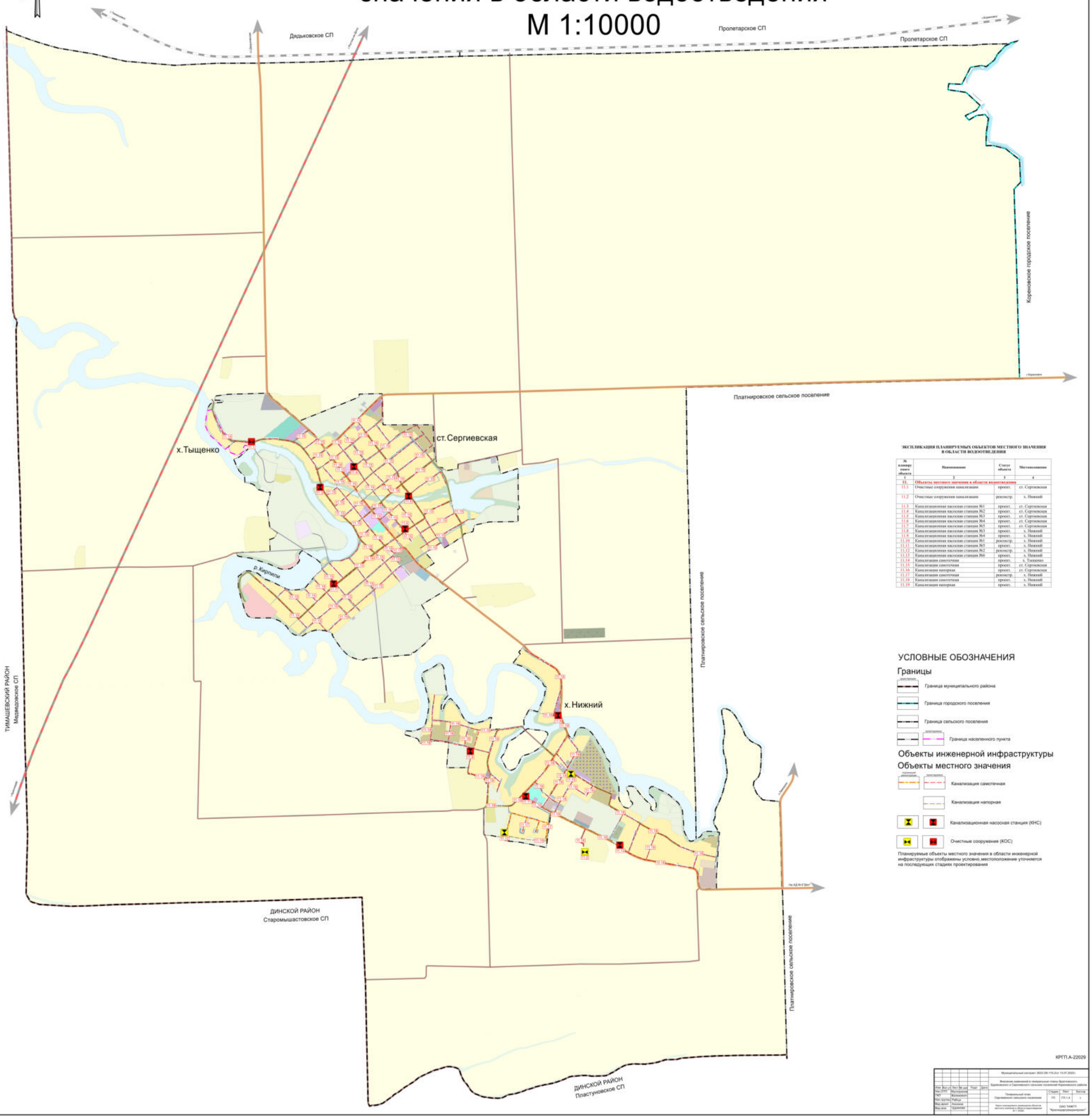
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

									Муниципальный контракт 2022-036-110-2-ог 13.07.2022г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
ГИП		Мусолинов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения		Стадия	Лист	Листов	
Нач.отдела		Райцев						ГП	ГП-1.3	-	
Вед.архит.		Алексина									
Вед.инж.		Цурикова				Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М 1:10000			ОАО ТИМГП "Краснодаргражданпроект"		

Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
11.	**Объекты местного значения в области водоотведения**		
11.1	Очистные сооружения канализации	проект.	ст. Сергиевская
11.2	Очистные сооружения канализации	реконстр.	х. Нижний
11.3	Канализационная насосная станция №1	проект.	ст. Сергиевская
11.4	Канализационная насосная станция №2	проект.	ст. Сергиевская
11.5	Канализационная насосная станция №3	проект.	ст. Сергиевская
11.6	Канализационная насосная станция №4	проект.	ст. Сергиевская
11.7	Канализационная насосная станция №5	проект.	ст. Сергиевская
11.8	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Нижний
11.9	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Нижний
11.10	Канализационная насосная станция №1	реконстр.	х. Нижний
11.11	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Нижний
11.12	Канализационная насосная станция №2	реконстр.	х. Нижний
11.13	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Нижний
11.14	Канализация самотечная	проект.	х. Тыщенко
11.15	Канализация самотечная	проект.	ст. Сергиевская
11.16	Канализация напорная	проект.	ст. Сергиевская
11.17	Канализация самотечная	реконстр.	х. Нижний
11.18	Канализация самотечная	проект.	х. Нижний
11.19	Канализация напорная	проект.	х. Нижний

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

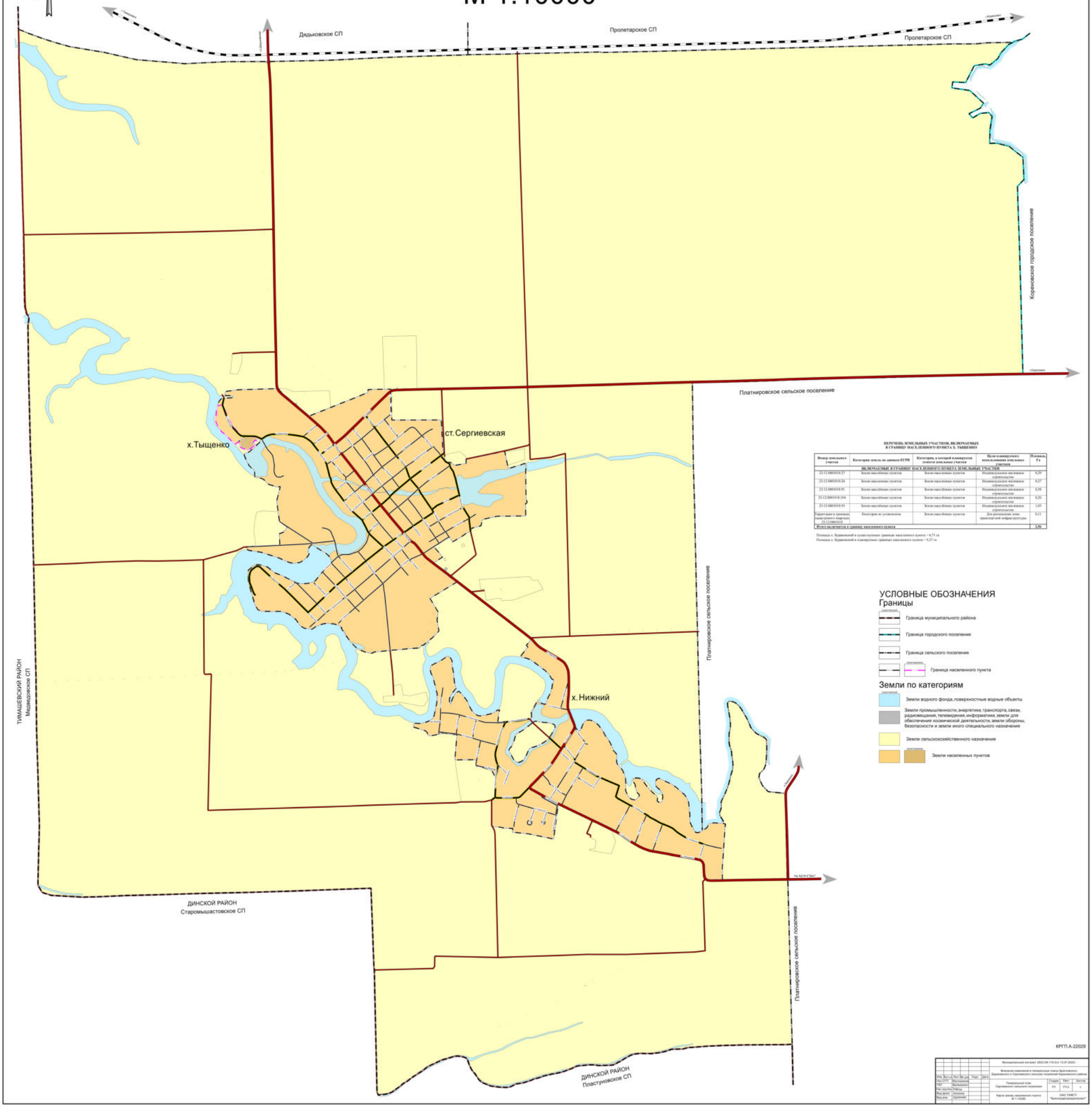
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.06-115-2/от 13.07.2022г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
Разр.ГУП		Мартынович				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Выполнено					ГП	ПЛ-1.4	-
Гл.спец.		Райсул							
Нач.арх.		Аксенова				Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М 1:10000	ОАО ТИМГП "Краснодаргражданпроект"		
Нач.отд.		Сидоренко							

Карта границ населенного пункта
М 1:10000



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Х. ТЫЩЕНКО

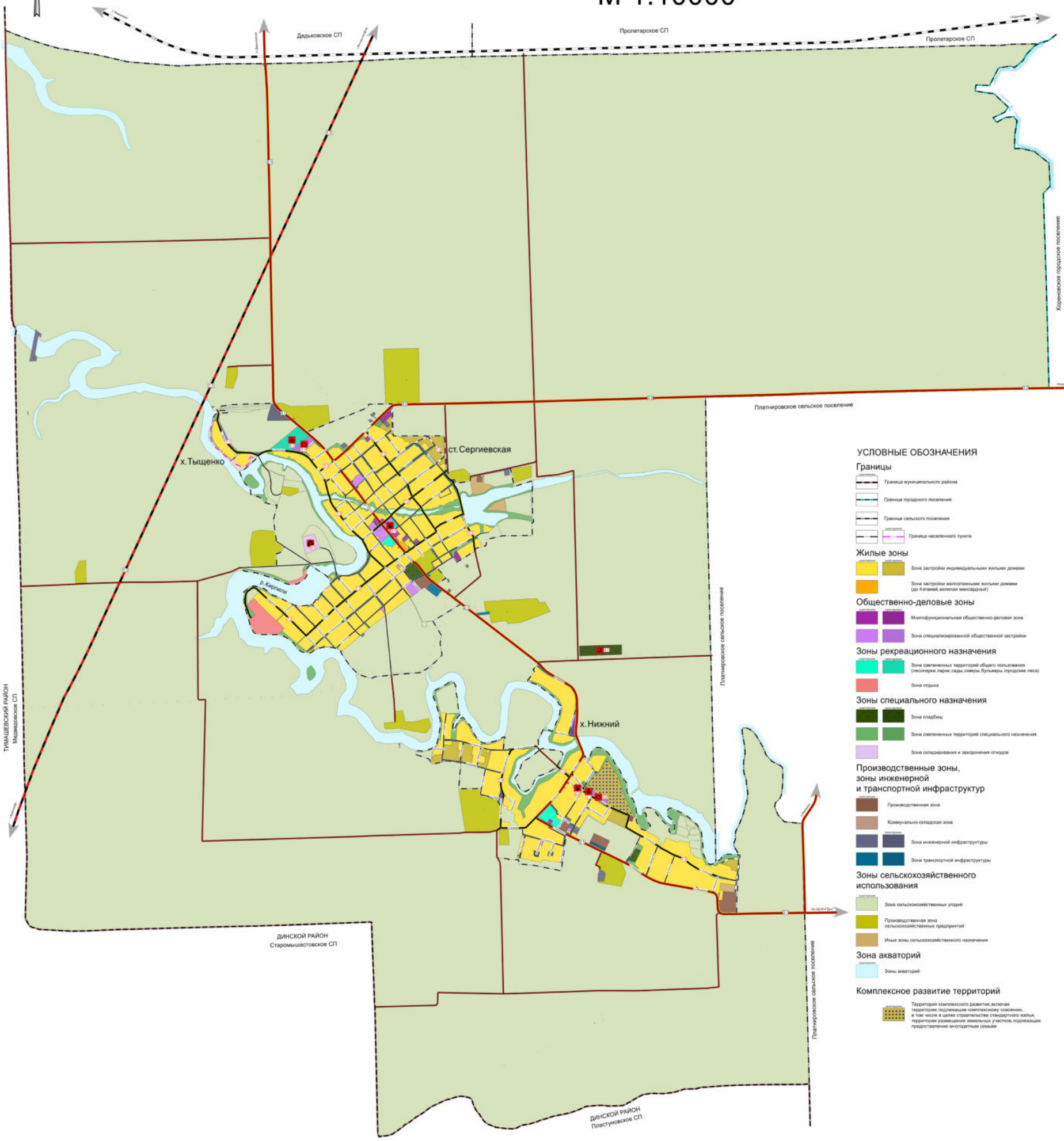
Номер земельного участка	Категория земель по данным ЕГРН	Категория, в которой планируется поместить земельные участки	Цель планируемого использования земельных участков	Площадь, Га
ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ГРАНИЦУ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
23:12:0801018:27	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,29
23:12:0801018:26	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,27
23:12:0801018:91	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,38
23:12:0801018:104	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	0,26
23:12:0801018:93	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1,05
Территория в границах кадастрового квартала: 23:12:0801018	Категория не установлена	Земли населённых пунктов	Для размещения зоны транспортной инфраструктуры	0,11
Итого включается в границу населенного пункта				**2,06**

Площадь х. Нижний в существующих границах населенного пункта = 6,71 га
Площадь х. Нижний в планируемых границах населенного пункта = 6,27 га

КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт 2022.ОК-115-Эл от 13.07.2022г.	
								Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бородинского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранова						Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия: ПП / Лист: 172.2 / Листов: 1
ГИП		Выжанин							
Нач.группы		Рябоха							
Вед.архит.		Аксенова						Карта границ населенного пункта М 1:10000	ОАО ТИМСТ "Краснодарагропромпроект"
Вед.инж.		Цуканова							

Карта функциональных зон поселения
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1.	**Объекты образования и науки**				
	Дошкольные образовательные организации				
1.1	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	вместимость 110 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	вместимость 222 мест	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
2.2	Культурно-досуговый комплекс	вместимость 45 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
3.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,0 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,1 га	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
4.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
4.1	Парк	площадь 5,0 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
5.	**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**				
	Иные объекты обращения с отходами				
5.1	Мусороперегрузочная станция	-	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
6.	**Места погребения**				
	Кладбище				
6.1	Территория для новых земельных захоронений	площадь 5,0 га	Сергиевское сельское поселение	Проект.	ст. Сергиевская, х. Нижний, х. Тыщенко
7.	**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**				
7.1	Главная улица	протяженность 8,0 км	х. Тыщенко	Реконстр.	-
7.2	Главная улица	протяженность 10 км	ст. Сергиевская	Реконстр.	-
7.3	Улица в жилой застройке	протяженность 8,0 км	ст. Сергиевская	Проект.	-
7.4	Главная улица	протяженность 4,4 км	х. Нижний	Реконстр.	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1	2	3	4	5
1.	**Железнодорожные пути**			
	Федерального значения			
1.1	Нижнекокуртинская железнодорожная магистраль «Инкила – Рассвет-Дачи – Аулиэр»	протяженность 1523 км	Сергиевское сельское поселение	строительство
2.	**Автомобильные дороги**			
	Регионального или межмуниципального значения			
2.1	03 ОП МЗ 03К-228 ст-ца Платнировская-ст-ца Сергиевская-ст-ца Дядьковская	протяженность 22,592 км	Сергиевское сельское поселение	реконстр.
2.2	03 ОП МЗ 03К-241 «Кольцо» в ст-це Сергиевская	протяженность 15,891 км	Сергиевское сельское поселение	реконстр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона акваторий
- Зоны акваторий

Комплексное развитие территорий
- Территории комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты регионального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Общественные пространства
- Парк культуры и отдыха

Объекты физической культуры и массового спорта
- Спортивное сооружение

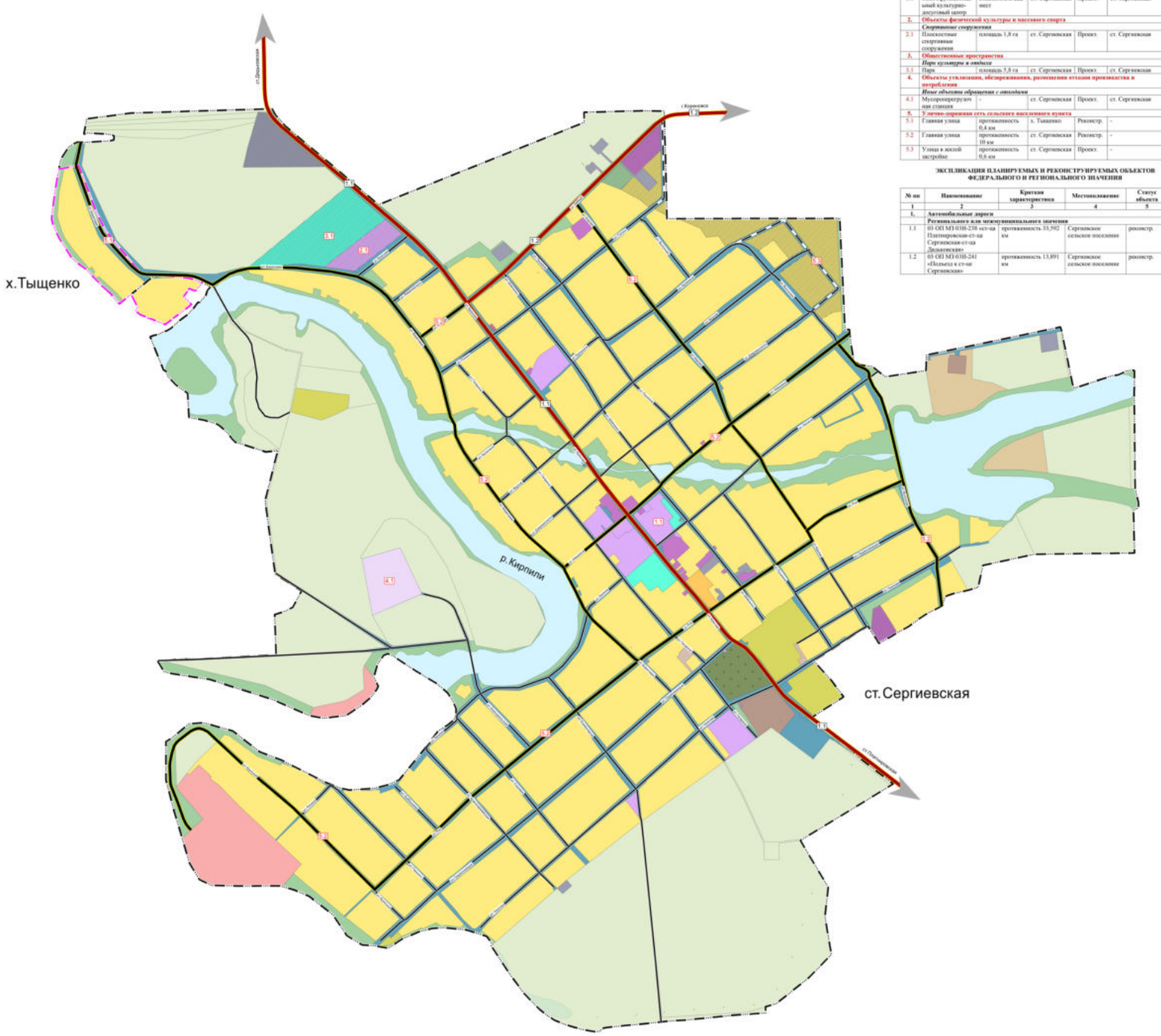
Места погребения
- Кладбище

КРГП.А-22029

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт 2022-ОК-115-223 10.07.2022г. Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Кореневского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
ГИП		Мухомедьянов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.группы		Рыбчук					ГП	ГП.2	1
Вед.инж.		Ананьева				Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ООО "ТИМГЕО "Краснодарпроектинжиниринг"		
Вед.инж.		ГЕВОНОВ							

Фрагмент(ы)карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов ст.Сергиевская, х.Тыщенко

М 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
1.1	Многофункциональный культурно-досуговый центр	вместимость 222 мест	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
2.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
2.1	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,8 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
3.	**Общественные пространства**				
	Парк культуры и отдыха				
3.1	Парк	площадь 5,8 га	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
4.	**Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**				
	Иные объекты обращения с отходами				
4.1	Мусорокерегрузочная станция	-	ст. Сергиевская	Проект.	ст. Сергиевская
5.	**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**				
5.1	Главная улица	протяженность 0,4 км	х. Тыщенко	Реконстр.	-
5.2	Главная улица	протяженность 10 км	ст. Сергиевская	Реконстр.	-
5.3	Улица в жилой застройке	протяженность 0,6 км	ст. Сергиевская	Проект.	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1	2	3	4	5
1.	**Автомобильные дороги**			
	Регионального или межмуниципального значения			
1.1	03 ОП МЗ 03Н-238 «ст-ца Платнировская-ст-ца Сергиевская-ст-ца Дядьковская»	протяженность 33,592 км	Сергиевское сельское поселение	реконстр.
1.2	03 ОП МЗ 03Н-241 «Подъезд к ст-це Сергиевская»	протяженность 13,891 км	Сергиевское сельское поселение	реконстр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница населенного пункта

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны акваторий

Зона акваторий

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

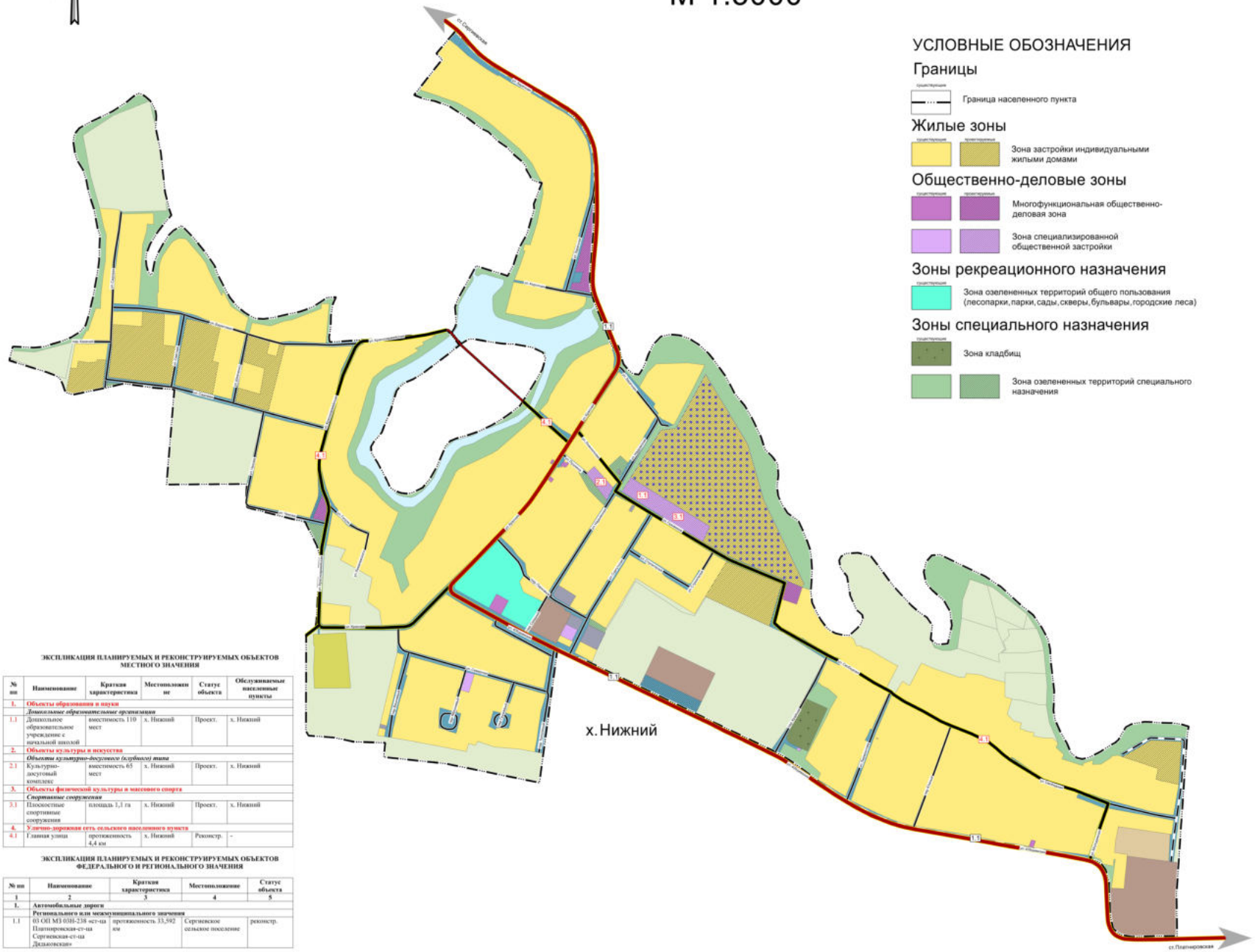
Главная улица

Улица в жилой застройке

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.ОК-115-2от 13.07.2022г.			
						Внесение изменений в генеральные планы Бралковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Бораковского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.ОТП		Мусохранов					ГП	ГП.3.1	1
ГАП		Волковинич							
Нач.группы		Рябчук							
Вед.архит.		Аксенова				Фрагмент(ы)карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов ст.Сергиевская и Тыщенко М 1:5000	ОАО ТИЖТП "Краснодарпроектпроект"		
Вед.инж.		Цуранова							

Фрагмент(ы)карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта х. Нижний
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

существующие — Граница населенного пункта

Жилые зоны

существующие / проектируемые — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

существующие / проектируемые — Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

существующие — Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

существующие — Зона кладбищ

Зона озелененных территорий специального назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

существующие — Производственная зона

проектируемые — Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

существующие — Зона сельскохозяйственных угодий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны акваторий

существующие — Зона акваторий

Комплексное развитие территорий

проектируемые — Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

подлежащие реконструкции — Главная улица

существующие — Улица в жилой застройке

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Обслуживаемые населенные пункты
1.	**Объекты образования и науки**				
	Дошкольные образовательные организации				
1.1	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	вместимость 110 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
2.	**Объекты культуры и искусства**				
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.1	Культурно-досуговый комплекс	вместимость 65 мест	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
3.	**Объекты физической культуры и массового спорта**				
	Спортивные сооружения				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	площадь 1,1 га	х. Нижний	Проект.	х. Нижний
4.	**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**				
4.1	Главная улица	протяженность 4,4 км	х. Нижний	Реконстр.	-

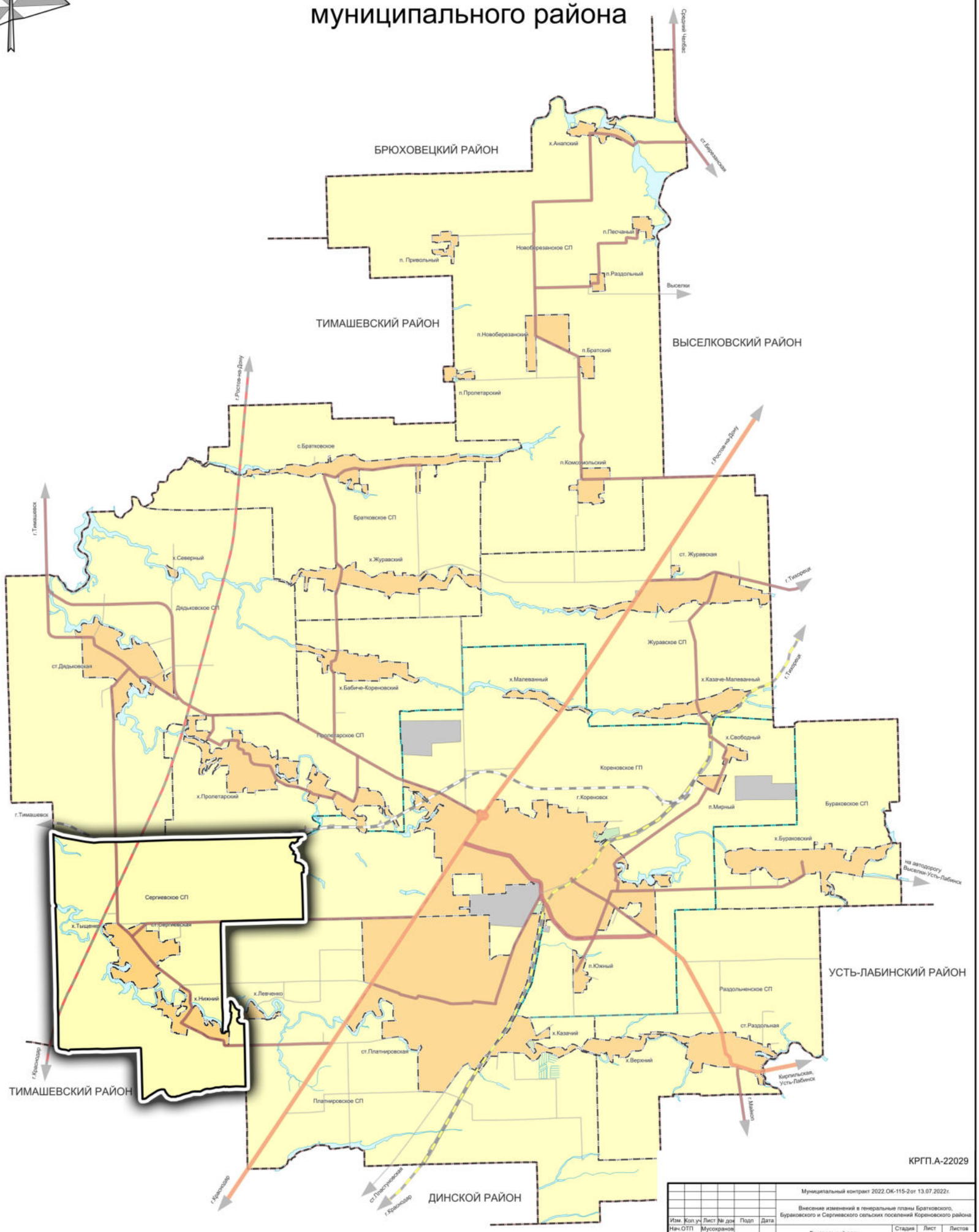
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ пп	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1	2	3	4	5
1.	**Автомобильные дороги**			
	Регионального или межмуниципального значения			
1.1	03 ОП МЗ 03Н-238 «ст-ца Платнировская-ст-ца Сергиевская-ст-ца Дядькинская»	протяженность 33,592 км	Сергиевское сельское поселение	реконстр.

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.СК-115-2от 13.07.2022г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения — Стадия: ГП; Лист: ГП-3.2; Листов: 1
ГАП		Валежанин				
Нач.группы		Рябчук				
Вед.архит.		Анохина				Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенного пункта х. Нижний М 1:5000 — ОАО ТИЖГП "Краснодаргражпроект"
Вед.инж.		Цуранова				

Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района

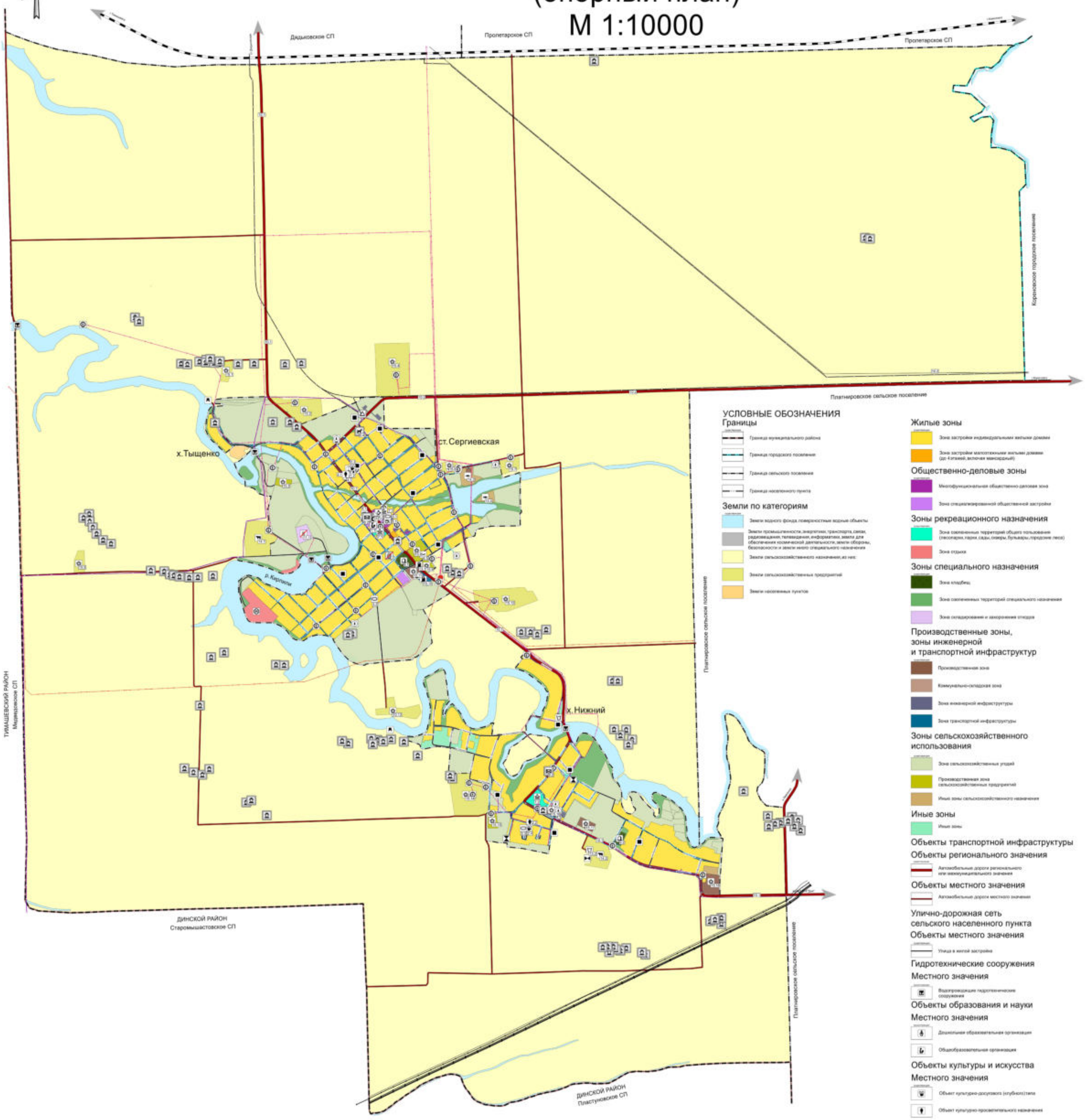


КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.ОК-115-2от 13.07.2022г.			
						Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Бураковского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Нач.ОТП		Мусохранов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Валюжинич					ГП	ГП-4	1
Нач.группы		Рибчук							
Вед.архит.		Анюхина				Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района	ОАО ТИЖГП "Краснодаргражданпроект"		
Вед.инж.		Цуранова							

Карта современного использования территории поселения (опорный план)

М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда, поверхностные водные объекты
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения, из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли населенных пунктов

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны

- Иные зоны

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Объекты местного значения

- Улица в жилой застройке

Гидротехнические сооружения

Местного значения

- Водопроводящие гидротехнические сооружения

Объекты образования и науки

Местного значения

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

Местного значения

- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объект культурно-просветительного назначения

Объекты здравоохранения

Регионального значения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Общественные пространства

Местного значения

- Парк культуры и отдыха

Объекты физической культуры и массового спорта

Местного значения

- Спортивное сооружение

Объекты социального обслуживания

Регионального значения

- Организации (отделения) социального обслуживания на дому

Прочие объекты обслуживания

Федерального значения

- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Местного значения

- Административное здание
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Места погребения

Местного значения

- Кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Местного значения

- Объект размещения отходов

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия

Объекты связи

Объекты федерального значения

- Объекты почтовой связи

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты регионального значения

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линия связи

Объекты регионального значения

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Газопровод
- Нефтепровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты местного значения

- Трансформаторная подстанция (10 кВ)
- Линии электропередачи 10 кВ
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Артезианская скважина
- Водопровод
- Насосная станция
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Иные объекты придорожного сервиса

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

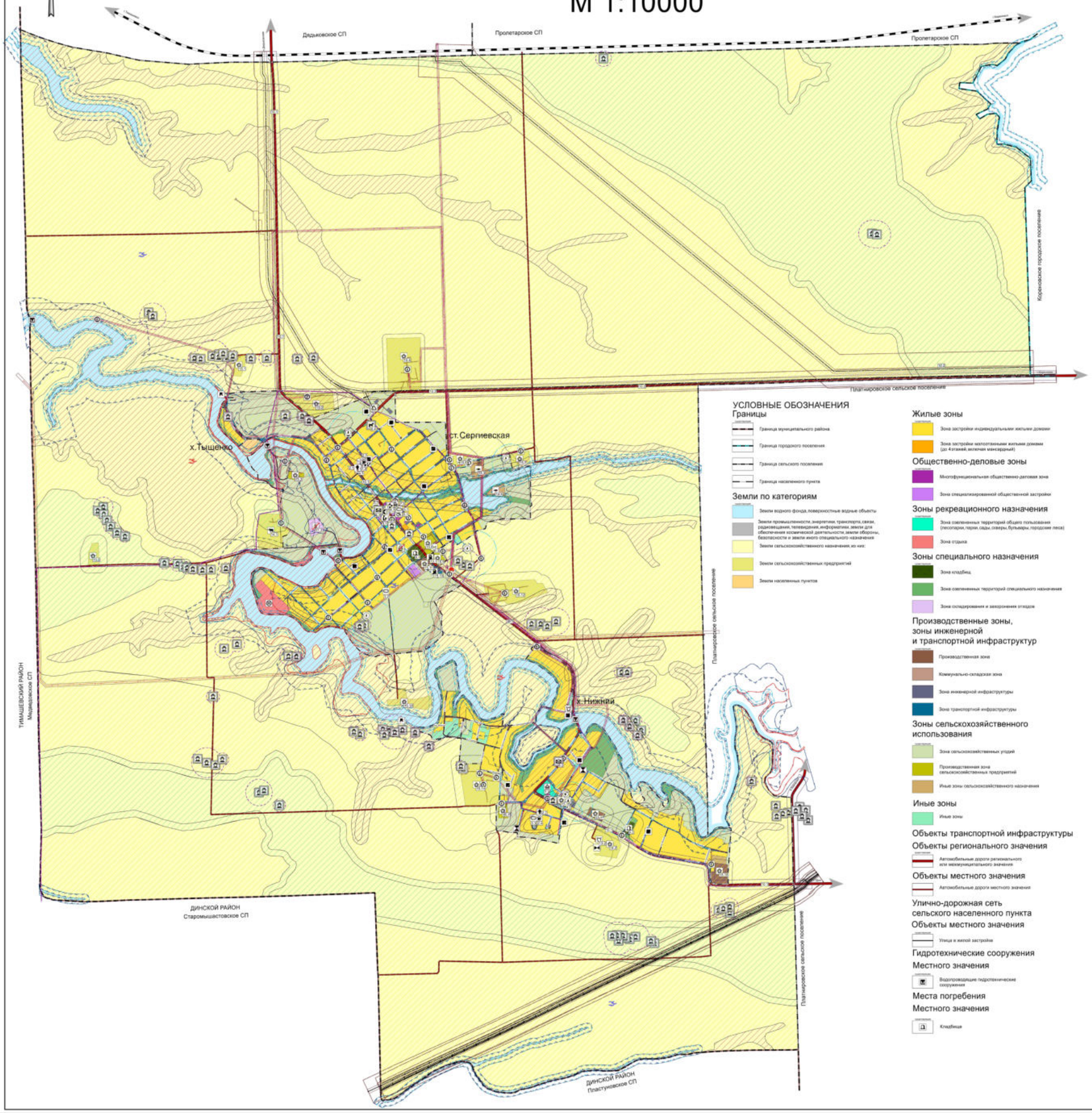
[illegible]

[illegible]

КРГП.А-22029

[illegible]

Карта результатов комплексной оценки территории поселения
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда, поверхностные водные объекты
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения, из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли населенных пунктов

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны

- Иные зоны

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Объекты местного значения

- Улица в жилой застройке

Гидротехнические сооружения

Местного значения

- Водопроводящие гидротехнические сооружения

Места погребения

Местного значения

- Кладбища

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Местного значения

- Объект размещения отходов

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Граница территории объекта культурного наследия

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты регионального значения

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линии связи

Объекты регионального значения

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Нефтепровод
- Газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Линии электропередачи 10кВ

Объекты местного значения

- Трансформаторная подстанция (10кВ)
- Линии электропередачи 10кВ
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Артезианская скважина
- Водопровод
- Насосная станция
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)

ПРОЧИЕ

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Иные объекты придорожного сервиса

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

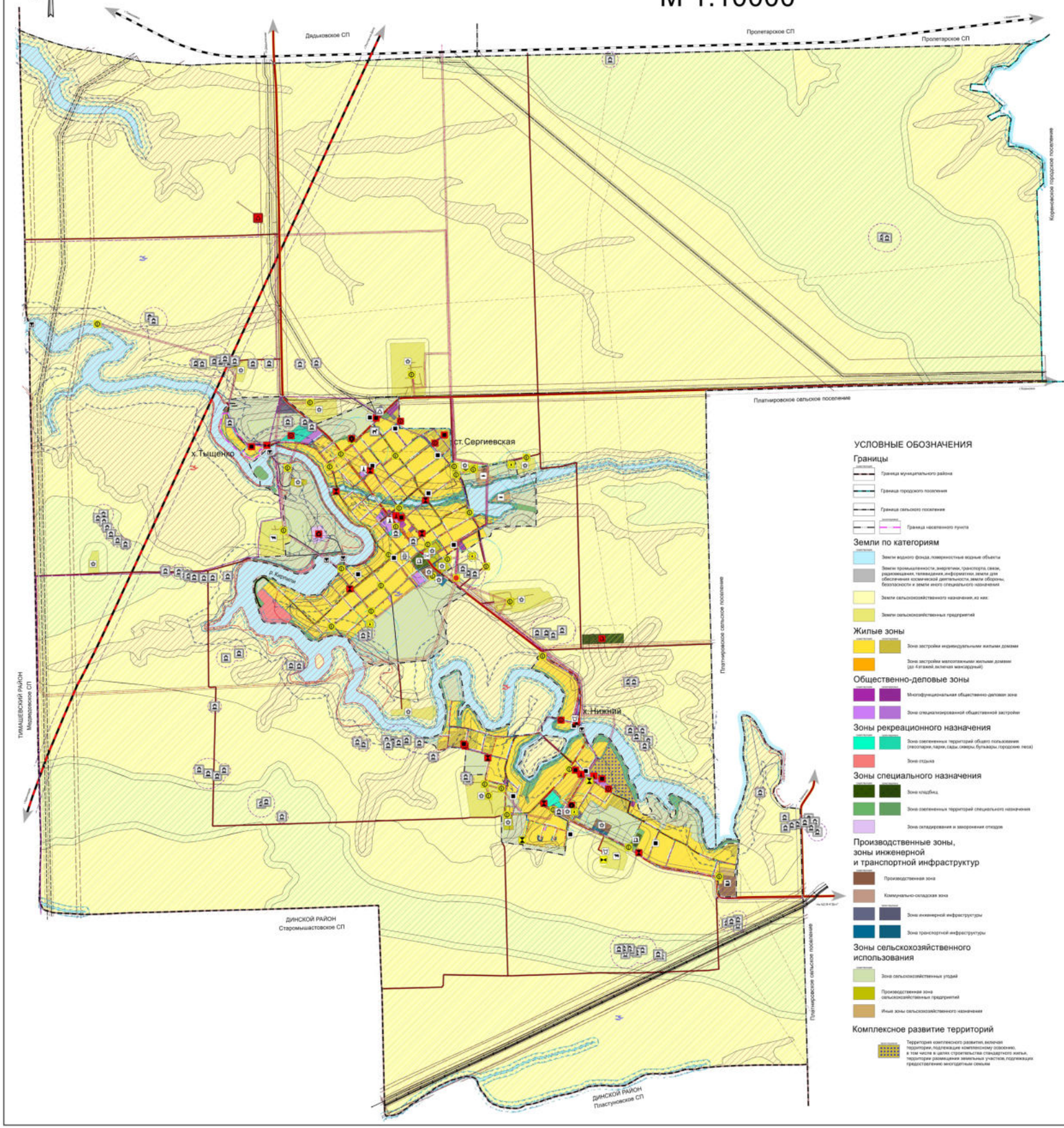
Инженерно-строительное районирование

- Территории с простыми инженерно-геологическими условиями. Благоприятные для строительства.
- Территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.
- Территории со сложными инженерно-геологическими условиями. Неблагоприятные для строительства.
- Потенциально подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 2.0до 5.0м
- Подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 0до 2.0м

КРТП.А-22029

							Муниципальный контракт 0822.036-19ФЦП 10.07.2022г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Включение изменений в генеральные планы Братковского, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
Нач. отд.		Мустафаева				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист		Сотникова					ГП	15.6	1
Нач. сектора		Ковалева							
Гл. спец.		Ковалева				Карта результатов комплексной оценки территории поселения М 1:10000	ООО "ЛОГИС" "Проектно-изыскательский"		
Исп.		Кудинова							

Карта зон с особыми условиями использования территории поселения
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям
- Земли водного фонда,поверхностные водные объекты
- Земли промышленности,энергетики,транспорта,связи, радиовещания, телевидения,информатики,земли для обеспечения космической деятельности,земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения,из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4этажей,включая мансардный)

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Комплексное развитие территорий
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты регионального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Объекты местного значения
- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Гидротехнические сооружения
Объекты местного значения
- Водопроводящие гидротехнические сооружения

Места погребения
Местного значения
- Кладбище

Объекты утилизации,обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
Местного значения
- Иные объекты обращения с отходами

Объекты культурного наследия
- Памятник

Объекты связи
Объекты федерального значения
- Объекты почтовой связи

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
Объекты регионального значения
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной инфраструктуры
Объекты федерального значения
- Линия связи
- Газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты регионального значения
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Газопровод
- Нефтепровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 35кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Линии электропередачи 10кВ

Объекты местного значения
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Трансформаторная подстанция (10кВ)
- Линии электропередачи 10кВ
- Водопровод
- Водозабор
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Приаэродромная территория

Инженерно-строительное районирование
- Территории с простыми инженерно-геологическими условиями.Благоприятные для строительства.
- Территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.
- Территории со сложными инженерно-геологическими условиями.Неблагоприятные для строительства.
- Потенциально подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 2.0до 5.0м
- Подтапливаемые территории -подземные воды залегают на глубинах от 0до 2.0м

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота,производство сырого молока

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства,рыболовства и рыбоводства
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству

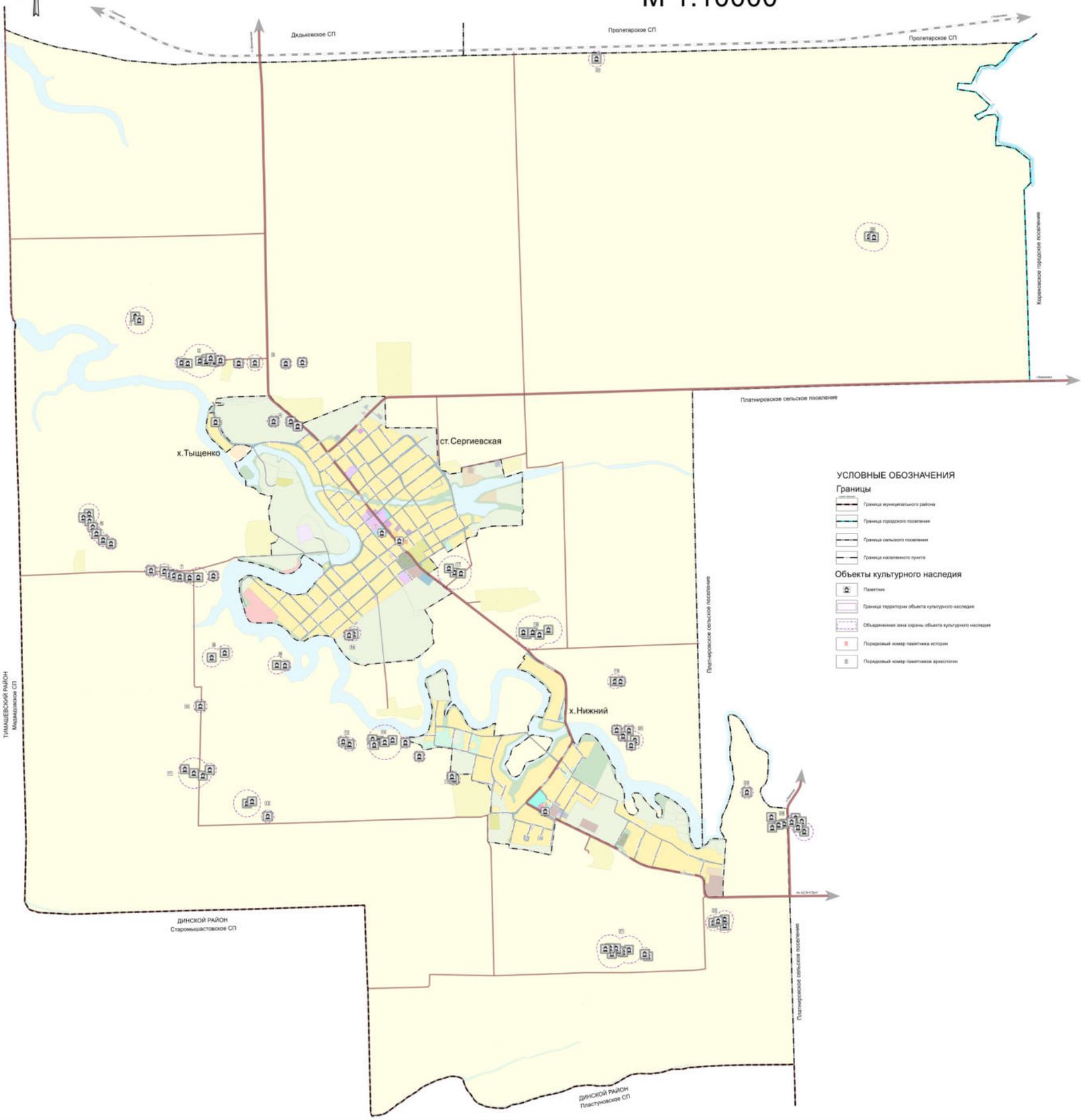
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная
- Иные объекты придорожного сервиса

КРГП.А-22029

								Муниципальный контракт 2023-ОК-110.Лот-11.ОТ.2023г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Внесение изменений в генеральные планы Братского, Корнеевского и Старощербиновского сельских поселений Кавказского района			
Нач. отд.	ДГА	Мартынова						Генеральный план Платнировского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач. сект.	ГПС	Кадыкова							ГП	25.2	5
Гл. спец.		Лобанова									
Нач. отдела		Лобанова							ООО "ГИАРТ" Краснодарский филиал		
Нач. отдела		Кравцова						Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М 1:10000			

Карта территорий объектов культурного наследия
М 1:10000



Памятники, расположенные на территории Сергиевского сельского поселения, стоящие на государственной охране

№ п/п	№ по СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Допущено к постановке на госохрану	Номер по списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч. № в АИС ЕГРОКН
1	18	Братская могила советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками, **1943 г.**		63 1872-63	1511	Н	Р	23-79614
2	28	Памятный знак в честь начальника штаба Калубинской бригады А.С. Рощ, 1967 г.		63 1872-63	1549	Н	Р	23-79608
3	22	Братская могила советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.		63	1542	Н	Р	23-79596
4	29	Братская могила советских воинов, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г.		63 1872-63	1550	Н	Р	23-79614

Памятники археологии, стоящие на государственной охране и рекомендуемые к постановке на государственную охрану, расположенные на территории Сергиевского сельского поселения

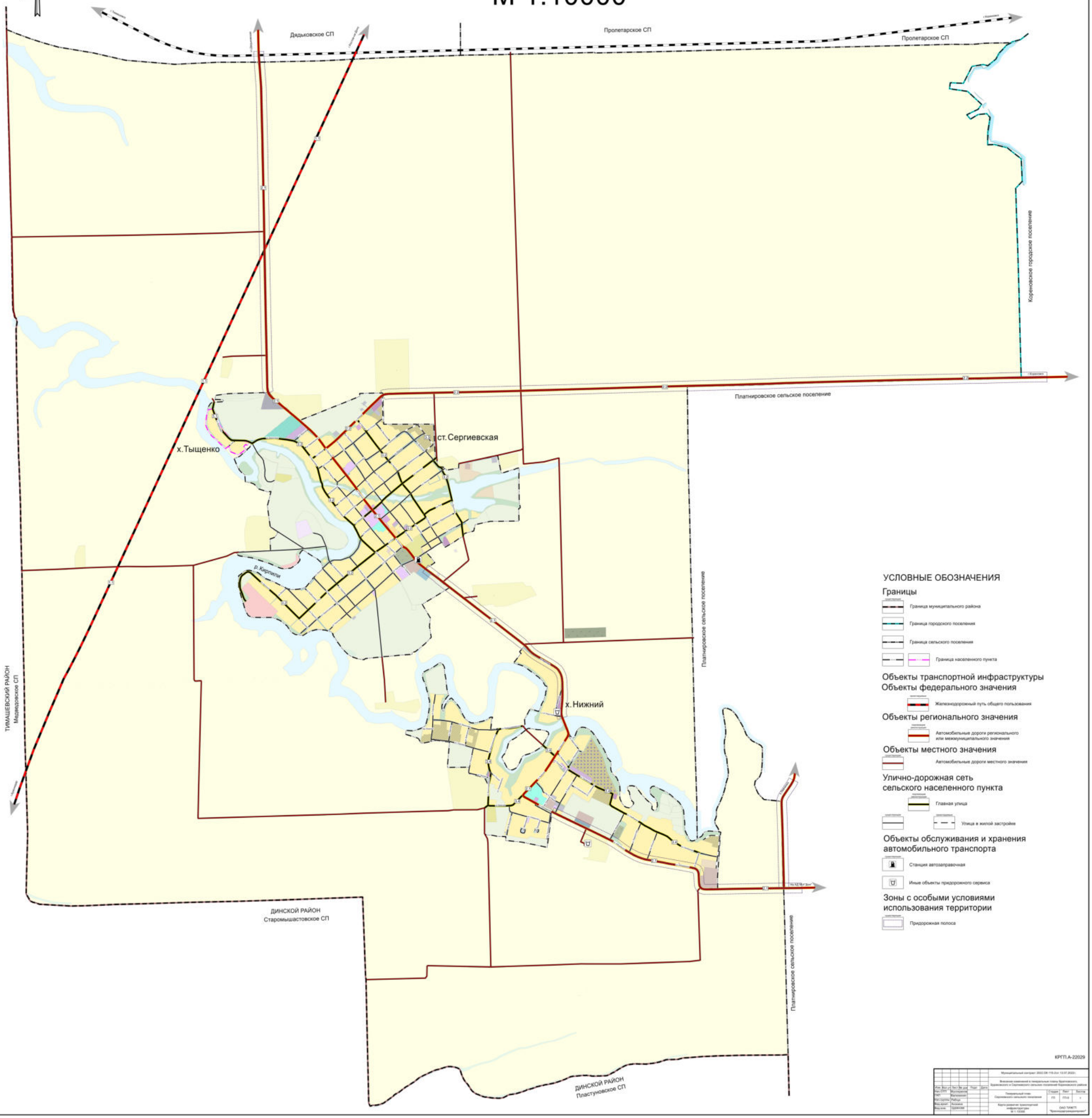
№ п/п	№ по СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Допущено к постановке на госохрану	Номер по списку	Вид памятника	Категория охраны	Уч.№АИС ЕГРОКН
1	75	Курганная группа (7-мог.кург)		63 555	1511	АР	Ф	23-120692
2	76	Курганная группа (7-мог.кург)		555	1516	АР	Ф	23-120700
3	81	Курган		555	1519	АР	Ф	23-120732
4	69	Курган (Мясоедов «Сергиевский 8» (2-мог.кург)		555	1507	АР	Ф	23-120662
5	82	Курган		63	1520	АР	Ф	23-120737
6	72	Курганная группа (3-мог.кург)		555	1510	АР	Ф	23-120675
7	596	Курганная группа «Сергиевский 9» (8-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
8	480	Курганная группа «Сергиевский 1» (2-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
9	483	Курганная группа «Сергиевский 1» (2-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
10	484	Курган «Сергиевский 2» Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
11	593	Курганная группа «Сергиевский 8» (3-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.	Ж 36			АР	Я	
12	595	Курганная группа «Сергиевский 1» (3-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
13	299	Курганная группа «Сергиевский 1» (2-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
14	597	Курганная группа «Сергиевский 1» (7-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
15	71	Курган		63	1509	АР	Ф	23-120667
16	70	Курган		63	1508	АР	Ф	23-120663
17	68	Курганная группа (3-мог.кург)		555	1506	АР	Ф	23-120656
18	481	Курганная группа «Сергиевский 1» (3-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
19	482	Курганная группа «Сергиевский 1» (2-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
20	595	Курганная группа «Сергиевский 7» (3-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
21	33	Курган		63	1475	АР	Ф	23-117562
		Дубо. Курганная группа "Ленинская 3" (7-мог.кург)		237	5439	АР	Ф	23-120616
22	79	Курган		63	1516	АР	Ф	23-120717
23	463	Курган «Сергиевский 12» Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	
24	33	Курган		63	1460	АР	Ф	23-117450
25	80	Курган		63	1518	АР	Ф	23-120728
26	594	Курганная группа «Сергиевский 7» (2-мог.кург) Ю-зап.,до н.э.- 1 тыс.н.э.		36.56		АР	Я	

Ф - выявленные объекты археологического наследия

КРУП А-22029

					Муниципальный контракт 2020 ОК-115.Дог 15.07.2020г.				
					Внесение изменений в генеральные планы Братковского, Парканского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Нач.ОСТР		Мухомедова				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мухомедова					ПО	01-ОЗ	4
Инженер		Рябова							
Вед.архит.		Аксенова				Карта территорий объектов культурного наследия М 1:10000	ЗАО ТИСПР "Краснодарпроектречстрой"		
Мл.инж.		Сергеева							
Чертил		Сергеева							

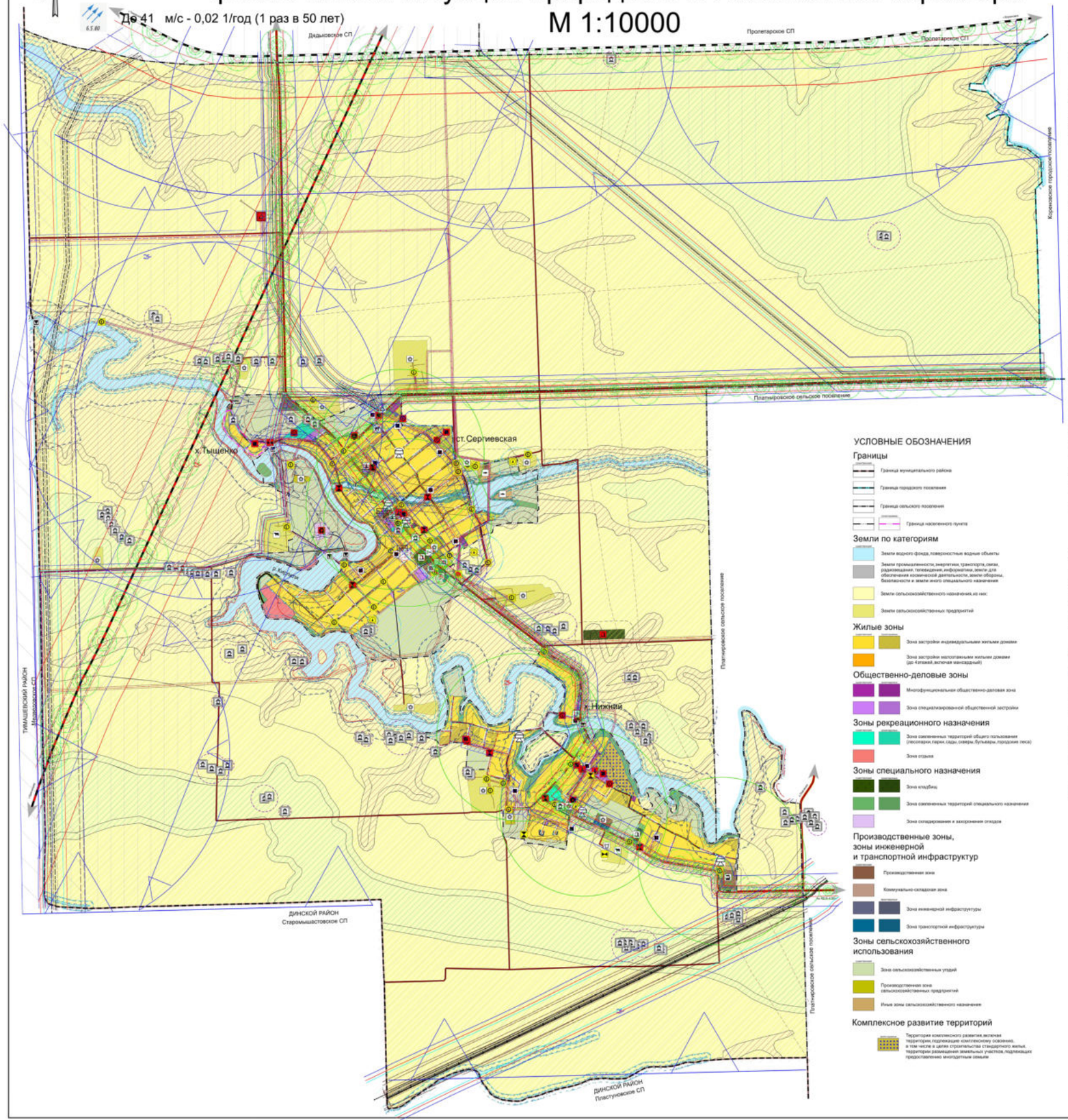
Карта развития транспортной инфраструктуры
М 1:10000



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

М 1:10000

До 41 м/с - 0,02 1/год (1 раз в 50 лет)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли водного фонда, поверхностные водные объекты
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения, из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Зоны рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

Зоны специального назначения

- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Комплексное развитие территорий

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Железнодорожный путь общего пользования

Объекты регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты местного значения

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Объекты местного значения

- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Гидротехнические сооружения

Объекты местного значения

- Водопроводящие гидротехнические сооружения

Места погребения

Местного значения

- Кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Местного значения

- Иные объекты обращения с отходами

Объекты культурного наследия

- Памятник

Объекты связи

Объекты федерального значения

- Объекты почтовой связи

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты регионального значения

- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Линии связи
- Газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты регионального значения

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Газопровод
- Нефтепровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Электрическая подстанция 35кВ
- Линии электропередачи 35кВ
- Линии электропередачи 10кВ

Объекты местного значения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Трансформаторная подстанция (10кВ)
- Линии электропередачи 10кВ
- Водопровод
- Водозабор
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Приаэродромная территория

Инженерно-строительное районирование

- Территории с простыми инженерно-геологическими условиями. Благоприятные для строительства.
- Территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности. Условно благоприятные для строительства.
- Территории со сложными инженерно-геологическими условиями. Неблагоприятные для строительства.
- Потенциально подтапливаемые территории - подземные воды залегают на глубинах от 2.0 до 5.0м
- Подтапливаемые территории - подземные воды залегают на глубинах от 0до 2.0м

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Иные объекты придорожного сервиса

Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Вся территория СП (в соответствии с СП 165.1325800.2014) находится в зоне сейсмоопасности, часть территории находится - в зоне возможных сильных разрушений (при взрывах на АЗС, ПОО, транспорта (авто-, ж/д, трубопровод-ный), вся территория - в зоне возможного химического заражения (при аварии на ж/д транспорте), вне зон возможных разрушений (территория не относится к группе по ГО), возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного образования завалов.
Вся территория СП подвержена воздействию землетрясений (7-8 баллов), сильного, ураганного ветра, проливных дождей с грозами и градом, снегопадов, налипания снега, обледенения, гололеда (условно на карте не показаны). Территория СП под сельскохозяйственными территориями, подвержена воздействию опасных факторов пожаров; территория СП по трассе трубопровода, авто-, ж/д транспорта, при аварии, подвержена воздействию теплового излучения, взрывной ударной волны.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на ПВОО, транспорта (авто, ж/д, трубопроводном), аварии на объектах ЖКХ (сети газораспределения)

- Граница зоны возможного химического заражения
- Граница зоны опасного действия теплового излучения (14.2 кВт/м2)
- Граница зоны полных разрушений
- Граница зоны сильных разрушений
- Граница зоны средних разрушений
- Граница зоны слабых разрушений
- ПОО
- Граница зон приемлемого риска при аварии техногенного характера
- Граница зон местного контроля при аварии техногенного характера
- Граница зон неприемлемого риска при аварии техногенного характера

Объекты предупреждения и ликвидации ЧС

- Сеть пожарных гидрантов
- Пожарное депо - автоцистерна грузоподъемностью 1 т на базе Газель 20 мест.
- Приемный эвакуационный пункт
- Пункт временного размещения
- Склад материальных ресурсов
- Электросирена (зона радиопрослушивания)

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

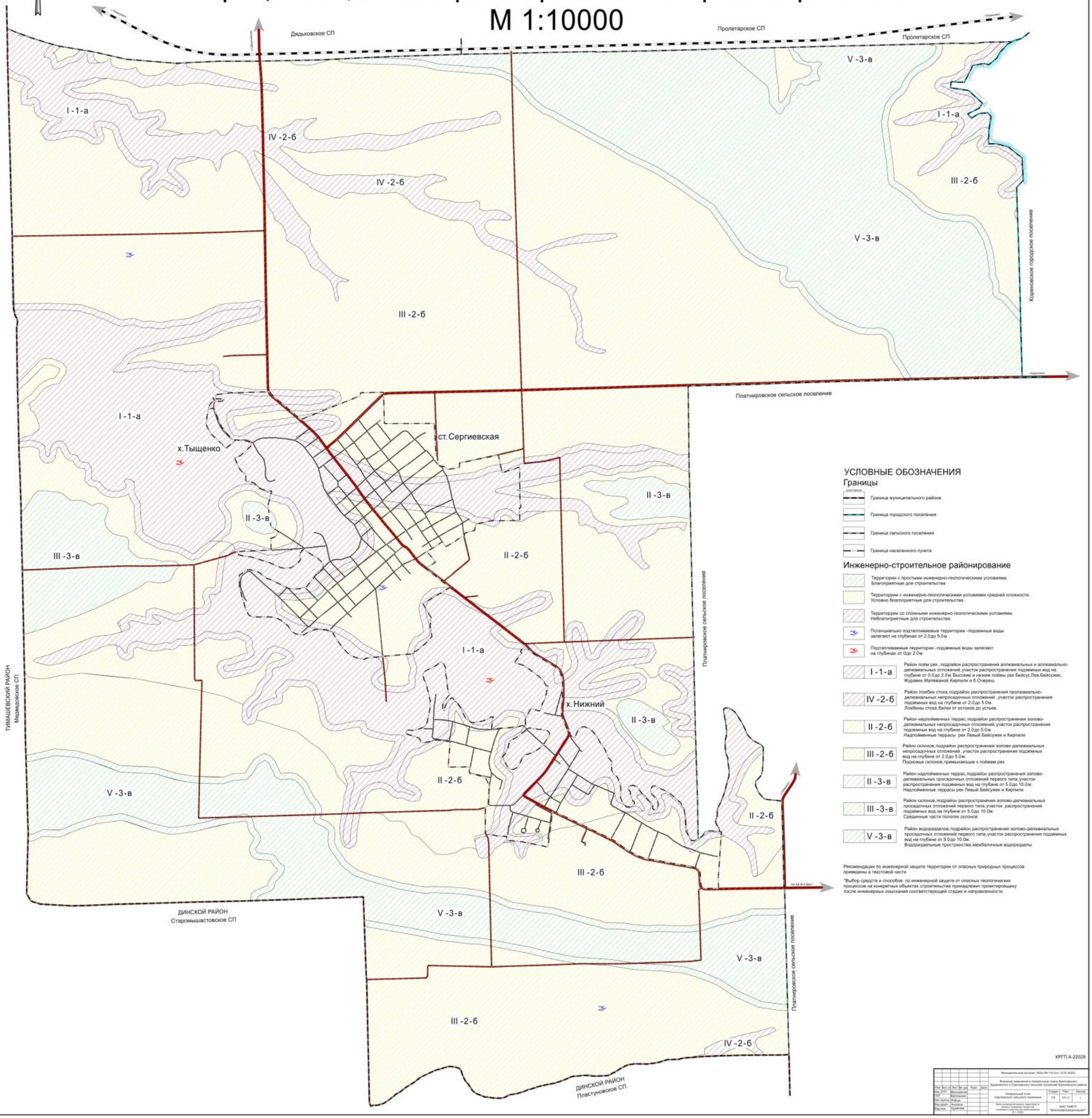
- Границы зоны неприемлемого риска по вероятности (9 б.), затопления, наводнения, местного контроля по подтоплению
- Границы зоны неприемлемого риска по вероятности (8 б.), местного контроля по потенциальному подтоплению, просадочности
- Границы зон местного контроля по вероятности (7-6 б.), приемлемого риска по распространению просадочности, оползни
- Оползни
- Границы зоны затопления, границы зоны подтопления

КРГП.А-22026

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт 2022-DR-110-Ex-1147-2022г.					
Гл. арх. СП	Мартынова					Внесение изменений в генеральные планы Дядьковского Старомышастовского и Старотитаровского сельских поселений Динского района					
Нач. отд.	Мартынова					Генеральный план Старотитаровского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов		
Исп.	Мартынова						ГП	1	1		
						Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "СИБГЕО" Томскгеоинформатика				

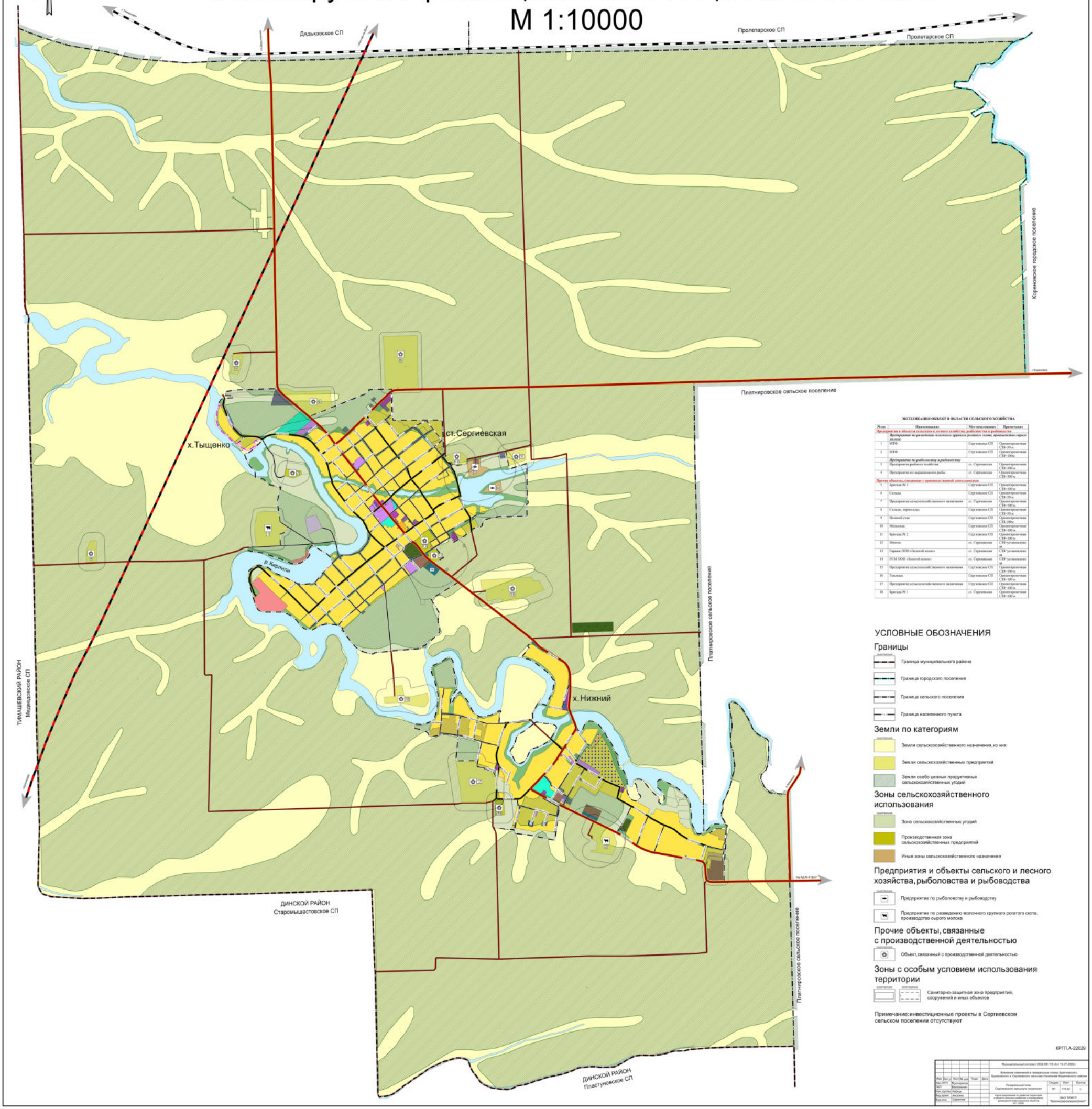
Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование

М 1:10000



Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока		
1	МТФ	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=50 м
2	МТФ	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100м
	Предприятие по рыболовству и рыбоводству		
3	Предприятие рыбного хозяйства	ст. Сергиевская	Ориентировочная СТЗ=100 м
4	Предприятие по выращиванию рыбы	ст. Сергиевская	Ориентировочная СТЗ=100 м
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
5	Бригада № 5	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
6	Склады	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=50 м
7	Предприятие сельскохозяйственного назначения	ст. Сергиевская	Ориентировочная СТЗ=100 м
8	Склады, зернохлад	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=50 м
9	Полевой стан	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100м
10	Мельница	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
11	Бригада № 2	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
12	Мехтан	ст. Сергиевская	СТЗ=установлено ая
13	Гаражи ООО «Золотой колос»	ст. Сергиевская	СТЗ=установлено ая
14	ГСМ ООО «Золотой колос»	ст. Сергиевская	СТЗ=установлено ая
15	Предприятие сельскохозяйственного назначения	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
16	Теплицы	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
17	Предприятие сельскохозяйственного назначения	Сергиевское СП	Ориентировочная СТЗ=100 м
18	Бригада № 1	ст. Сергиевская	Ориентировочная СТЗ=100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Земли по категориям

- Земли сельскохозяйственного назначения, из них:
- Земли сельскохозяйственных предприятий
- Земли особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Зоны с особым условием использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

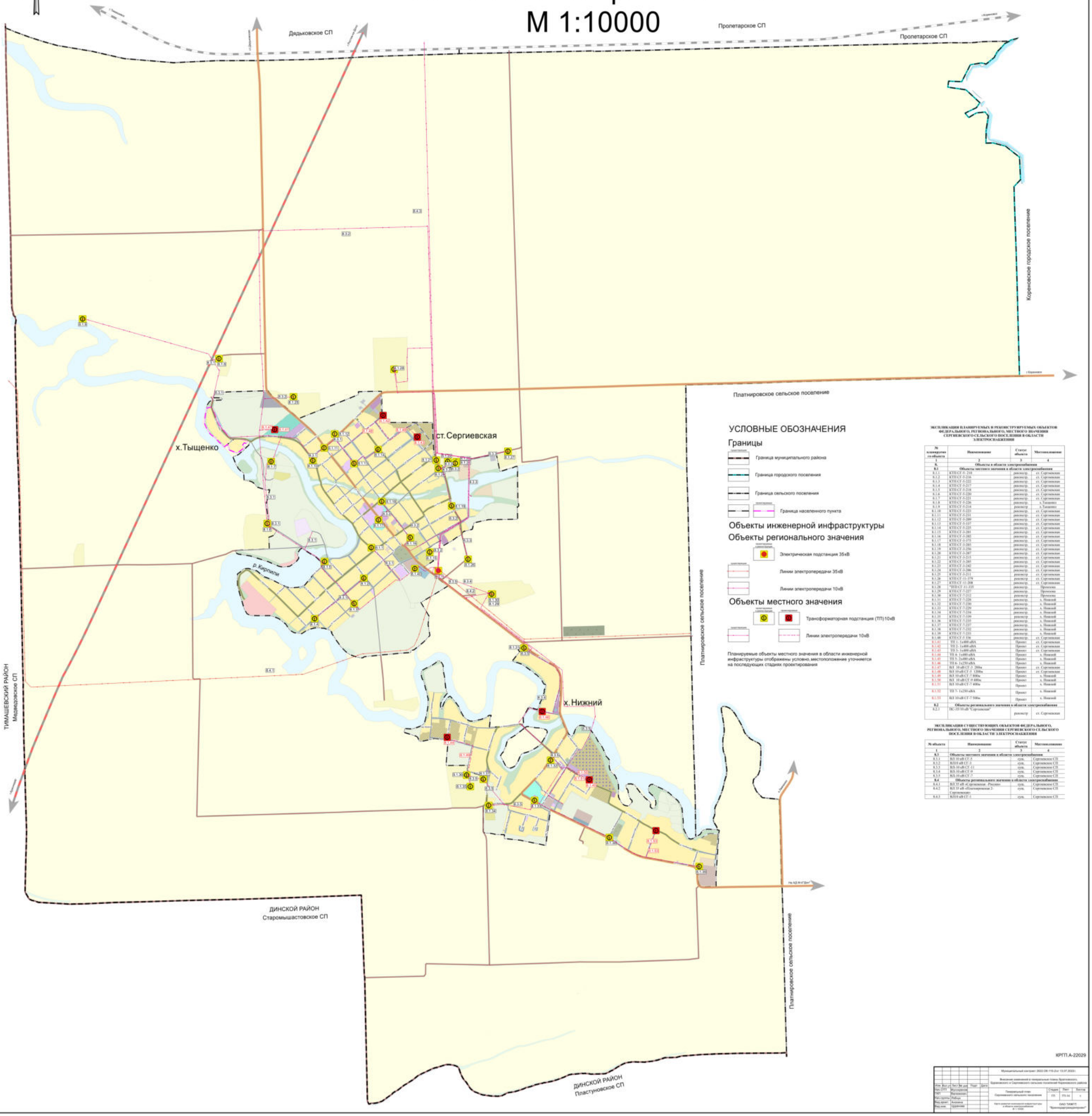
Примечание: инвестиционные проекты в Сергиевском сельском поселении отсутствуют

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.09-19-2-от 13.07.2022г.			
						Внесение изменений в генеральные планы Брюховского, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач.СТП		Мусоедов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Вилковский					ГП	ГП-12	1
Нач.группы		Рябчук							
Вед.архит.		Анскина				Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов М 1:10000	ОАО ТИМЕГО "Краснодаргражданпроект"		
Вед.инж.		Сурвинова							

Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения

М 1:10000



Платнировское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Существующие

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты регионального значения

Существующие / Планируемые

- Электрическая подстанция 35кВ

Существующие

- Линии электропередачи 35кВ
- Линии электропередачи 10кВ

Объекты местного значения

Существующие / Планируемые

- Трансформаторная подстанция (ТП)10кВ

Существующие

- Линии электропередачи 10кВ

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ планируемо го объекта	Наименование	Статус объекта	Местонахождение
1	2	3	4
К	Объекты в области электроснабжения		
К.1	Объекты местного значения в области электроснабжения		
К.1.1	КТП СГ-5- 210	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.2	КТП СГ-5-216	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.3	КТП СГ-5-222	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.4	КТП СГ-5-227	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.5	КТП СГ-5-228	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.6	КТП СГ-5-230	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.7	КТП СГ-5-231	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.8	КТП СГ-5-236	реконстр.	х. Тыщенко
К.1.9	КТП СГ-5-214	реконстр.	х.Тыщенко
К.1.10	КТП СГ-5-233	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.11	КТП СГ-5-235	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.12	КТП СГ-5-209	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.13	КТП СГ-5-237	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.14	КТП СГ-5-225	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.15	КТП СГ-3-201	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.16	КТП СГ-3-202	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.17	КТП СГ-3-275	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.18	КТП СГ-3-203	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.19	КТП СГ-3-256	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.20	КТП СГ-3-207	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.21	КТП СГ-3-215	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.22	КТП СГ-3-205	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.23	КТП СГ-3-242	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.24	КТП СГ-3-206	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.25	КТП СГ-3-211	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.26	КТП СГ-11- 179	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.27	КТП СГ-11- 268	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.28	ТП10 СГ-11- 115	реконстр.	Прогресс
К.1.29	КТП СГ-7-227	реконстр.	Прогресс
К.1.30	КТП СГ-7-212	реконстр.	Прогресс
К.1.31	КТП СГ-7-230	реконстр.	х. Новый
К.1.32	КТП СГ-7-230	реконстр.	х. Новый
К.1.33	КТП СГ-7-229	реконстр.	х. Новый
К.1.34	КТП СГ-7-216	реконстр.	х. Новый
К.1.35	КТП СГ-7-109	реконстр.	х. Новый
К.1.36	КТП СГ-7-231	реконстр.	х. Новый
К.1.37	КТП СГ-7-237	реконстр.	х. Новый
К.1.38	КТП СГ-7-232	реконстр.	х. Новый
К.1.39	КТП СГ-7-211	реконстр.	х. Новый
К.1.40	КТП СГ-7-158	реконстр.	ст. Сергиевская
К.1.41	ТП 1- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
К.1.42	ТП 2- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
К.1.43	ТП 3- 1х400 кВА	Проект	ст. Сергиевская
К.1.44	ТП 4- 1х400 кВА	Проект	х. Новый
К.1.45	ТП 5- 2х400 кВА	Проект	х. Новый
К.1.46	ТП 6- 1х250 кВА	Проект	х. Новый
К.1.47	ВЛ 10 кВ СГ-3 200м	Проект	ст. Сергиевская
К.1.48	ВЛ 10 кВ СГ-5 1200м	Проект	ст. Сергиевская
К.1.49	ВЛ 10 кВ СГ-7 800м	Проект	х. Новый
К.1.50	ВЛ 10 кВ СГ-9 400м	Проект	х. Новый
К.1.51	ВЛ 10 кВ СГ-7 400м	Проект	х. Новый
К.1.52	ТП 7- 1х250 кВА	Проект	х. Новый
К.1.53	ВЛ 10 кВ СГ-7 500м	Проект	х. Новый
К.2	Объекты регионального значения в области электроснабжения		
К.2.1	ПС-35/10 кВ "Сергиевская"	реконстр.	ст. Сергиевская

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

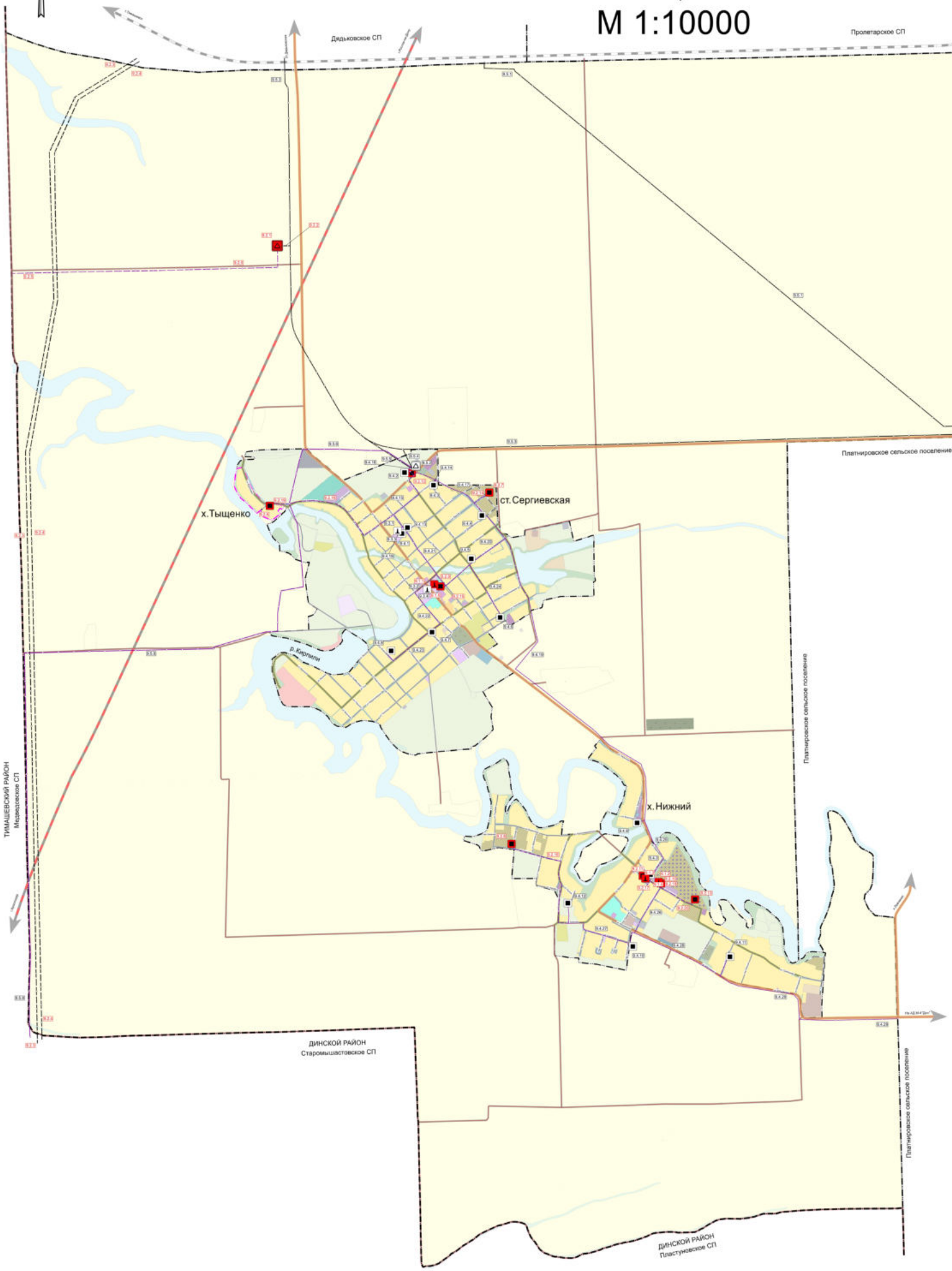
№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местонахождение
1	2	3	4
Б.1	Объекты местного значения в области электроснабжения		
Б.1.1	ВЛ 10 кВ СГ-3	сущ.	Сергиевское СП
Б.1.2	ВЛ10 кВ СГ -3	сущ.	Сергиевское СП
Б.1.3	ВЛ-10 кВ СГ-11	сущ.	Сергиевское СП
Б.1.4	ВЛ- 10 кВ СГ-9	сущ.	Сергиевское СП
Б.1.5	ВЛ-10 кВ СГ-7	сущ.	Сергиевское СП
Б.2	Объекты регионального значения в области электроснабжения		
Б.4.1	ВЛ 35 кВ «Б.-ергиевская - Русская»	сущ.	Сергиевское СП
Б.4.2	ВЛ 35 кВ «Подстанция 2- Сергиевская»	сущ.	Сергиевское СП
Б.4.3	ВЛ10 кВ СГ -3	сущ.	Сергиевское СП

ЮРГП.А-22029

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт 2022.06-175-Эл от 13.07.2020г.		
Разраб.		Мусохранов				Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
ГИП		Житомирский				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.группы		Ребров					ГП	ГП-14	1
Вед.инж.		Аксенова				Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения М 1:10000	ОАО ТИМГП "Краснодаркоммунпроект"		
Инж.кат.		Щербачий							

Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло.,-газоснабжения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО., - ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения**		
9.1.	**Объекты местного значения в области теплоснабжения**		
9.1.1	Котельная №11	проект.	ст. Сергиевская
9.1.2	Котельная №2П	проект.	х.Нижний
9.1.3	Котельная №3П	проект.	х.Нижний
9.1.4	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	х.Нижний (проектируемая котельная №2П)
9.1.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	проект.	ст. Сергиевская(проектируемая котельная №1)
9.2	**Объекты в области газоснабжения**		
	Федерального значения		
9.2.1	ГРС ст. Медведовская	проект.	Земли сельского поселения
9.2.2	Газопровод-отвод к ГРС ст. Медведовской	проект.	Земли сельского поселения
9.2.3	Магистральный газопровод «Южно-Европейский (Поскарева-Анапа)»	проект.	Земли сельского поселения
9.2.4	Магистральный газопровод «Южно-европейский (Почтовая-Анапа)»	проект.	Земли сельского поселения
9.2.5	Распределительный газопровод высокого давления в ст. Медведовской	проект.	Земли сельского поселения
	Регионального значения		
	Местного значения		
9.2.6	ПРГ №1п	проект.	х. Тыщенко
9.2.7	ПРГ №2п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.8	ПРГ №3п	проект.	х.Нижний
9.2.9	ПРГ Котельной № 1п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.10	ПРГ Котельной № 2п	проект.	х.Нижний
9.2.11	ПРГ Котельной № 3п	проект.	х.Нижний
9.2.12	ПРГ № 4п	проект.	ст.Сергиевская
9.2.13	ПРГ № 5п	проект.	х.Нижний
9.2.14	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская
9.2.15	Газопровод среднего давления	проект.	ст.Сергиевская
9.2.16	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.17	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.18	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний
9.2.19	Газопровод среднего давления	проект.	х. Тыщенко
9.2.20	Газопровод среднего давления	проект.	х.Нижний

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТЕПЛО., - ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№ объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
9.	**Объекты в области тепло и газоснабжения**		
9.3	**Объекты в области теплоснабжения**		
	Местного значения		
9.3.1	Котельная №1 (МБОУ СОШ №6)	существ.	ст. Сергиевская ул. Красная 11(МБОУ СОШ №6)
9.3.2	Котельная №2 (МБДОУ ДС №32)	существ.	ст. Сергиевская ул. Красная 40 (МБДОУ ДС №32)
9.3.3	Теплопровод распределительный (квартальный) (МБОУ СОШ №6)	существ.	ст. Сергиевская ул. Красная 11(МБОУ СОШ №6)
9.3.4	Теплопровод распределительный (квартальный) (МБДОУ ДС №32)	существ.	ст. Сергиевская ул. Красная 40 (МБДОУ ДС №32)
9.3.5	Теплопровод распределительный (квартальный)	существ.	
9.4	**Объекты в области газоснабжения**		
	Местного значения		
9.4.1	ШРП-3	существ.	ст.Сергиевская
9.4.2	ПРГ	существ.	Земли сельского поселения
9.4.3	ШГРП-2	существ.	Земли сельского поселения
9.4.4	ШГРП-6	существ.	Земли сельского поселения
9.4.5	ШГРП-1	существ.	ст.Сергиевская
9.4.6	ШГРП-3	существ.	ст.Сергиевская
9.4.7	ГРП-2	существ.	ст.Сергиевская
9.4.8	ШГРП-7	существ.	ст.Сергиевская
9.4.9	ШГРП-2	существ.	х.Нижний
9.4.10	ШРП-4	существ.	х.Нижний
9.4.11	ШРП-1	существ.	х.Нижний
9.4.12	ШРП-3	существ.	х.Нижний
9.4.13	ГРП-1	существ.	ст.Сергиевская
9.4.14	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.15	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.16	Газопровод высокого давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.17	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.18	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.19	Газопровод среднего давления	существ.	Земли сельского поселения
9.4.20	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.21	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.22	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.23	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.24	Газопровод среднего давления	существ.	ст.Сергиевская
9.4.25	Газопровод среднего давления	существ.	х.Нижний
9.4.26	Газопровод среднего давления	существ.	х.Нижний
9.4.27	Газопровод среднего давления	существ.	х.Нижний
9.4.28	Газопровод среднего давления	существ.	х.Нижний
9.4.29	Газопровод среднего давления	существ.	х.Нижний
9.5	**Объекты в области газоснабжения**		
	Федерального значения		
9.5.1	«Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток», участок км 17-км 57 перемычка от КС «Кубанская» до КС «Серебряковская»	существ.	Земли сельского поселения
	Регионального значения		
9.5.2	ГРС ст. Сергиевская	существ.	Земли сельского поселения
9.5.3	Магистральный газопровод Кавказ – Усть-Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Кавказской ПРГ)	существ.	Земли сельского поселения
9.5.4	Газопровод-отвод к ГРС ст. Сергиевская	существ.	Земли сельского поселения
9.5.5	Газопровод ст. Сергиевская, в-з им. Ленина	существ.	Земли сельского поселения
9.5.6	Распределительный газопровод к станице Старомышастовская Динского района Краснодарского края	существ.	Земли сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты федерального значения

- Газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты регионального значения

- Газораспределительная станция (ГРС)
- Газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления

Объекты местного значения

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Теплопровод распределительный

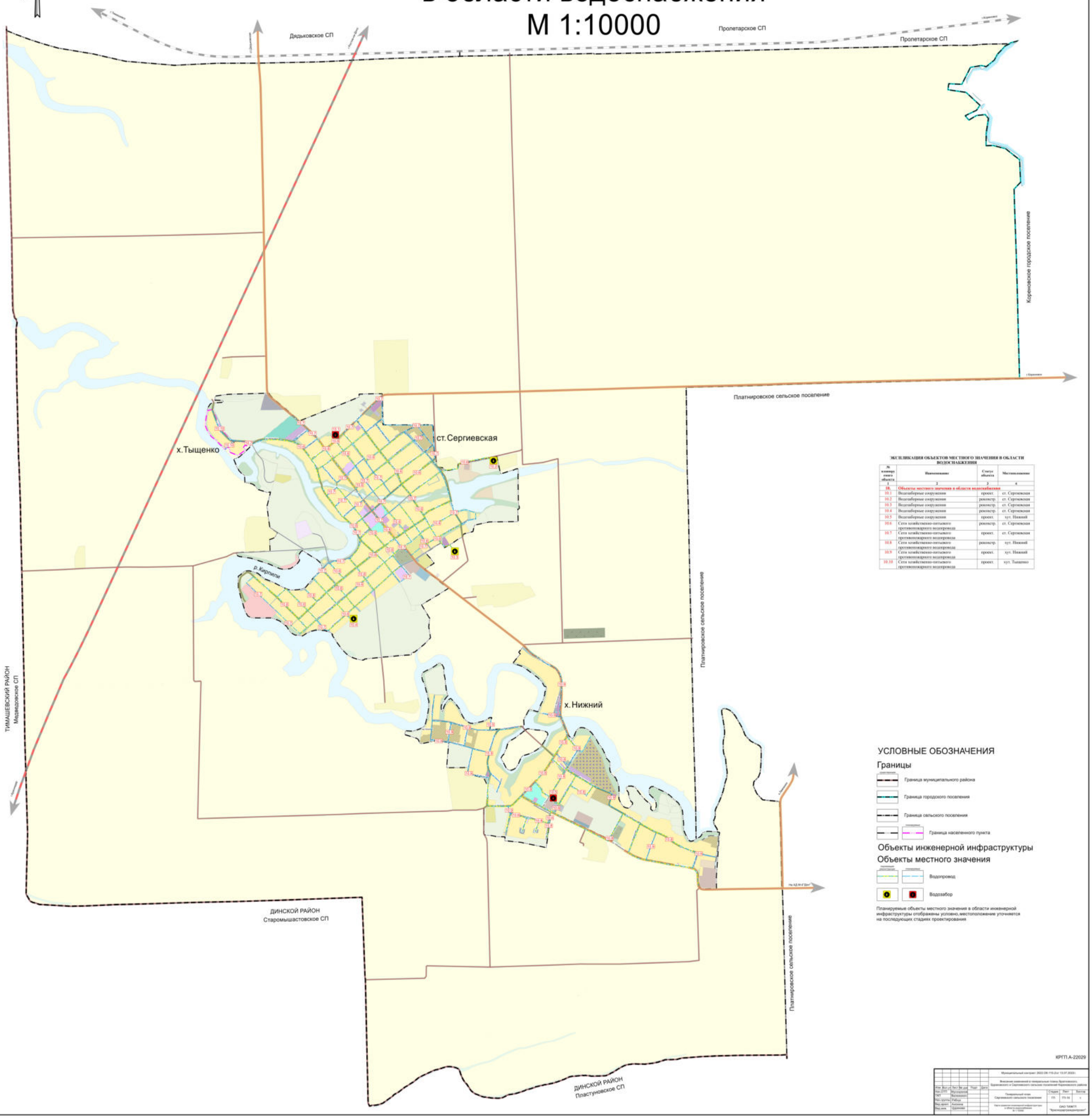
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

						Муниципальный контракт 2022.DR.115-2от 13.07.2022			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
Инж.СПП		Жуковский				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Витковский					ГП	ГП 1.6	1
Нач.группы		Рыбчук							
Вед.архит.		Аверина				Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло., -газоснабжения М 1:10000	ООО ТАКИТ "Краснодарпроектстроймаш"		
Вед.инж.		Ерофеева							
Инж.кат.		Ковтунова							

Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ планировочного объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
10.	**Объекты местного значения в области водоснабжения**		
10.1	Водозаборные сооружения	проект.	ст. Сергиевская
10.2	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.3	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.4	Водозаборные сооружения	реконстр.	ст. Сергиевская
10.5	Водозаборные сооружения	проект.	хут. Нижний
10.6	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	ст. Сергиевская
10.7	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	ст. Сергиевская
10.8	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	реконстр.	хут. Нижний
10.9	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Нижний
10.10	Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода	проект.	хут. Тыщенко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

- Водопровод
- Водозабор

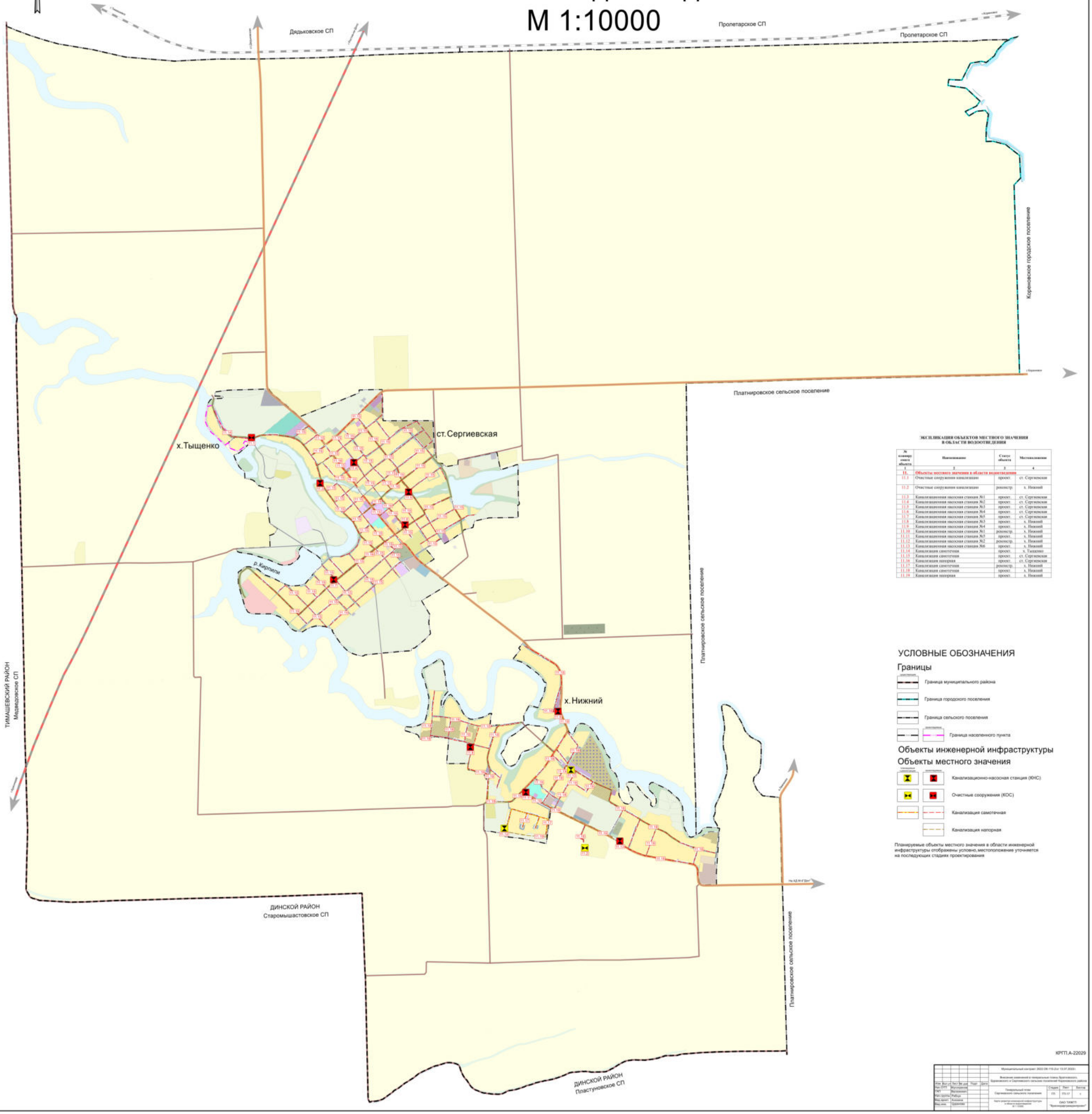
Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

							Муниципальный контракт 2022.ОК-115-Эл от 13.07.2022г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района		
Нач.ОПП		Мусхаджиев							
ГИП		Белокопытов				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.группы		Рабцун					ГП	ГП-16	1
Вед. инж.		Аксенова				Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения М 1:10000	ОАО ТИМГП "Краснодаркоммунпроект"		
Инж.кат.		Орденский							

Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения

М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение
1	2	3	4
11.	Объекты местного значения в области водоотведения		
11.1	Очистные сооружения канализации	проект.	ст. Сергиевская
11.2	Очистные сооружения канализации	реконстр.	х. Нижний
11.3	Канализационная насосная станция №1	проект.	ст. Сергиевская
11.4	Канализационная насосная станция №2	проект.	ст. Сергиевская
11.5	Канализационная насосная станция №3	проект.	ст. Сергиевская
11.6	Канализационная насосная станция №4	проект.	ст. Сергиевская
11.7	Канализационная насосная станция №5	проект.	ст. Сергиевская
11.8	Канализационная насосная станция №3	проект.	х. Нижний
11.9	Канализационная насосная станция №4	проект.	х. Нижний
11.10	Канализационная насосная станция №1	реконстр.	х. Нижний
11.11	Канализационная насосная станция №5	проект.	х. Нижний
11.12	Канализационная насосная станция №2	реконстр.	х. Нижний
11.13	Канализационная насосная станция №6	проект.	х. Нижний
11.14	Канализация самотечная	проект.	х. Тыщенко
11.15	Канализация самотечная	проект.	ст. Сергиевская
11.16	Канализация напорная	проект.	ст. Сергиевская
11.17	Канализация самотечная	реконстр.	х. Нижний
11.18	Канализация самотечная	проект.	х. Нижний
11.19	Канализация напорная	проект.	х. Нижний

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения

- Канализационная насосная станция (КНС)
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализация самотечная
- Канализация напорная

Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры отображены условно, местоположение уточняется на последующих стадиях проектирования

КРГП.А-22029

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт 2022.СК-115-2(от 13.07.2022г.)			
Разраб.	ГИП	Мухоедова				Внесение изменений в генеральные планы Брюховецкого, Кореновского и Сергиевского сельских поселений Кореновского района			
ГИП		Выполнил				Генеральный план Сергиевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Рейсер					ГП	ГП-17	1
Вед.архит.		Алексина				Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения М 1:10000	ОАО ТИМГП "Краснодаргражданпроект"		
Вед.инж.		Сердюкова							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района»
от «___» _____20_____ года №_____

Принятие решения Совета муниципального образования Кореновский район «О внесении изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района» необходимо для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района» разработан ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект» по заказу администрации Кореновского района на основании муниципального контракта 2022.ОК-115-2 от 13.07.2022 г.

Проект разработан на основании генерального плана Сергиевского сельского поселения, разработанного ООО «Проектный институт территориального планирования» и утвержденного Решением Совета Сергиевского сельского поселения Кореновского района от 09.11.2012 г. №205, с учетом изменений от 28.09.2022 г. №257.

В проекте «Внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района» принят за основу расчётный срок (2022-2042 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Сергиевского сельского поселения.

Данным проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании и в материалы утверждаемой части, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Сергиевского сельского поселения, в текстовые и графические материалы.

Необходимость разработки новой градостроительной документации Сергиевского сельского поселения возникла в связи с произошедшими в последние годы изменениями в градостроительной политике, нормативных требований санитарных и градостроительных норм и правил. Основанием для разработки послужило Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 08.02.2022 года № 163 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения Кореновского района».

Проект разработан в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края и Сергиевского сельского поселения Кореновского района.

Внесение изменений в генеральный план Сергиевского сельского поселения включают в себя:

1) положение о территориальном планировании (пояснительная записка

(текстовые материалы) и графические материалы (карты));

2) материалы по обоснованию (пояснительная записка (текстовые материалы) и графические материалы (карты)).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район А.П. Манько